

## 逛街里带来消费热 市南老城区喜迎“开门红”



人气足、市场旺，景点商超人头攒动，餐饮门店客流“爆棚”……首届逛街里节的节庆效应带来消费的持续升温，加上新春消费券“锦上添花”，市南区出台《青岛市市南区2023年激活文旅商贸市场惠企惠民服务十六条》，推动商贸文旅消费市场回暖、扩容升级，老城区迎来“开门红”，消费市场呈现繁荣活跃态势。



越来越多的年轻人涌入老城区带来更多活力。王云晓 摄

的销量，可以登顶青岛所有门店榜单了。”

### 亮点纷呈消费场景多

消费如何持续？创新消费场景，丰富产品供给，抓住年轻人，就掌握了流量密码。

去年年底，老城历史建筑安娜别墅以集婚恋全业态产品与服务为一体的一站式婚恋服务中心的形式重新开放。令中心主理人李晓杰没想到的是，项目在春节期间“还未开业就已大火”，目前日均客流量在3000人左右，最高的一天达到5000人，“一天光咖啡就能卖出六七百杯。”年轻人在社交平台上一次又一次制造话题把安娜别墅送上热搜，在花海瀑布、“永恒之翼”等创意布置前“为爱打卡”。

在1907光影俱乐部，入驻了一家剧本杀店。在以往的观念里，老城年轻人比较少，这种专属年轻人的娱乐项目是很少的，但是这家店偏偏看中了老城区的历史厚重感和文化底蕴，更有沉浸感。“剧本杀是一项用户黏性极强的娱乐活动，就像我们这个店，固定玩家有一千多人。”店铺主理人袁博说，很多年轻人因为剧本杀等娱乐活动来到这里，并在这里“逛吃逛吃”，老城区日益丰富的文旅活动、越来越多的落地项目也越来越能满足年轻人的需求，在老城的停留时间越长，消费也相应增加，形成良性循环。

在历史建筑、老街区中，还有更多的消费场景正在被创造，环境持续优化，消费持续复苏，老城的活力焕发，比春天来得更早一些。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰 通讯员 王玮

### 旅游淡季燃起消费热

“去年还有商户找我们希望减免房租，今年一个也没有来的了，生意忙都忙不过来了。”悦喜客来中山购物有限公司总经理栗艳华笑着说，如今在旅游淡季干出了旺季的状态，乘着逛街里节的东风，公司对待招商招商更有信心了。数据是最好的证明：悦喜客来销售额同比增长了20%。

强烈感受到消费热起来的，还有1907光影俱乐部。“以前下午不到两点我们的餐饮就停止了，现在

到下午三点还不断有人进来消费。”其市场总监孙鹏介绍说，俱乐部目前的营业额是去年同期的3倍以上。因为逛街里节的缘故，他们还特意在门口设置档口，摆上了热红酒、汉堡、啤酒小食等烘托节庆氛围，销量可观。

被节庆带火的不仅有大的商场卖家，周边商户们也赚得盆满钵满。肥城路坡道上的一位店主忍不住晒出自己的微信收款记录，她在这里30多年，最能从人流中感受市场的持续回暖，老城正在变得充满活力。像顺天馄饨、米村拌饭、沪上阿姨等餐饮店，每天接单数量均超千单，翠骨头排骨饭中山路店的负责人直言：“这几天

## 今年交付使用 预计提供1600余个学位

# 中央商务区实验学校跑出“市北速度”

本报1月30日讯 记者从市北区获悉，位于市北区敦化路532号的青岛中央商务区实验学校将于今年交付投入使用，届时预计将提供1600余个学位。目前，中央商务区实验学校工作筹备组已成立，稳步推进学校筹备等各项工作。

青岛中央商务区实验学校占地面积2.7万平方米，建筑面积4.2万平方米，规划为36班九年一贯制学校，预计提供1600余个学位，将有效缓解周边学位紧张局面。学校设施完善、环境优美，规划的教学设施包括中小学教学楼、图书馆、多功能体育馆等一流的教学场馆，以及300米标准塑胶跑道、足球场、篮球场、排球场、网球场等专业运动场地，可容纳600余人的学术报告厅、800余人的餐厅及地下停车场等高水平硬件设施，为学生们提供优良的教学环境、学习环境、锻炼环境，满足现代化教育发展的需

求，是教育教学设施一流的精品学校。市北区教体局已组建中央商务区实验学校工作筹备组，组长由青岛市第一所九年一贯制学校——青岛第五十三中学校长王升文兼任。中央商务区实验学校筹备组实行“日汇报，周调度”的工作机制，稳步落实施工进度和建筑质量等各项问题，及时解决因疫情形势、物料供给等带来的施工困难，提前完成消防安全验收、空气质量检测等入校要求。同时，落实每个家庭实际关切的问题，全面推进学校师资、文化建设、招生入学等工作方案，配强干部教师，建立教师适度超前配备机制，遴选具有区（市）级及以上荣誉称号或教学成果的骨干教师（班主任）比例不低于三分之一，大力引进名校毕业的的优秀青年教师，对年轻教师实行“一人一案、一专多能”的强化培养机制，为学校的发展提供切实的资源保障，为学校教育教学质量

的提升奠定坚实的基础，进一步提升教育获得感和满意度。

据悉，青岛中央商务区实验学校将打造为一所“有先进教育理念的现代学校、有优质办学资源的成长型学校、以文化发展促进师生可持续成长、为学生个性化发展服务、为学生成长奠基的学校”，制定新校“一校一案”特色办学方案，突出学校特色，找准工作着力点，推进特色化办学的新模式。学校纳入青岛第五十三中学教育集团，通过集团内管理互联、师资互通、资源共享，放大优质教育资源效益，探索联合育人模式，实现“以强培新”“以强出强”，激发办学活力，推动教育的辐射带动作用，带动新建校高起点办学，推动优质教育辐射跃升。

（观海新闻/青岛晚报 记者 于波）

## 总投资1332亿元，完善现代化综合交通运输体系

# 我市30个重点公路水运项目陆续复产复工

本报1月30日讯 1月底的岛城寒气逼人，但明村至董家口高速公路工程、青兰高速公路双埠至河套段改扩建工程和国道204大沽河桥梁工程等一批重大交通基础设施项目建设现场，却是一派繁忙景象。

2022至2024三年间，青岛市集中攻坚重大交通建设项目30个，总投资1332亿元，加快构建北上融入京津冀、南下联通长三角、西进辐射沿黄流域、东出日韩的综合立体交通网，不断完善安全、便捷、高效、绿色、经济的现代化综合交通运输体系。

新春伊始，市交通运输局抢抓发展机遇，用一季度的“开门红”“开门红”，为完成全年目标任务开好局、起好步。春节期间，多个重点交通项目建设者们放弃休息，不断跑出交通建设加速度。全市30个在建重点公路水运项目将于2月初全面实现复产复工，确保新的一年建设项目“兔”飞猛进。

作为董家口港重要疏港通道，位于青岛西海岸新区的明村至董家口高速公路建成后，将实现山东半岛北部港口群与董家口港的联动发展、合作共赢，提高



青兰高速项目在施工中。

资源利用效率，提高半岛港口群的综合竞争力。该项目是山东省高速公路网“九纵五横一环七射多连”中

连四线的重要组成部分，全长131公里（青岛段26.8公里），按双向六车道高速公路标准建设，将于2023年底建成通车。

青兰高速双埠至河套段改扩建工程，是胶东国际机场集疏运体系重要通道，主线全长15.797公里，起自青兰高速公路双埠女姑口特大桥东侧桥头，止于河套枢纽立交，将于2023年底实现双向四车道拓宽成双向八车道。项目建成后将与新机场高速一期、新机场高速连接线、环湾大道实现高效衔接，大大提升周边路网疏解能级，对于促进环湾联动发展等具有重要意义。

国道204大沽河桥梁工程，是胶东国际机场配套应急保障通道、蓝谷至胶东机场快速通道（中心城区北部快速通道）的关键节点，全长约3.4公里，采用一级公路标准，将于2023年底建成通车。项目建成后将实现青岛北部城区和胶东国际机场快速连通，极大方便周边居民出行，服务区域经济发展。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）