

# 小区业委会给业主发“红包”

四季景园小区 37.7 万元公共收益资金拿出来作礼金 发钱消息刷爆朋友圈

青岛四季景园小区发放 2022 年业主礼金的公告

各位业主邻居们好:

穿过 2022 这个不平凡的年份,在全体业主邻居的支持下,小区业委会用公共收益资金新增地上道路及地库监控系统、更换了广场座椅、木栈道更新等,基本完成了今年的小目标。今后为了提升小区品质,创造优美的居住环境,更安全的居住生活,我们将根据广大业主的需求持续推进改造,更加的依靠业主,不忘初心,砥砺前行,为早日实现美好的愿望而努力!

现启动小区公共收益资金发放 2022 年业主礼金人民币 200 元/户 共计 1885 户 总计: 377000.00 元 (叁拾柒万柒仟元整)

1. 发放范围: 小区内住宅楼业主, 每户为一个单位 (以房屋产权证为准, 每一个住宅类房屋产权证为一户)
2. 发放地点: 小区内 29 号楼《润马石物业公司代发》
3. 发放时间: 2023 年 2 月 1 日至 2023 年 4 月 31 日止
4. 领取资格: 小区住宅业主携带本人身份证及房屋产权证, 加特殊情况需要代领, 代领人需有业主出具的委托书及代领人身份证明

青島市市北區四季景園小區業主委員會

2023.1.18



四季景园小区。

宅楼业主,每户为一个单位(以产权证为准,每一个产权证为一户)。通知中还明确标明了发放时间等信息。

## 发钱消息刷爆朋友圈

“公共收益资金有余额,当然要物归原主。”上午,四季景园小区业委会主任王文孟告诉记者,新一届业委会成立 4 年来,此前也曾用收益资金给小区业主发放过花生油等礼品。今年,小区公共收益资金有盈余,讨论后决定给每户业主发放现金。这些收益资金,包括外来车辆等收取的费用。业委会用收益资金“打扮”了一番家园,让原本敞开的小区实现了封闭管理。王文孟告诉记者,投身业委会的初衷,就是想让自己居住的小区变得越来越好,需要业委会成员有献身公益的热心肠。为保障公平公正,小区收入情况都会公示出来接受业主监督。

四季景园小区给业主发钱的消息,经传播后刷爆了岛城市民的朋

友圈。“都是小区物业催着收费,小区收益情况从来没见过。”“太羡慕了,这样的小区应该多来些。”“为业委会点赞,钱虽不多,但让人感觉高兴。”“为啥发钱的都是别人家小区?我们小区怎么没有?”网友纷纷评论,同样都是居住小区,也每月交着物业费,四季景园小区的情况,为啥和自己的体验不一样呢?

## ■ 律师说法

### 小区公共收益属业主共有

据了解,小区的公共收益主要来源于像电梯广告、车位、饮水机、快递柜等获得的租金等收入。这些收入,属于小区全体业主,除了小区设施维修、建设等支出,如有盈余就应“物归原主”。市政协委员、山东正航律师事务所主任李秋航表示,根据国务院发布的《物业管理条例》第五十四条的规定,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业的同意后,按照规定办理有关手续。《民法典》第二百八十二条中关于业主共有部分产生收入的归属,建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。

近年来,记者采访过不少小区,有的因业委会成立存在各类问题,有的因物业不作为引发居民投诉,看过小区公共收益账目的居民却很少。李秋航表示,根据相关规定,小区业主共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。并且,物业或业委会应当将共有部分经营收益单独列账,并将收支情况定期在物业管理区域内公示。成立业主委员会是权利的体现,建议并支持广大业主成立组织业委会。对于业主而言,公共收益带来的福利可以让他们有更多获得感。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中



## 新春走基层

家住四季景园小区的居民,忙年时又收到了好消息。小区业委会贴出通知,把小区公共收益资金 377000 元拿出来作为礼金,发给小区业主。随着小区居民自主意识和法治意识的觉醒,越来越多的小区业委会成立后,将原本属于小区的收益用来反哺业主。

## 小区公共收益资金当礼金

19 日上午,记者来到四季景园小区,在公告栏内,找到了这份盖有四季景园小区业主委员会公章的公告。公告称,在全体业主的支持下,小区业委会 2022 年用公共收益资金,新增了小区地上道路和地库监控系统,更换了广场座椅、更新了木栈道等,完成了年初定下的“小目标”。为今后更好提升小区品质,启动小区公共收益资金发放 2022 年业主礼金,每户人民币 200 元。四季景园小区共 1885 户,此次发放总计 377000 元。发放范围为小区住



倡导低碳生活,  
我们的健康生活!

爸爸说:以后出门就骑单车,  
既减肥又环保!

绿色生活,你我同行

中宣部宣教局 中国文明网

# 森林防火儿歌唱起来

青岛市园林和林业局组织森林防火宣传活动



孩子们参与手工制作,学习森林防火知识。

孩子们跟着老师的示范动作,手中忙个不停,不一会儿,一个个漂亮的“兔子闹春”剪纸出现在了孩子们手中。做完手工,孩子们又一起观看森林防火短片,还唱起自编的森林防火儿歌……1 月 18 日下午,青岛市园林和林业局相关部门和同安路街道康城社区一起,邀请社区的孩子参与手工制作,学习森林防火知识。

据介绍,现在正值森林防火的关键时期。“山火太可怕了,我们上山一定不要带火种。”“下次看到在路边抽烟的叔叔,我一定要劝阻。”观看视频结束后,孩子们你一言我

一语,发表自己的看法。“你拍一我拍一,安全意识为第一;你拍二我拍二,森林防火记心儿;你拍三我拍三,火种严禁带进山……”市园林和林业局工作人员编排的儿歌朗朗上口,孩子们一会儿就能背下来。

青岛市园林和林业局减灾处工作人员王梦亮告诉记者,此次活动非常有意义,可以从树立起孩子们的森林防火意识和防火观念,达到“教育一个孩子,带动一个家庭,影响整个社会的效果”,也进一步形成了“森林防火,人人有责,人人尽责”的良好氛围。

下一步,市园林和林业局将通过青岛园艺市集进社区等活动多层次、全方位加大森林防火宣传和自然教育工作。市园林和林业局也将在春节期间对全市重点区域的森林防火情况进行不间断的巡查,保证群众度过一个平安、祥和的春节。

观海新闻/青岛晚报 记者 高静文