

人民银行青岛市中心支行组织全市24家商业银行制作

个人房贷延期还本付息“政策明白纸”来了

本报12月21日讯 疫情期间,申请个人住房贷款延期还本付息成为很多市民的共同需求,青岛哪些银行可以办理?需要什么条件?又该如何办理相关手续?记者获悉,为贯彻落实相关要求,依法保障住房金融消费者合法权益,方便我市有需求且符合条件的商业性个人住房贷款居民,依法自主与贷款发放银行协商办理个人住房贷款延期还本付息有关事宜,人民银行青岛市中心支行组织全市24家商业银行制作了本机构《个人住房贷款延期还本付息政策明白纸》,市民可扫码查看,咨询办理。

对于个人房贷延期还本付息,各家银行的申请办理条件不尽相同,但也有几项共同要求,如受疫情影响无法正常还款,具体来看,感染新冠住院治疗、被隔离或影响收入、又或者参加疫情防控的医务工作者、军警、街道社区工作者等等;再就是信用状况良好,无不良记录;按揭贷款所购房屋存在逾期交付风险等等。其中,受疫情影响为核心要求。

可申请的延期期限方面,24家商业银行规定从3个月到12个月不等。其中工商银行

青岛市分行为最长不超过12个月;农行青岛分行最长可办理180天的还款宽限或者办理12个月的本息停还;招商银行青岛分行贷款最长可延期6个月;而兴业银行青岛分行可申请的延期还款期最长,客户可办理不超过18个月的延期还款。

人民银行青岛市中心支行相关人士表示,近期,人民银行、银保监会印发《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(银发〔2022〕254号),出台16条政策,全面落实房地产长效机制,因城施策支持刚性和改善型购房需求,保持房地产融资合理适度,维护住房消费者合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。在16条金融政策中,专门明确“鼓励依法自主协商延期还本付息”。具体而言,针对“因疫情住院治疗或隔离,或因疫情停业失业而失去收入来源的个人,以及因购房合同发生改变或解除的个人”等3类人群的个人住房贷款,金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商,进行延期展期等调整,相关方都要依法依规、信守合同、践行承诺。(观海新闻/青报全媒体 记者 傅军)



扫码查看相关政策

青岛可申请办理个人房贷延期还本付息的商业银行共有24家,包括:

6家国有商业银行:

工商银行青岛市分行
农业银行青岛市分行
中国银行青岛市分行
建设银行青岛市分行
交通银行青岛市分行
邮储银行青岛分行

民生银行青岛分行
渤海银行青岛分行
恒丰银行青岛分行
广发银行青岛分行
浙商银行青岛分行

7家法人银行和城市商业银行:

青岛银行
青岛农商银行
齐鲁银行青岛分行
河北银行青岛分行
威海银行青岛分行
日照银行青岛分行
东营银行青岛分行

11家全国性股份制银行:

中信银行青岛分行
光大银行青岛分行
华夏银行青岛分行
浦发银行青岛分行
招商银行青岛分行
兴业银行青岛分行

2022中国新型智慧城市创新应用大赛奖单出炉

青岛入选案例数量居全国第一

本报12月21日讯 21日,第二届中国新型智慧城市建设峰会在青岛拉开帷幕。峰会由国家信息中心、青岛市人民政府、山东省大数据局联合主办,青岛市大数据发展管理局、青岛市市南区人民政府、山东省新型智慧城市发展促进会共同承办。

峰会采用线上形式举办,设置主论坛和“数字政府”“数字惠民”两大主题论坛,邀请来自全国智慧城市研究建设领域的院士专家、行业巨擘在会上分享时代前沿理论,深入探讨新型智慧城市建设新模式。

主论坛上,清华大学数据治理研究中心发布《中国数字政府发展大中城市指数报告》,中国标准化研究院发布《2022标准化支撑政府数字化转型评估指数及全国典型实践50强案例》,公布了第二届中国新型智慧城市创新应用大赛获奖名单,并对山东省新型智慧城市重点项目进行集中启动展示,投资总金额超过630亿元。本届峰会还专门打造了“线上云展

馆”,组织来自全国的143个地市、企业线上参展。

创新应用大赛设置行业赛道和创新赛道,从“数字政府”“数字经济”“数字生活”“数字基建”“创新”5个领域,在18个省、自治区、直辖市的1000余个案例中遴选出314项优秀案例,我市共入选42项,数量位列全国第一。其中,大赛最高奖项“智尊奖”“最佳创意奖”共遴选出优秀案例23项,其中我市6项案例入选,5大领域均有上榜,分别是青岛市城市云脑项目、市南区智慧园区建设项目、云链万家·一码通城新型智慧城市综合服务平台、青岛教育e平台、青岛市一体化政务服务人工智能客服机器人项目、空地一体化城市数字孪生三维建模平台。

近年来,我市坚持完整、准确、全面贯彻新发展理念,深刻把握新时代网络强国、数字中国、智慧社会使命任务,持续完善体制机制,全面深化改革,奋力跑出新型智慧城市建设加速度。在“2022中国数字城市百

强榜”中,青岛位列第7位。城市“智治力”不断提升,全面启动“无证明城市”建设,推出涵盖民政、人社等十余个业务领域的无感审批事项348项,为3万余家企业提供无感服务;强化“爱山东”惠民服务应用,累计汇聚8400个政务服务事项,建成249项特色应用、42个便民利企服务专区。服务“普惠力”不断加强,持续开展政务服务“一件事”和城市运行“一个场景”改革,在智慧养老、企业服务、经济发展等领域不断发挥实效;开展智慧便民设施进社区活动,建成1.1万个智慧安防小区、村庄,省级智慧社区数量居全省第一,获批全国智慧健康养老示范基地、全国数字家庭建设试点。数字“生产力”不断增强,创新实施“工赋青岛”行动,卡奥斯蝉联全国“双跨”工业互联网平台之首,海尔、青啤入选全球“灯塔工厂”;加大力度布局大数据、云计算、区块链、集成电路、虚拟现实等新一代信息技术产业,为新型智慧城市建设提供了强力支撑。核心“运行力”不断夯实,入选全国首批5G试点城市和首批千兆城市,建成运营国家级互联网骨干直联点,开通5G基站超过3万个;成功创建省级一体化算力网络核心节点,数据中心标准机架数超过4万个。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心)

让青年才俊在岗位上发光

即墨区住建局建立引才培养机制 实施动态管理

本报12月21日讯 即墨区住房城乡建设局近年来围绕人才体制机制改革,自行探索创新,提出创新人才引进、培养机制年度工作目标,进一步完善人才引进、培养、使用、激励的体制机制,提高人才队伍素质,充分激发人才的创造活力,为住建行业发展注入活力。

房建工程、路桥修建、污水处理、排水绿化等住房和城乡建设行业管理,都需要专业性很强的人才,即墨区住建局改变以往因事设岗的引才模式,三年来,有计划、有针对性地引进26名具有相关专业的硕士及以上学历的人才。对他们落户、安家、婚恋、子女入学等方面给予帮办服务,资金补贴,解除他们的后顾之忧。对于行业内企业,该局也积极牵线搭桥,帮助引进高层次人才。其中,在帮助青岛义和钢构集团有限公司建立博士工作站的基础上,还建起山东省首个钢结构行业院士工作站,为企业发展打下基础。

每周五下午的固定时间,区住建局举办的“青年讲堂”都会如期开展,对青年人才通用能力及业务知识等方

面进行培训,全面提升了青年人才综合素质。此外,即墨区住建局通过建立实践锻炼机制、青年人才培养“传帮带”机制、激励和跟踪管理机制,提升青年人才自身素质和业务水平。

即墨区住建局通过引才、培养等机制的建立,不仅提高了人才的业务能力和基本技能,还营造出了干事创业的良好氛围,青年才俊们迅速成为各行业科室的业务骨干精英,为城市建设和行业高质量发展带来活力。90后张立鹏连续两年主持城区道路整治工作,过手项目达60多个,投资额50多亿元,多项新技术得到应用;排水服务科的王友刚,熟记城区500公里雨污水管道分布,解决疑难杂症上百个,下水道破损顶管免挖修复技术得到广泛应用,被誉为排水管线“活地图”;建筑业管理服务中心的周军逸领衔参加省住房城乡建设厅组织开展的全省建筑工程质量安全监督知识竞赛,一路过关斩将,荣获工程质量团体一等奖、个人一等奖。(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 刘元平)

精神卫生专家齐聚城阳 共话内观疗法

本报12月21日讯 21日上午,世界中医药学会联合会内观疗法研究专业委员会第五届学术年会(青岛)开幕,众多国内外知名精神卫生专家齐聚城阳,共话内观疗法。会议为期三天,本次会议参会者共计近百人,主要来自教育系统、学校心理健康教育工作者及相关教师;医疗系统、心理门诊、精神科医生、心理咨询机构执业者及其他从事心理咨询与治疗工作的相关人员等。

经过半个多世纪的推广应用,内观疗法被实践证明,可以用于焦虑症、抑郁症、酒依赖和睡眠障碍等的治疗,也可以纠正青少年厌学、说谎和网瘾等行为问题。内观疗法是目前国际上操作简便和疗效显著的心理疗法之一,也特别适合在新冠疫情防控常态化期间做心理调节。此次学术年会的召开,将进一步推动内观疗法在国内外的研究、应用和推广,促进青岛市精神卫生、心理咨询等服务机构内观疗法技能提升。

近年来,城阳区大力打造心理健康教育新高地,将心理健康教育作为素质教育的重要内容,探索建立课程教学、队伍培养、咨询干预、科研提升、社会服务“五维协同”心育工作体系,积极构建全域化、全链条、全方位“三全”心育工作格局,着力推动心理健康教育高质量发展。

(观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜 通讯员 张岩)

青岛市胶州中心医院

获批建设胶州湾北部区域医疗中心

本报12月21日讯 近日,青岛市委、市政府发布了《青岛市优质医疗卫生资源倍增三年行动计划》,加快建设健康青岛。其中,青岛市胶州中心医院获批建设胶州湾北部区域医疗中心,属于该计划中的医疗服务能力攀峰工程项目,是四个区域性专科专病诊疗中心建设项目之一。

据了解,青岛市胶州中心医院规划布局,充分利用成功获批的7个青岛市市级临床重点专科,高效使用中央财政专项补贴,发挥在胶州湾北部龙头作用,加强能力建设,提高心脑血管、骨科及创伤、消化、急危重症等优势临床专科诊疗水平和服务能力,建成胶州湾北部心脑血管

病高级救治中心、创伤(骨科)救治区域医疗中心、消化疾病区域医疗中心、急危重症救治中心“四大中心”,着力提升急危重症和常见病、多发病诊疗水平,提高区域人民就医满意度。

中心建成后,将牵头做好区域内医疗质量管理体系建设和标准化诊疗,提高区域内各级各类医疗机构医疗服务同质化水平。牵头做好胶州湾北部区域内医院对口帮扶、人才培养、科研教学等工作,带动基层医疗卫生机构服务能力提升,更好满足本地区群众医疗健康需求。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 任璐)