

# 春节和60岁生日要到了 这位青岛大叔收获两套新房

李沧石沟社区回迁安置房(东区)二期抓阄 157户居民分204套新房

1月16日上午,位于李沧区苍山路的虎山路街道石沟社区办公大院内搭起台子,社区在这里举行回迁安置房(东区)二期抓阄仪式。当天,157户居民抓阄选房。还有十多天即将年满60岁的曲立山显得特别兴奋:他选了两套65平方米的新房——这是他在春节和生日到来之际收到的大礼。

## 社区大院内抓阄选房

上午8时40分许,记者在社区大院内看见,曲立山拎着材料第一个走进了抓阄区域,将手伸进了抓阄的纸箱中。“4单元101,恭喜啊,多好!”面对工作人员的祝贺,曲立山眉眼之间难掩兴奋。当天,曲立山选了两套60多平方米的套二户型。

还有十多天,曲立山即将年满60岁。这两套房子,是曲立山的新春大礼,也是生日大礼。得知曲立山选好了房子之后,妻子张秀娟也十分高兴。夫妻俩告诉记者,在2016年,他们在安置房一期选了一套110多平方米的大户型居住,告别了居住平房的日子,这次选的是二期安置房。

“我们的社区越来越好!希望我们都能像爱护当年自家小院一样,爱护共同的小区环境。”对未来的日子,张秀娟充满期待。

## 祖孙三代参观新房

上午9时许,记者在文昌路东侧的回迁安置房片区前看见,4栋多层住宅在蓝天的映衬下,显得特别整洁。虎山路街道办事处工作人员告诉记者,天气转暖后,工人将进行绿化作业,届时小区将更加漂亮。“很快就要交钥匙啦!”丁老汉和儿子、孙子祖孙三代人望



曲立山在抽签。

着即将交付的新房,非常兴奋。

当天进行抓阄的旧村改造二期(东区)回迁房涉及157户共204套,共计4栋多层住宅楼和地下车库。回迁房用地面积12500多平方米,总建筑面积27100多平方米,地上面积17300多平方米。“这几年,社区两委班子真出力了,我们看在眼里。”曲立山感叹。

据了解,石沟社区的安置房项目于2010年7月启动,一期完成后,居民陆续入住,但二期安置房项目原代建单位遇到了资金链与债务等问题,多次停工复工——部分等着把安置房当婚房居民,不得不在外租房居住。这一项目,也成了李沧区四个未完成的回迁安置项目之一。

## 多部门联合解难题

针对安置房项目错综复杂的历史遗留问题,虎山路街道回迁专班在李沧区建管局、市自然资源局李沧



丁家汉一家三代在参观新房。刘卓毅 摄

分局、青岛市中级人民法院等部门的大力支持下,开展了深入细致的情况调查摸底工作,与涉及的开发商、设计、监理以及施工单位进行了70多轮商谈,掌握了大量的基础资料,了解到各方的最终意愿。虎山路街道带领社区凭着“一鼓作气、一抓到底、一以贯之、一气呵成”的工作干劲,最终解决了回迁难题。

2023年1月,二期安置房完成建设。

“早在建设之初,石沟社区就坚持做优整体功能布局,将户型细化为50到120平方米不等的多类房型,满足不同家庭实际选择。”社区和街道工作人员告诉记者,目前,小区水电暖配套已经齐全,通信设施“三网合一”,房屋内部明亮整洁,已达到交房入住标准。初步预计,二月份将向居民发放钥匙。为了保证安置房项目建设的顺利进行,保障社区居民能尽快早回迁,虎山路街道及石沟社区采取“跑步进场、挂图作战”的攻坚态度和工作节奏,继续保障工程顺利完工。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

## 99后列车乘务员王雪雪

# 第七年,她的春节还将在火车上度过

青岛客运段值乘的烟台至广州唯一的绿皮车恢复开行 运行74小时经停73个车站

全程5334公里,运行74小时13分钟,经停73个车站……这是99后乘务员王雪雪春运以来的日常。作为青岛客运段值乘的烟台开往广州的唯一一趟绿皮车,停运数月后今年开始恢复。老家在安徽宿州的王雪雪,至今已6年除夕坚守岗位了,今年,她依然将在岗位上度过春节。

## 停运数月唯一绿皮车恢复

烟台开往广州的K1162/59/61/60次列车,是青岛客运段值乘的烟台开往广州的唯一一趟绿皮车,经过数月停运,终于今年承载着返乡旅客的期待恢复开行,贯通芝罘与花城。K1162/59/61/60次列车全程5334公里,需要74小时13分钟,近4天的时间,途经山东、江苏、河南、安徽、湖北、湖南、广东等省份,经停73个车站。春运至今,已往返运送旅客近7000人,大多数区间保持定员状态。恢复开行与春运巧遇,让从未值乘过烟台至广州线路的青岛客运段南宁一组全体职工倍感压力,班组从培训学习、人员组织、备品准备、整备车底等方面查缺补漏,全力值乘好春运后首趟“广州车”。

“注意安全心中记;挤压烫伤是大忌,防止摔伤要注意;客流大时别惊慌,多问几句为什么。”出乘前,列车员王雪雪在南宁车队学习室熟练唱着三句半,引得在场列车员也纷纷跟着唱了起来。

王雪雪是南宁一组列车员,毕业后,怀着对列车工作的好奇与憧憬,入职青岛客运段。刚入路时,列车上陌生的环境、列车员繁琐的工作流程,理想和现实间产生了落差,让她一度找不到前进方向,萌生了彷徨与退缩。列车长胡大伟了解情况后,经常找她谈心,讲解“海之情”列车光荣历史,讲述先进列车员的成长事例,并及时与其父母沟通。在车长、家人的鼓



王雪雪在车厢工作。

励和帮助下,王雪雪很快走出了盲区,刻苦学习业务知识、强化岗位技能,逐渐从一名新职人员蜕变成为班组骨干,担任南宁一组团支部书记。

## 暖心服务赢得旅客赞赏

“旅客找到我,是对我的信任,我要尽最大限度帮助他们解决困难。”这是王雪雪挂在嘴边的一句话,也是她把践行争创全路客运服务新标杆,提升“海之情”服务品质的动力。为了让列车员熟练掌握新线路的业务知识,王雪雪协助班组列车长围绕时刻变化、消防知识、应急处置等方面进行学习,根据春运客流变化、列车变化等因素,开展风险研判,将出乘务前、夜班时、入寓后作为重点时段,把从事工作年限短、年龄较大的职工作为重点人,制定管控措施。

16日9时40分,列车运行在烟台至桃村区间时,王雪雪在巡视车厢时发现,卧铺车厢里的儿童四处奔跑,乘务员一遍遍提醒,但收效甚微。王雪雪将卧铺

车厢里的儿童及家长围在一起,用风趣幽默的语言讲述了车厢里容易发生的问题,对小桌板边角、车门边角、床铺边角等危险处重点讲解。看到儿童和家长听得兴致勃勃,她将灭火器、紧急制动阀、人力制动机等安全设备一一讲解,用亲身经历让大家意识到乘车安全的重要性。

王雪雪今年24岁,老家在安徽宿州。身为一名“99后”,灵动活泼的性格使她成为了班组里的“活宝”,不管工作多累、受了多少委屈,她的脸上永远挂着微笑。58岁的老职工杨彬说:“她是我们的开心果,看到她的笑容就感觉心里暖暖的,在她眼里困难委屈都不是事。”86岁的陈志群独自从烟台乘车到广州,一路上王雪雪热情地送上无微不至的服务,还联系餐车为她送上熬制好的姜汤,驱散严冬寒意。“她非常有爱心,待人真诚,非常感谢她的一路相伴。”陈志群说。老人的话语浓缩了王雪雪六年待旅客如亲人的工作态度,入职以来无旅客不良反映和投诉,多次获得旅客来信及表扬。

烟台至广州是王雪雪第一次值乘此线路,她既紧张又兴奋,在车厢里巡视时更加仔细和认真,在看到班组职工行李架常常七扭八歪时,她脱下鞋站在坐席上把行李一个一个纠正过来,传授职工可以摆正行李的方式。看到年纪大的老人独自乘车,她记下终点站,到站后帮助旅客把行李送下车。类似这样的事情数不胜数,每天在车厢里巡视近二十个来回,常常一个班下来脚都走得肿了。

每年春节,王雪雪都是在值乘的途中度过,除夕夜会和父母通过视频连线拜年。今年防控措施调整后,不少游子踏上了归家的旅程,车厢里充满了欢声笑语,但在欢声笑语的背后,有众多像王雪雪这样的年轻人,舍小家、顾大家,守护着每一位返乡游子的旅程。今年春节,王雪雪仍将在岗位上度过。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中