

今年全市拆违数量和力度为历年之最

拆违 909 万平方米市容面貌“焕新”

城区重点区域拆违超过 650 万平方米 新增绿地和休闲场所 72 处

12月23日,市政府新闻办召开新闻发布会,对2022年青岛市拆违治乱情况进行发布。记者从会上获悉,今年以来,市拆违治乱办公室组织实施了近年来规模最大、力度最强的违建治理攻坚行动,全市共拆除违建909万平方米,数量为历年之最。在拆违治乱过程中,市拆违治乱办始终将“三优先一重点”作为主攻方向,在城市主干道、中心商业区等区域坚决做到“违建不拆除不放过、环境不改善不放过、群众不认可不放过”,城区重点区域拆违超过650万平方米,占全年拆违总量的72%。拆违的同时注重后续改造提升,利用拆后空间,新增停车位4100余个,市北区妇女儿童医院、即墨区副食品市场等交通堵点停车难问题得以缓解,新增绿地和休闲场所72处,太平山、浮山等城市“绿肺”焕发生机,美化、绿化、硬化5.2万平方米,实现“拆一处美一片”的治理成效。

“腾地”163万平方米助力项目“落地”

近些年来,市北区辽阳路的交通拥堵问题,一直是附近居民出行“堵心事”。然而,这件“堵心事”随着城市更新建设重点工程的完工迎刃而解。今年8月23日,我市快速路网交通中的重要节点——辽阳路(南京路-福州路段)交通结建工程主线桥通车。工程建成后,进一步打通了青岛东西交通主动脉,有效改善市北中央商务区、南京路交通状况,分散前海风景区和胶宁高架路的交通压力,更好地服务市民出行。

该项目的快速落地与我市加大违建整治、通过拆违腾地保障项目建设密不可分。据项目施工方青岛市政空间开发集团城建公司辽阳路项目经理孙林林介绍,市北区绍兴路振华片区位于该工程范围内,涉

及排水管迁、电力排管、道路拓宽及主桥引桥施工,因历史遗留问题片区内积存大量违法建筑,滞缓了工程建设。“在各方通力合作下,片区内的违建得以拆除,解决了制约桥梁施工过程中的管线迁改这一‘卡脖子’问题,助力项目按期完工。”

据市拆违治乱办公室副主任、市综合行政执法支队支队长王博彤介绍,今年以来,我市拆违治乱工作积极服务城市更新建设,深入840个重点片区深入排查治理,拆除违建172万平方米,腾退土地163万平方米,助力了南京路拓宽工程、辽阳路交通结建工程、跨海大桥高架路二期工程等93个重点项目顺利推进。聚焦低效区位恢复利用,开展桥下空间专项整治,对26座城区桥梁、43.2公里桥下空间进行了详细排查,拆除私搭乱建4308平方米,清理乱圈乱占3万余平方米,腾出桥下空间3.4万平方米,有效推动了低效空间活化利用、蝶变升级。

拔“硬钉子”居民更舒心暖心

金梦花园小区东门距离浮山仅一路之隔,因为17年的超期“临建”,居民们不但无法享受良好生态带来的红利,反而为此苦不堪言。违建中有不少商铺,还有一处汽修厂,洗车时污水横流,喷漆的气味让居民不敢开窗,而且车辆常年占据人行道,不仅造成了交通拥堵,还产生了很大的安全隐患。今年以来,市拆违治乱办公室和市南区将金梦花园小区的超期“临建”当“硬钉子”来拔除,经过攻坚,1475平方米的超期临建全部拆除完毕,并按照居民意见对腾退出来的土地进行了增绿补绿。

据王博彤介绍,今年,市拆违治乱办公室将违建治理向居民楼院延伸,圆满完成“无违建”镇街、社区

和环境秩序示范楼院创建任务,市南区沛县路小区、市北区河清路32号等300个居民楼院达到环境秩序示范楼院标准,评选出西海岸新区辛安街道等10个“无违建”创建示范镇街和城阳区春城路社区等30个示范社区,打造了一批叫得响、拿得出的示范标杆。同时,集中精力办理化解群众举报历史“积案”7889件,办结数量为历年之最,崂山区海青花园占压管线违建、即墨区鼎泰丰小区楼顶违建等群众反映多年的“硬骨头”问题被彻底解决,全年12345政务服务热线违建问题投诉量同比下降45%,市民群众对治违的认可度和满意度显著提升。

违建治理地方性法规即将“落地”

为重点解决违建治理中协同治理机制不完善、预防作用发挥不到位、处置程序不明确等问题,提升违建治理水平,今年推动全省首部违建治理地方性法规进入立法日程,酝酿多年的《青岛市违建治理条例》立法工作取得了实质性进展,市十七届人大常委会第五次会议审议通过了《青岛市违建治理条例》,待报省人大常委会批准于2023年3月1日起实行。“出台后有望对源头防控、部门协同、分类处置、遏制新生等方面的措施机制从法律层面予以固化,全面夯实我市违建治理工作的法治基础。”王博彤表示。

他透露,2023年市拆违治乱办公室将对城市重点区域、重要点位持续深入治理,在全面拆违基础上,因地制宜绿化、美化、硬化、亮化,实现治理一处提升一处,进一步丰富城市功能;将违建治理向老旧楼院、居民小区系统延伸,扎实开展环境秩序示范楼院创建,推动城市环境更加整洁有序,市民生活更加舒适舒心。

观海新闻/青报全媒体 记者 贾臻

新增公共停车场 71 个、泊位 2.2 万个

“增量”与“挖潜”并重 有效增加停车设施供给

本报12月23日讯 23日,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍2022年青岛市停车设施建设工作进展情况。记者了解到,今年以来,市住房城乡建设局推行工作项目化、项目清单化、清单责任化,抓住停车设施供需矛盾这个关键点,按照“2+5+4”布局有力推动停车设施建设工作,通过“增量”与“挖潜”并重的方式,有效增加停车设施供给,缓解供需矛盾,让市民出行更加顺心。

“增量”就是加大停车设施建设力度,以优先解决老城区等重点区域停车难为突破口,因地制宜、分项施策,坚持“向地下要空间、向空中要效益”,“上天入地、见缝插针”建设公共停车场,破解停车设施建设用地难题,涌现多种建设新模式,全年建成公共停车场71个,新增泊位约2.2万个,持续增加泊位供给。

“挖潜”就是创新推动停车资源共享,逐步形成停车共享“新提升、新模式、新突破、新升级”,不断健全全社会停车设施共享机制,全年完成300个机关事业单位共享停车场智能化改造,完成244个酒店、商场、写字楼等经营性停车场开放共享,完成28个住宅小区停车设施开放共享,持续释放停车资源。

今年市住房城乡建设局做好“人防+停车”、“公园+停车”、“立交+停车”、“公建+停车”、“边角地+停车”“五个加法”,多措并举增建停车设施。系统利用人防空间,建设地下停车网络。探索利用公园地下空间,提升土地利用效率。充分利用基础设施空间,创新开发地下交通“环”。规范利用公建空间,破解区域停车难题,在利用学校运动场等地下空间建设公共停车场方面积极破题。积极利用城市边角地块建设立体停车设施,今年重点推进的60个公共停车场中,有



位于历史城区的六街口停车场,采用了地上公园、地下智能立体停车库的设计,缓解周边停车难问题。 刘栋 摄

20个利用小地块建设智能立体停车设施。

2021年,青岛市已实现在全市范围内具备条件的360余家机关事业单位停车场全部开放共享,释放泊位约2万个。今年,在巩固共享成果的基础上,积极开拓思路,创新方式方法,结合“全市一个停车场”平台理念,对具备改造条件的300个机关事业单位共享停车场实施智能化改造升级,改造后接入“全市一个停车场”平台,集成车场导航、信息查询、车位预约等服务功能,实现了机关事业单位共享停车场“一网管理”,共享智能化、便捷化水平大幅提升。今年已完成244家商城、酒店、写字楼等经营性停车场共享,共享停车场利用全天开放、错峰开放、分类包时等方式,灵活释放停车资源,实现多元化共享,释放泊位9万余个。

组织各区(市)统筹业主自持、小区公有、物业自管三类停车资源,大胆探索“政府引导、个人自愿、潮汐开放、有偿共享”的小区共享停车模式。同时,创新助推“智慧物业”和“全市一个停车场”平台互联互通,努力为业主车位共享和市民使用车位搭建信息平台。今年已完成28个试点小区开放共享,释放泊位8700余个。坚持以“全市一个停车场”为管理目标,对路内、路外停车资源进行智能化改造,将机关事业单位、经营性停车场等停车资源,全部纳入智慧管理服务平台。目前,“全市一个停车场”平台已搭建完成,接入各类停车泊位50余万个。通过停车资源“一网共享”,实现城市停车数字化、可视化、平台化管理,不断推动停车有位、停车有序、停车有智,让市民真正感受到智慧停、便利停、舒适停。

(观海新闻/青报全媒体 记者 王冰洁)



今年青岛完成300个机关事业单位共享停车场智能化改造。