

搏浪前行 重新出发

2022 楼市风云总评榜榜单揭晓

2022年是房地产市场深度调整的一年，是整个行业转折性的一年，也是值得铭记的一年。这一年，楼市在多重超预期因素叠加影响下曲折前行，曾艰难徘徊低谷，终看到重启的曙光；这一年，楼市新政频出，“保交楼、稳民生”“支持刚性和改善性住房需求”成为关键词，市场信心得以提振；这一年，楼市持续承压，分化愈发明晰，提升产品力、坚守“长期主义”、坚持品质至上，成为房企穿越周期的“密码”，也是摆在全行业面前的新考卷。

平芜尽处是春山。

“金融支持房地产16条”出台后，信贷、债券、股权“三支箭”加速落地，市场主体预期进一步稳定；限购、限贷、限售等政策松绑成为主流，购房门槛降低；各地房贷利率持续下降，购房成本进一步下降……据中指研究院统计，今年1-11月，已有超300个城市和地区出台楼市利好政策近千条，达到近5年来的峰值。

将目光投向青岛，在“房住不炒”的总基调下，今年岛城从供需两侧精准发力，两轮优化房地产市场政策，给市场注入了“强心针”，全力推进房地产业良性循环和健康发展。

来自市住房城乡建设局的数据显示，今年1-10月，全市新建商品房销售面积1325万平方米，增速在副省级城市中位列第二位。纵观全年成交，青岛楼市前五个月在曲折中艰难回温，直到6月新政落地实现“反弹”；7月、8月市场回归平稳运行；随着“9·15”新政问世，“金九”出现翘尾，但之后的“银十”显得成色不

足；好在，岁末的楼市表现让行业对新的一年有了更多期待。

越是骤雨狂风，越考验破浪前行的韧性。我们看到，2022年，房企从拼规模转为拼交付，在产品力、服务力、运营力和交付力等方面不断创新和探索。随着行业投资逻辑由过去的“高负债、高杠杆、高周转”转向“高品质、高信用、高盈利”，以及大量置业者的需求从“有房住”向“住得好”转变，越来越多的房企在夯实公信力、强化品质、提升服务等方面持续发力，迭代升级产品系，通过产品理念的推陈出新、精耕细作，强化人居体验，搭建起全流程服务体系，以口碑赢市场。

暖风徐徐，春花待开。“房地产是国民经济的支柱产业”明确行业定位，有助于房地产市场信心的修复。2023年，或许将是一个新周期的开始。

在此背景下，《青岛晚报》《青岛早报》《半岛都市报》三报传媒矩阵联合发力，携手举办2022年房地产行业年终评选活动——2022楼市风云总评榜。“楼市风云总评榜”如今已经走过9年，成为青岛房地产行业的年度权威盛典。总评榜每年对青岛房地产行业全年发展进行盘点，树立了岛城房地产市场行业标杆，也为购房者提供买房权威参考，推动了行业健康发展。

房企“华山论剑”，谁能笑傲楼市之巅？风云榜单正式揭晓。

观海新闻/青岛晚报 记者 董真

2022 楼市风云总评榜 获奖榜单

【2022年度地产领航企业】

和达控股集团有限公司
青岛君一控股集团有限公司
龙湖集团胶东公司

【2022年度地产贡献企业】

青岛鑫江置业集团有限公司

【2022年度标杆城市运营商】

金茂青岛

【2022年度宜居名盘】

和达·和山

【2022年度品质名盘】

君一控股·海尚府
青岛星河湾
鑫江·瑞府

【2022年度热销名盘】

龙湖亿联·春江天玺

(以上排名不分先后)