



停车场、口袋公园、样板老旧小区…… 市北区人民路片区 升级改造驶入“快车道”

从小阳路到人民路，南起海泊桥，北至北岭，曾是青岛市一条最繁华热闹的道路之一，这里聚集了棉纺厂、四方机厂、晶华玻璃厂等一批工人宿舍，更见证了青岛近现代工商业的崛起。随着时间的推移，人民路沿线部分楼院、设施日渐老旧，居民居住条件亟待改善，城市形象亟待提升。如今，老旧楼院旧貌换新颜，老楼征收后的腾空土地变成了停车场、口袋公园……1月29日，记者从市北区获悉，从去年开始人民路片区作为重点项目纳入市、区城市更新和城市建设三年攻坚行动计划，如今这片区域迎来了蝶变焕新的重大机遇。



四机宿舍口袋公园效果图。

加大攻坚力度拆出空间载体

市北区四方街道将人民路两侧老旧街区改造作为“一号工程”，作为检验作风能力和攻坚水平的“试金石”。在市北区专班、城建局、法院、公安等部门的大力支持下，创新破解家庭矛盾纠纷、利益诉求过高、转查封转抵押等复杂难题，于2022年6月22日圆满完成最后一户清零任务，至此，自2015年陆续启动的涉及5027户居民的18个棚改项目全部完成收尾。坚持“清零一栋、拆除一栋”，全年共完成36栋危旧筒子楼拆除，占全区总数约50%，拆除面积达9万平方米，腾空土地140余亩，有力改善了人民路沿线老旧破败的面貌，也为下一步更新改造腾出了宝贵的空间载体。

践行“人民城市人民建、人民城市为人民”的发展理念，把问计于民、问需于民贯穿改造升级的全领域各环节，充分发挥好“一网治理”体制机制和党群议事会、“北尚诉办”等线上线下平台作用，广泛征求社区居民以及人大代表、政协委员意见建议，组织居民代表、设计单位、施工单位等多元主体协商共建，

齐众心、集众力、汇众智，既抓好墙体粉刷、外墙保温、道路铺装等基础性工程，又充分考虑居民在休闲健身、电梯加装、停车管理、管网改造等方面的需求，对改造内容和设计方案反复优化，以问题需求研究改造方案，以后续管理倒推前端设计，最大程度赢得居民对项目改造的支持。

新建配套设施增加惠民温度

人民路周边建筑较为密集，缺少停车位、缺少健身场地是群众经常“吐槽”的烦心事。居民的诉求就是工作的方向。市北区通过完善“街道+部门+国有平台+社会力量”运作模式，组织四方街道会同区城建局、城管局、融汇集团、建投集团统筹做好人民路两侧升级改造工作，形成了高效运转合力。如利用嘉兴路70号、人民路268号-276号等征收腾空地块，新建5处社会停车场，新增停车位485个，大大缓解周边的停车压力。如利用平安路39号、嘉定路44-46号等老楼征收腾空后的空地，正在建设多处街心公园。口袋公园建设保留老工业宿舍文化底蕴，融入四方机厂、青岛国棉厂、青岛造纸厂等老四方元素，延续四方记忆，成为连接生活和文化的记忆纽带。同时，人民路295号地块也即将建设新小学，预计将于2024年竣工投入使用，届时将有效满足周边入学需求。



嘉兴路70号停车场。

加快施工进度打造样板项目

2023年，人民路两侧将迎来最大体量老旧小区改造项目，共涉及四方街道4个社区、72栋楼、4300多户居民。其中，四机宿舍将作为老旧小区的样板工程，将改造的经验和方法进一步推广。将建强“街道党工委—社区党委—网格党支部—楼院党小组—党员中心户”动力主轴，落实一个项目、一名领导、一个团队、一套计划、一抓到底“五个一”工作机制，通过老旧街区改造倒逼基层治理创新、倒逼作风能力提升。2022年10月，四机宿舍试验段项目率先启动，3号楼、4号楼、7号楼和8号楼作为“排头兵”已于今年1月初基本完工，通过加装外墙保温、重新铺装地面、优化分区、拆除违建，四个楼院的“精气神”一下子提了起来。同时，还为居民安装了新的单元门、晾衣架，楼道内墙体及楼梯、扶手全部粉刷修缮一新，杂乱的线路也进行了梳理，房屋漏雨、路面破损、管网堵塞、私搭乱建等很多问题得到了系统治理，老百姓真真切切感受到了老旧楼院改造带来的方便和实惠。剩余27个楼座，将在春节过后启动改造，计划于2023年上半年完工。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波
实习生 于千添

核心价值观

感动每一天

车流中你穿着反光背心的身影真美 路遇车祸地铁员工伸出援手 及时联系将伤者送医

本报1月29日讯 日前，跨海大桥高架路——环湾路(北向)匝道口发生一起交通事故，紧急关头，青岛地铁运营公司运营三中心结构技术岗刘源平挺身而出，帮助伤者顺利脱险。

事发傍晚，刘源平驾车经过胶州湾大桥收费站向东行驶，发现对向车道一辆白色轿车撞上隔离水泥墩，车身严重损伤，驾驶侧车门变形扭曲，气囊全部弹出。刘源平见状立即驶至重庆中路折返至事发地点，将车停到事故车辆前方，拿出反光背心穿上，将警示标牌放至事故车辆后方安全距离处，并马上拨打公安、交警电话告知现场情况。

随后，刘源平试着打开车门救助驾驶员，多次尝试后终于成功。不过他没有贸然移动伤者，在查看并确认可以自主呼吸后，他尝试唤醒驾驶员。多次呼唤无果后，刘源平绕到副驾驶侧，用工具撬开车门，找到驾驶员手机。因手机正在导航未锁屏，刘源平马上联系到了家属，告知了具体情况及事故地点。

公安、交警到达现场后，刘源平简单介绍了现场情况后协助交警指挥现场交通。急救车到达现场解救出驾驶员后，刘源平又随救护车到青岛市中心医院帮助挂号缴费并向医生还原现场情况。不久，驾驶员家属到达医院，刘源平交接后悄悄离开赶回家接孩子。第二天一早，驾驶员家属联系刘源平表达感谢，因送医及时已顺利手术脱离生命危险。



刘源平协助救助伤者。

“危急时刻，无论谁遇到都会伸把手，而且公司经常开展安全培训和志愿服务活动，只要人脱离危险就好。”据悉，刘源平是青岛地铁七彩志愿服务队的一名队员，只要有时间就会参加各种志愿活动，为有需要的人送上爱心。危急时刻，挺身而出，刘源平以自己的实际行动展现了新时代地铁青年的责任和担当，擦亮了青岛地铁“畅达幸福”的服务品牌。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

老人带万元现金不慎丢失 爱心接力帮找回

本报1月29日讯 这个春节，潘秀华过了个安心年。18日晚，72岁的潘秀华搭乘322路车回家后，才发现手提包不见了。“包里有过节用的一万多元现金，还有手机和身份证等。”焦急万分的潘秀华立即赶回车站，向正在停靠的322路驾驶员刘文伟寻求帮助。由于需要执行营运任务，刘文伟让其联系上了调度室。当班调度员张亮随即向322路所有正在运行的车辆发出寻物消息。另一边，高建军接收到寻物信息后正打算寻找，一位中年男子发现后捡起并上交。结束运营返回场站，高建军立即将手提包带回调度室，归还给随后跟车赶到的潘秀华。

无独有偶，24日上午，5路驾驶员姜平勋驾车途经华阳路安丘路时，发现前方车道上“躺着”一部苹果手机。担心被压坏，于是下车捡起，准备带回场站寻找失主。好在，手机没有设置密码，工作人员通过查看通讯录辗转联系到了失主张先生。张先生趁着春节假期和朋友来青岛游玩。“手机刚花八千多元购买，里面还有些重要资料，要不是驾驶员帮忙，肯定很快就被压坏了。”张先生直夸青岛公交驾驶员的举动太暖心，并特意致电表扬。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)