



为让“保交楼”好政策落地惠及业主，市、区两级多部门一直在努力

李沧逸山“延期房”交付啦

780多户业主年前“喜收房”

1月7日，位于李沧区宜川路的融创·都会中心/逸山项目举行了集中交付仪式，780多户业主开始陆续办理收房手续。仪式上，李沧区、市住建局、李沧区城市建设管理局相关负责同志来到现场，和开发商工作人员一起接受业主代表赠送的锦旗——这一楼盘原本定于2022年6月交付，因为各种原因延期，在各部门共同努力之下，半年后终于交付。



交付仪式现场。刘卓毅 摄

2022年夏天，国家出台了“保交楼”的政策。在这一政策背景下，青岛市、李沧区两级政府成立工作专班，本着“保交楼、稳民生”的原则，积极协助企业争取政策支持。经过多部门努力，融创·都会中心/逸山项目成为我市首批获得国家政策支持项目之一。

约谈项目参建企业，全力推进施工

李沧区政府以“保交楼”为目标，相关职能部门派专人驻项目现场，与开发商一起全面梳理制约项目交付的难点和堵点，全力解决“保交楼、稳民生”问题。“我们经过调查，发现项目上有数百个施工企业，分别负责不同的项目。”李沧区城市建设管理局工作人员郭腾徽告诉记者，相关部门组成多个工作组，约谈其中10多家停工的参建企业。政府工作组在推进的同时，开发商也积极筹措资金，加快工程进度，在各方共同努力下，融创观湖、融创逸山两个项目共计2600多户，具备了交付条件。

“保交楼”库中项目交付率，李沧在全市最高

上午10时许，记者在交付区看到，不少业主正在排队办理手续。记者了解到，融创·都会中心/逸山项目的交付，为李沧区乃至青岛市其他已售逾期难交付项目积累了经验，也让购房业主吃了一颗“定心丸”。“经过我们的努力，李沧区列入全市‘保交楼’库里项目的交付率，目前是最高的。”李沧区城市建设管理局工作人员表示。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

项目延期交付，780多户业主和开发商急了

“之前看着这个地方，东边有山，有树林，地势挺高，这户型我也挺喜欢。”逸山项目的业主郭女士称，小区所处的位置，离市区和郊区的距离都比较合适。郭女士和家人商量之后，全款买下了一套110多平方米的房屋，等着收房。

可去年小区停工了，郭女士和业主们表示，得知开发商无法按期交房后，他们一起找过开发商，找过区、市相关部门，表达了希望督促开发商尽快交房的意愿。“我

们也想尽快交房，但2022年受到疫情影响，人工、材料、资金都出现了问题。”开发商相关负责人表示。

保交楼，市区两级成立专班争取政策支持

青岛市和李沧区相关部门的高度重视，工作人员现场调研后发现，融创·都会中心/逸山项目位于唐山路以北，宜川路以东，占地6万平方米，地上总建筑面积约11万平方米，共规划780多套房屋，于2019年开工建设，施工期间，受疫情冲击和市场下行态势影响，工程建设一度停滞。

为了陌生的他

“全副武装”保护自己

我市今年首个捐献造血干细胞志愿者是海大90后老师

1月7日，来自中国海洋大学化学化工学院的教师吕朋带着满满的爱心奔赴青岛市中心医院，用他的热血挽救白血病患者生命。捐献成功后，吕朋成为我市第157例、崂山区第17例造血干细胞捐献者，他也是我市2023年捐献造血干细胞的第一个志愿者。

做点事儿让社会更美好

2021年6月27日，吕朋到市中心血站无偿献血时，得知捐献造血干细胞可以挽救白血病患者生命，他主动提交了申请，采集血样后加入中国造血干细胞捐献者资料库，成为一名入库志愿者。仅仅时隔一年多，接到与白血病患者配型成功的通知，他告诉记者：“得知能捐献，我非常荣幸和开心，可以有机会做点有意义的事情。”经过高分辨检测和体检后，根据患者的治疗进度，2023年1月7日，吕朋赴市中心医院进行捐献。

“全副武装”只为能及时捐献

近段时间，吕朋家人和身边同事的核酸检测结果都呈阳性，为了不耽误患者在第一时间用到吕朋的造血干细胞，吕朋对自己特别用心，每天都是“全副武装”做好防护，把自己保护起来，尽量减少外出，只是两点一线上下班。在单位也是时刻做好防护，只为等待白血病患者需要时，能及时完成捐献。截止入院准备捐献前，吕朋都没有感染病毒，“保护好自己，就是我对白血病患者最大的一份责任和使命”。



中国海洋大学化学化工学院的教师吕朋。

家人和单位全力支持

吕朋捐献的事情，家人虽然也有一份担心，但非常尊重他的想法。吕朋所在的中国海洋大学化学化工学院领导和同事们得知捐献的事情后，都为他点赞。“90后”的吕朋毕业于山东大学威海校区，在中国海洋大学化学化工学院担任辅导员、学院团委书记。他热爱学生工作，服务学生成长进步是他笃定的职业理想，工作之余喜欢羽毛球等运动。多年来，他参加无偿献血13次，共计献出5200毫升热血，在上学期期间就注册申请成为中国青年志愿者、威海市慈善义工，多年来积极参加关爱自闭症儿童、留守儿童学业辅导等志愿活动，志愿参加过第六次人口普查和西部支教，多次获评学校优秀青年志愿者、志愿服务先进个人等荣誉。 观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 王鲁青

核心价值观

感动每一天

讲文明 树新风 公益广告

第八届

全国道德模范

提名奖

徐秀玉

城阳区城阳街道城阳村社区居民

孝老爱亲

没有惊天动地，
用最朴素的美德，
滋养出整个家庭的
爱意满堂。孝悌之道，
家风绵长，岁月催白
了你的鬓角，更彰显
你的至善纯良。



中共青岛市委宣传部 青岛市文明办