



# 市北区河西片区将迎来华丽蝶变 签约率超98% 城市更新按下“快进键”

告别趴趴屋、“将军楼”，近日，市北区河西剩余片正迎来新生。在青岛市推进城市更新和城市建设三年攻坚行动开局年的年尾，这片毗邻新都心腹地的沉寂区域和着居民的热切期盼声，再次昂扬起来，正式开启蝶变。



俯瞰河西片区。

2022年12月7日启动签约以来，目前已签约1202户，30天总体签约率超98%，其中仅用6天实现河崖村民100%签约，仅用10天时间实现河西村民99%签约，刷新旧村改造“市北速度”，打造了市北旧村改造新标杆。

## 展城市更新“市北速度”

随着机器的轰鸣声，眼下，河西剩余片原有的趴趴屋多数已成为废墟，这片承载着河西村上千户村民的热土将“长”出家园的新梦想。旧村改造是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点项目之一。市北区河西剩余片包括河西、河崖两个旧村改造项目，位于黑龙江南路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域，有居民1222户，所涉及的房屋包括多层住宅、“将军楼”、平房等，区域内的房屋老旧、环境脏乱、配套设施匮乏。

毗邻新都心腹地、紧靠城市“大动脉”黑龙江路、四周新建小区林立、距地铁3号线站口不足百米……近年来，随着城市面貌的革新，市北区河西剩余片的“存在感”不断被削弱，得天独厚的区位优势与周围城区发展相比越发显得格格不入。2022年年末，这一片区终于迎来涅槃重生。在青岛市委市政府吹响城市更新和城市建设三年攻坚行动的号令后，市北区委区政府做出了启动河西剩余片改造的决策，拉开了拆迁改造的帷幕。

河西街道全面推进剩余片拆迁改造提速加码，自

## 阳光操作敢啃硬骨头

如何找准群众需求最大公约数，绘就出拆迁改造最大同心圆？河西实业总公司和河崖工贸中心两家农工商公司历经多轮集体讨论，决定通过自主拆迁的方式，推动剩余片区旧村改造项目工作。在改造过程中，河西街道拆迁工作专班和农工商公司吃透政策，阳光操作，沉到一线打拆迁“主动仗”。河西街道由主要领导每日调度，各处级领导分点包片，与农工商公司党委班子并肩战斗，常驻签约服务站为群众答疑解惑；街道拆迁专班定人定岗定责，激发干事创业强大动力。农工商公司作为拆迁主体单位，扛牢责任抓落实，公司党委班子、社区党委书记发挥表率作用，带头签约、带头拆除，划分征迁工作单元网格，带队入户，坚决打赢拆迁“主动仗”。

政策入户，心贴心引导。河西实业总公司划分5

个网格、河崖工贸中心划分4个网格，每个网格由一名处级领导担任网格长，带领乡贤和热心群众到居民家中去，“面对面”宣传拆迁政策。街道会同农工商公司制定“给居民的一封信”，详细解读政策标准，做到一个政策、一视同仁。阳光操作，公平、公开，这让拆迁过程中“和谐”成为最强音。“我们已经为第一批505户居民发放过渡费、搬迁奖励和搬迁费，约1.6亿元，春节前我们将启动第二批过渡费发放，让大家过一个安心年！”河西实业总公司党委委员、副总经理王琳秋介绍，本次拆迁改造规划的房屋安置区域就在河西实业总公司办公楼周边区域，基本实现原址回迁，房屋面积有70平方米、80平方米、90平方米、100平方米、120平方米、140平方米6种住宅户型供居民选择。

## 计划建安置房增配学校

今年是推进城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键一年。在开局之年打下的良好基础上乘势而上，是旧村改造的重中之重。河西剩余片将如何实现从“村”到“城”的跨越？又将为城市发展打开怎样的空间想象？目前，河西剩余片规划正在走报批流程，未来将建设安置房、九年一贯制学校、文化体育相关配套等，原来的“老破小”将变身成为集住宅、生活、休闲娱乐于一体的城市生活功能区。争取今年3月率先启动安置房开工建设，预计建设周期36个月。

与河西剩余片一路之隔的劲松五路两侧低效用地改造也进展迅速，以此次河西剩余片改造为契机，河西、河崖村顺势启动劲松五路两侧低效用地改造。眼下，劲松五路打通已实现77家商户搬迁及地上附着物拆除，劲松五路两侧涉及630户商户全面签订拆除协议，劲松五路南侧已净地，劲松五路以北原飞拉力建材市场上巨型吊臂车挥舞着手臂，紧靠马路一侧的市场已被拆得只剩钢结构支撑，整个市场将于春节前完成拆除。随着劲松五路的打通，河西片区的优势将更加明显，不仅会承接崂山区外溢的产业，还将联动新都心、浮山后片区，彻底改变市北区西北大门的形象。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 袁影 实习生 胡雁

## 跑出“城阳速度” 这处老旧工业园 将变人文生态“新地标”

本报1月10日讯 近日，伴随着机器的轰鸣声，城阳区城阳街道西旺疃工业园区厂房拆迁工作进入决战攻坚阶段，打响城市更新建设新年“第一枪”。这也意味着这片有着20余年历史的工业园即将正式退出历史舞台。据悉，该工业园拆迁完成后，将腾出发展用地350余亩，未来将引入生态山水文化旅游项目，打造城阳区又一城市人文生态“新地标”。

城阳街道西旺疃工业园区位于硕阳路南、秋阳路两侧，占地面积约350亩，始建于2000年。“当时，西旺疃社区为了增加村民集体收入，在社区西面集体用地范围内，采取招商引资的方式，引进箱包、服装、工艺品、机械加工等行业企业陆续入住，共建设厂房70余处，约15万平方米。”城阳街道西旺疃社区工作人员介绍，早些年工业园的蓬勃发展为社区集体经济作出了很大贡献，但随着市场竞争日趋激烈，园区企业跟不上转型升级的步伐，逐渐在市场上失去优势，2015年前后，许多企业陆续搬离，不少厂房闲置，西旺疃工业园逐渐成为街道的产业低效片区。2018年，西旺疃社区启动旧村改造，西旺疃老旧工业园拆迁工作也提上日程。

工业园拆迁现场，工作人员介绍，1月9日当天，所有厂房拆迁完毕，完成腾地后，这里将引进生态山水文化旅游项目，将主题商业与旅游休闲娱乐和文化创意融为一体，突出滨水特色，建设新型商业体验和生态体验的综合性项目。

为确保拆迁工作顺利推进，最短时间完成工业园内70余处厂房签约拆迁工作，街道成立了西旺疃工业园拆迁工作领导小组。在区、街两级领导的支持关注下，在城阳公安分局、城阳区综合行政执法局、城阳区人民法院、城阳区司法局等部门的大力配合下，仅用20余天时间，70余家企业就完成了全部签约。

拓展城市空间，才能重塑产业生态，城市更新和城市建设是重大的民生工程、发展工程。作为城阳核心城区，2023年，城阳街道列入城市更新与城市建设项目共计61个，其中，11个续建产业项目，7个新建产业项目，7个旧改项目，36个基础设施建设项目建设，拟腾出发展用地2000亩。

（观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜 通讯员 李晓君）

## 市住房和城乡建设局党组书记、局长毕维准做客民生在线 重庆路快速路主线桥梁有望一年贯通



本报1月10日讯 10日下午，市住房和城乡建设局党组书记、局长毕维准做客民生在线，围绕“全市住房和城乡建设工作”主题与网友在线交流。

2022年以来，市住房和城乡建设局全力推进城市更新和城市建设，2022年全市开工改造的318个老旧小区全部完工，改造户数居全省第一，实施加装电梯1598部。启动改造城中村29个，签约率96%，实现12215户居民顺利回迁。杭鞍高架二期、海尔路—银川路立交、辽阳路快速路主桥等一批重点市政道路工程实现通车，胶州湾第二隧道、跨海大桥高架路二期等工程加快推进，42条未贯通道路全部打通。实施“煤改气”项目7个，建成燃气锅炉21台。建成71个公共停车场，新增泊位2.2万个。这些项目的实施，让市民居住条件变得更好，交通出行更为顺畅。

在网谈中，城市道路打通是网友关注的热点话题之一，针对网友提问的多条关注度较高的道路工程最新进展，毕维准逐一进行回复。据介绍，唐山路快速路重庆路以东段、枣山东路二期工程均计划2023年启动建设；目前跨海大桥高架路二期项目正在加快推进。

建设，计划2023年8月底实现通车；此外，即将开工建设的重庆路快速路工程也备受外界关注，根据筹划，该工程初步计划主线桥梁一年时间贯通，总工期为2年。

作为2022年城市更新和城市建设攻坚行动的重点项目，唐河路—安顺路主线已于2022年12月26日实现通车。有网友提到安顺路从四流中支路到金水路这段何时能实现规划宽度，对此，毕维准透露，四流中支路至金水路段由地铁集团结合火车北站东广场地下空间开发同步实施，计划于2025年实现通车，为满足南北贯通交通需求，目前已将四流中支路及沧台南路拓宽为双向四车道临时替代安顺路本路段的交通功能。此外，银川路海尔路立交项目于2021年12月开工，2022年10月25日实现银川路主桥通车，目前正在推进匝道桥、地下空间等。

近年来，市住房和城乡建设局还坚持把保障性住房工程作为改善民生的重要抓手。据毕维准介绍，为适应房地产市场发展形势，贯彻落实国家政策，我市已逐步完善住房保障体系。目前，我市正在实施的保障性住房主要包括公租房和保障性租赁住房两类，其中公租房主要面向符合条件的户籍家庭申请，保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人等群体。

（观海新闻/青报全媒体 记者 王冰洁）

## “民生在线”下期预告

网谈时间：1月11日（周三）下午2:30—4:00

网谈单位：市邮政管理局