

旧城旧村改造打赢年度攻坚战

老旧小区改造已经完成318个 城中村改造已启动29个



22日下午，我市新闻办召开发布会，介绍2022年青岛市旧城旧村改造建设攻坚行动实践情况。今年以来，我市按照统一指挥、统一调度、统一政策、统一规划、统一督导“五个统一”要求，综合施策、精准发力，推动旧城旧村改造工作纵深突破，取得显著成效。截至目前老旧小区改造已经完成318个、城中村改造已启动29个。

318个老旧小区改造完成

2022年计划改造318个老旧小区，惠及居民9.2万户，改造户数位居全省第一，目前已全部完工。青岛市旧城旧村改造建设指挥部办公室创新“五员”工作法，一季度实现开工率“逆势上扬”，住建部向全国、省住建厅向全省进行推广。

改造前问需于民、改造中问计于民、改造后问效于民。以满足居民安全需要和基本生活需求为基础点，通过实施“拆、清、改”等措施，统筹推进防盗窗拆除、违章搭建和违法占绿清理，供热、供水、供气等管网改造，移动、电信、联通、有线电视等管线线束规整入地改造，以及建筑物屋面、外墙、楼梯、道路等公共部位维修改造等工作，全面补齐老旧小区设施短板。

以满足居民生活便利需要和改善型生活需求为突破口，注重小区内部外墙、道路、绿化、停车位等基础设施升级改造与外围市政系统建设相关联，协同推进小区周边市政基础设施配套改造、商业网点优化亮化、背街小巷整治等工作，全力提升老旧小区功能品质。



胶州市常乐花园改造后焕然一新。

质。目前，已加装电梯270多部、增加停车泊位8000多个、外墙节能改造220万平方米、安防智能感知设施6048多套、公共休闲健身场地94片、6.3万平方米，对216个小区进行了适老化改造。

以丰富社区服务供给、提升居民生活品质为闪光处，贯彻“向地下要空间，向空中要效益”理念，在改造中集约高效利用土地，深入挖掘小区内空间资源，整合小区零星碎片化、空闲土地等社会资源，改建、增设社区医疗、养老、助餐、便利店、家政等生活设施，打造便民消费圈，全面提升居民的幸福感和满意度。

今年我市老旧小区改造计划总投资约39.6亿元，通过财政引导、融资贷款、居民出资、企业投入等多元化资金筹措渠道，降低老旧小区改造对区（市）财政的依赖度。比如，西海岸新区按照“谁受益、谁出资”的原则落实居民出资责任，将居民出资与改造标准挂钩，并围绕参与率、支持率、出资率、物业覆盖率等指标竞争选定优先改造小区，引导居民出资410万元。

29个城中村启动签约

在城中村改造方面，2022年计划启动改造29个城中村、推进58个续建项目。目前，29个城中村全部

启动签约，签约率达96%；58个续建项目有力推进，其中10个项目已经完成回迁。部分区加压奋进，提前启动计划外6个城中村改造，其中崂山区4个、城阳区2个。主城区最大城中村片区——张村河片区改造实现突破，计划三年改造的12个城中村，首年即启动签约8个。

过程中，我市聚焦破解拆迁改造资金量大、单一融资模式难以平衡等难题，积极探索融资新思路，将旧城旧村改造与基础设施建设、周边地块开发以及有收益的设施建设结合起来、捆绑实施。坚持“一本大账”算到底，加大对上争取、对下挖潜力度，大力拓宽融资渠道。成功将城中村改造项目纳入国家棚改计划，享受减免配套费和各类计提基金、发行约3%利率棚改专项债券、每户约5000元的中央奖补资金等优惠政策，共申请中央补助资金4.59亿元；通过发行政府专项债、引入社会资本、引导居民出资等方式，累计筹措资金228亿元，有效破解改造工作财政压力大、资金缺口大问题。

在改造过程中牢固树立以人民为中心的发展理念，坚持不与民争利，以增加居民福祉为城中村改造工作的根本出发点和落脚点。“社区怎么改造”居民说了算，真正成为“主人翁”；“保护居民利益”政府负责任，真正成为“店小二”。李沧区计划通过统一招商运营的形式带动集体经济经济发展，为社区集体创造持续、稳定的收入来源，切实改善居民的福利待遇，让即将改造的社区居民吃下“定心丸”，为做好签约工作装上“助推器”。平度市出台《关于加快推进城中村改造工作的实施意见》，明确存量建设用地、新增建设用地纳入改造优惠政策，为改造村庄预留20%的新增建设用地作为村集体经济发展用地，并在评估、签约、补偿各个环节严格执行全市统一补偿政策，一把尺子丈量到底，最大标准保护居民利益。

下一步，青岛市旧城旧村改造建设指挥部将进一步提升旧城旧村改造建设标准质量、健全改造常态长效机制，切实把这一重大发展工程、民生工程办到群众的心坎上，努力让群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

城市道路加速“成网成环”

持续提升市民获得感和幸福感 我市市政设施建设交出亮丽成绩单



胶州湾第二隧道、杭鞍高架二期、唐河路—安顺路打通、海尔路—银川路立交……22日下午，我市召开新闻发布会，公布我市今年市政设施建设情况。今年，我市推进12个重点项目建设，包括7个续建项目和5个新建项目，同时在全市范围内打通42条未贯通道路。

这些路段下周通车

7个续建项目包括胶州湾第二隧道、杭鞍高架二期、唐河路—安顺路打通、海尔路—银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通和威海路平战结合地下道路。其中，胶州湾第二隧道斜井工程于2020年10月开工，主线工程黄岛端于2021年底开工，青岛端于今年4月份开工，计划2027年建成，目前正加快推进主线掘进；杭鞍高架二期工程主线桥梁于8月23日建成通车，较原计划提前97天；唐河路—安顺路打通、海尔路—银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通都是近年来市民呼声较高的城市主干道和重要节点，这几个项目都是2021年12月开工建设，海尔路—银川路立交已于今年10月25日实现银川路主桥通车，较原计划提前2个多月，唐河路—安顺路打通、枣山东路拓宽的崂山段、铜川路打通也将在下周建成通车。

6条未贯通道路下周通车

5个新建项目包括辽阳路快速路、跨海大桥高架路二期、南京路拓宽改造、劲松五路打通、四流路打通，所有项目均实现了年度的计划目标。其中，辽阳路快速路计划年底前实现主线桥梁通车；跨海大桥高架路二期年底前将完成主线桥梁主体结构施工，明年建成通车；南京路拓宽改造已于10月底建成通车，实现了“当年决策、当年立项、当年开工、当年通车”；劲松五路打通在完成南半段通车的年度目标基础上，即将实现全线通车，提前完成明年的攻坚目标。未贯通道路打通列入今年的市办实事，按照“市级统筹、区级实施”原则，合力推进这项民生工程，经过共同努力，目前已经36条道路建成通车，还有6条将在下周实现通车，届时将超额完成今年打通30条以上的工作目标。

开工11处立体人行过街天桥

选取车辆通行量大、周边居民小区密集、市民呼声较为强烈的道路节点，通过建设人行天桥或地下通道，解决学校、医院、景区、公园、商圈和主干道等区域的“行人过路难”问题，让市民出行更安全、便捷。2022年计划开工建设立体人行过街设施11处，截至目前，11处项目已全部开工，计划外项目开工2处，总计13处，年内完成9处，其余4处将在明年上半年全部完成。

人行设施建设是一项系统性工程。在项目选址过程中，住建部门注重因地制宜，力求建设位置与人



辽阳路快速路航拍图

行设施及公交、地铁站点合理衔接，提升出行便利度；在方案设计过程中，坚持自然和谐，力求与周边建筑、道路空间风格相融，展现适用、便利、美观的设计理念；在工程建设过程中，坚持提速增质，统筹协调绿迁、管迁等工作，合理组织施工工序，加快项目落地实施；在功能完善过程中，坚持以人为本，对具备条件的项目配建垂直电梯、雨棚等设施，细化装饰装修、照明亮化、监控标识等附属设施，让市民行走更加安全、舒适；在建设时序安排上，计划逐年、分批开展建设，与城市高架路、快速路等路网建设同步实施建设，积极吸引社会资本参与基础设施建设，努力建成更多便利市民出行的过街设施。

例如，即墨区华山路小学人行天桥于近日提前完工，同安路崂山区实验二小人行天桥也已主体完工，这两处人行天桥选址都位于学校附近主干路，在项目选址及方案设计中，结合接送车辆临时停靠点增设人行天桥，将实现人车分流，有效缓解拥堵。同时，天桥上还加设造型顶棚，与周边环境深入融合，更为师生及家长上学路上遮阳挡雨，提供便利。观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中