

提振市场信心，激发经济活力，助烟火气更浓 市南区推出惠企服务 15 条措施

新年伊始，为全力帮助企业稳岗稳产，全面推动消费复苏、扩容升级，市南区给广大企业第一时间送上了政策“及时雨”——11日，《2023年提振信心加快发展惠企服务15条》(以下简称“惠企服务15条”)，15条措施涵盖促进消费、金融帮扶、拓展市场、稳岗保障、优化服务等方面内容，保项目不停工、快推进，促企业稳经营、快发展，回应企业所需所盼，提振市场信心，激发经济活力。这也是市南区连续两年于全市率先出台的区级惠企政策。



300万元消费券助烟火气回归

根据惠企服务15条，在促进消费复苏方面，市南区即刻启动经济政策兑现，于3月底前为餐饮、零售、住宿、旅行社等商贸文旅类企业兑现首批奖励资金；开展系列消费促进活动，面向购物消费场景发放300万元的电子消费券；支持企业外摆及促销活动；鼓励旅行社开发新春旅游服务产品，帮助旅行社与区内各旅游、消费企业开展对接合作，共同促进旅游市场加快回暖。

在产业链供应链保障方面，市南区支持企业做好原材料、零部件储备和产品适度备库工作，提前应对市场形势变化和疫情防控需要，确保产业链供应链稳定；强化水电气热保障，确保企业节前节后生产不断档；指导展会、宴会、企业年会、观影等活动的疫情防控，开通绿色通道，最大限度减少疫情对经济社会常态活动的影响。

上亿元应急周转金释放市场活力

在金融帮扶方面，市南区设立总规模不低于1

亿元的企业信贷应急周转金，支持企业加快资金周转；引导商业银行加大信贷投放力度、适当延长贷款期限；指导金融机构加大普惠小微信贷支持力度。

为助力拓展市场，市南区开展海外“抢订单”系列商务活动，引导外贸企业赴RCEP成员国开展商务活动；开展企业赋能行动，联动社会专业化机构资源，搭建供需信息交流平台，帮助企业找融资、找订单、促合作、拓销路。

在优化服务方面，实施重大项目“专业化指导帮办”服务机制和“一线工作法”；加强企业包联走访，严格实施“135”企业诉求全闭环处置机制，高效解决企业诉求；开通法律咨询热线，组织惠企法律服务团队提供免费法律咨询服务；深化“暖南”政务服务，“暖南”审批服务团队提供全方位帮办代办服务。

稳岗惠民强保障筑牢发展基础

根据惠企服务15条，市南区鼓励开展产业链上下游行业企业“线上”招聘会，缓解企业用工需求；鼓

惠企服务15条将助力市南区企业提振信心、加快发展。

励企业春节期间营业，支持员工节后加快返岗复工，协助意向企业发布东西协作岗位信息，做好岗位储备工作，稳固发展基础。

为维护企业和员工权益，防范和化解拖欠民营中小企业账款，市南区对收到的相关问题线索按照规定及时核查、限期办理；支持引导暂无工资支付能力的困难企业与工会或职工代表协商延期支付；依法依规严惩恶意欠薪行为。

在民生供应保障方面，将健全完善生活必需品应急供应，及时高效应对疫情带来的市场波动，确保生活必需品供应不断档、不脱销；精心组织春节期间的蔬菜储备及市场投放工作。

惠企15条涉及的具体措施均明确了责任单位和联系电话，并发布于市南区政务网，便于市民咨询。据介绍，下一步，市南区将以营商环境的持续优化更大激发市场活力和社会创造力，以有温度有速度的主动作为，打造为企业服务的金字招牌，以奋勇争先勇毅前行的新气象、新作为，推动经济高质量发展取得新成效。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰

东航大厦将被收购，打造春峰里二期，15座以上楼宇更新……

市南区楼宇经济拔节攀高

本报1月11日讯 作为全省面积最小的区县，市南区将楼宇经济视为高质量发展的重要阵地。尽管市南区是省内最早发展楼宇经济的区域，但目前也呈现出硬件老化、产权分散等一系列问题，与此同时，大量高品质楼宇在周边区市蓬勃崛起。为此，市南区转变打法，坚持楼宇功能与产业植入双向提升，采取政策激励驱动、产业招引带动和多方利益联动“三管齐下”综合施策，推动楼宇经济全面提升。新的一年，市南区将开展楼宇经济“倍增行动”和特色楼宇“壮大行动”持续发力。

据介绍，市南区将发挥市场主导力量，对外发布全区楼宇更新改造计划清单，鼓励广大楼宇业主等对老旧楼宇电梯、消防等设施设备进行改造，力争全年完成15座以上楼宇更新升级；探索国有平台介入，联合社会资本收购东航大厦等独栋或联层楼宇，引入知名运营商，通过集约化经营，盘活闲置载体资源；提前谋划招商，针对涉外法务中心、绿城深蓝广场、百丽广场等，将产业招商与项目建设并行推进，做到无缝衔接，形成产业活化，力争全年释放载体空间30万平方米以上。

为加快产业能级提升，市南区培育特色产业楼宇，优化楼宇产业定位和业态布局，围绕“6+1”产业体系，以产业集聚引领楼宇精准招商，力争全年培育海天中心等特色楼宇10座以上；做强都市产业园区，借鉴并运用春峰里都市产业园“开园即满园，当年见效益”的成功经验，推进华通中联二期云智产业园、软

件园等园区建设与招商运营，寻找合适场所，打造春峰里二期，实现多点布局，全面开花；打造亿元楼宇(园区)，通过集聚一批现代金融、数字经济头部企业，增强楼宇及产业园区税源建设，力争新增税收过亿元楼宇(园区)2座，累计达28座。

市南区出台了新的《市南区促进商务楼宇经济发展奖励扶持政策实施细则》，积极引入创联工场、企链等优秀集约办公运营商及优秀公共服务平台，参与产业链策划招商和产业运营，推动楼宇(园区)高质量运行；引导楼宇物业由提供基础性服务向提供运营招商一体化服务转变，在塑造楼宇经济品牌、提升楼宇服务质量、丰富楼宇企业文化、保障楼宇运行安全等方面发挥主导作用；建立政府部门与楼宇产权主体、运营主体合作关系，多方协同开展运营服务，组织社区、楼宇物业及运营商，定期举办“楼宇开放日”活动，全年评选年度优秀楼宇运营商10家并予以奖励。

此外，市南区还建立“1+3+11+N”的新工作推进机制，“1”就是成立楼宇经济工作领导小组，“3”是指下设政务服务、规划建设、招商运营等3个工作专班，“11”是指11个街道办分别设立工作专班，重点解决产权分散问题，“N”是指在1个总楼宇经济政策前提下，对每个楼宇具体情况进行梳理，坚持“一楼一策”分类推进；广泛征求专家及社会组织的意见建议，完成《市南区楼宇经济(园区)高质量发展蓝皮书》编制，并以此为工作指南；进一步完善“楼长制”。(观海新闻/青岛晚报 记者 张琰)

春运为农村疫情防控带来新挑战

市农业农村局政企携手筑牢农村疫情防控屏障

本报1月11日讯 为积极应对疫情“迎峰转段”新阶段，保障农村防疫物资供应，1月11日上午，青岛市农业农村局、青岛市乡村振兴局携手海氏海诺集团在莱西市马连庄镇举办“守望相助 同心抗疫”农村抗疫公益活动暨海氏海诺集团抗疫物资捐赠仪式。农村地区人口众多、医疗卫生基础较差，是疫情防控的薄弱领域。当前，农村地区疫情防控面临春运人口大规模流动等新的挑战，正处于最吃紧阶段，市农业农村局、市乡村振兴局积极协调海氏海诺集团，为农村地区疫情防控提供抗疫物资保障。仪式现场，海氏海诺集团向莱西市红十字会捐赠价值约42.8万元的防疫物资，包括N95口罩、医用平面口罩、酒精消毒用品和电子血压计等，用于农村脱贫人口疫情防控。

当前疫情进入“迎峰转段”新阶段，市农业农村局、市乡村振兴局将继续强化责任，坚持“五级书记一起抓”，压实工作专班责任，督促基层关口前移。靶向发力，进一步加强脱贫人口和监测帮扶人口等重点人群的动态帮扶工作，防止发生因病返贫致贫。聚集合力，积极开展党员“基层帮”，全力协调落实农村地区疫情防控所需物资，统筹农业生产平稳保供和疫情防控工作，切实维护好农村地区生产生活秩序，为农民群众纾困解难，当好农民群众“贴心人”，全力确保农村地区顺利度过疫情流行期，保障群众安心、舒心、放心过大年。(观海新闻/青岛晚报 记者 高静文)