



1235个项目开工 解码“幸福生活”

我市城市更新和城市建设攻坚行动捷报频传 开局之年交上亮丽答卷



20日下午,市政府新闻办召开“城市更新和城市建设攻坚行动”开局之年实践情况首场发布会。今年,全市共安排建设项目1280个,年度投资1583.9亿元。截至11月底,已开工建设项目1235个,完成投资1770.45亿元、完成年度投资进度的111.8%,其中547个项目已完工,已超额完成全年投资任务。

随着一件件民生实事和重点工程的落地见效,城市之美变得更有质感,更直抵人心。当下的青岛,正按照“一年重谋划、两年快起步、三年见成效、五年大变革”的总体部署,持续提升城市宜居宜业宜游水平,加快建设新时代社会主义现代化国际大都市。

九大攻坚行动亮点纷呈

城市犹如一个生命体,只有在新陈代谢中不断完成蜕变,才能延续历史文化记忆,拓宽充满活力的发展新空间,从而让人民群众的生活更美好。我市在推进城市更新和城市建设攻坚行动中,重点从九大方面开展,其中,历史城区保护更新方面,目前济宁支路人才公寓一期、黄岛路片区一期四方路、龙山人防停车场、六街口停车场、世御酒店项目、易州路广场等10个项目已竣工,整体街区环境得到明显提升,周边停车难问题得到有效缓解。中山路片区入选省城市更新试点名单,中山路历史文化街区入选省历史文化保护传承示范案例。历史城区人气、商气和烟火气正在加快聚集。

重点低效片区(园区)开发建设方面,2022年及时将西海岸、即墨、胶州、平度、莱西的10个低效片区纳入攻坚范围。今年以来,涉及征迁的29个项目均顺利启动,已完成征迁工作28个。全年我市将开发低效用地上2.35万亩。

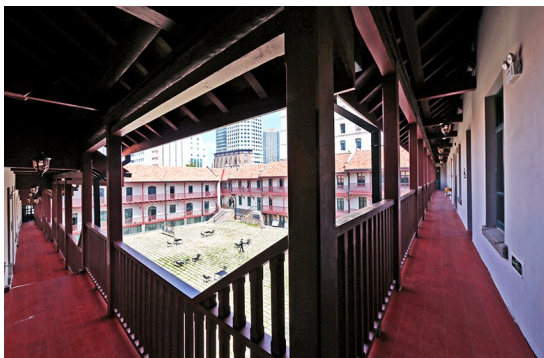
旧城旧村改造建设方面,其中城中村改造截至目前,新启动项目已签约27个,累计签约10868户,拆除房屋10497户,已有10个项目顺利回迁。老旧小区改造我市改造户数位居全省第一,住建部向全国、省住建厅向全省推广了我们的做法。

市政设施建设中的市政道路建设方面,年内将实现唐河路—安顺路打通、辽阳路快速路、劲松五路打通等5项工程主线或主桥通车,42条未贯通道路全部开工并实现通车32条,将确保年内全部通车。过街设施建设方面,11处已全部开工建设,2处主体已完工,力争年内建成8处。

交通基础设施建设方面,潍青高速(青岛段)年底建成通车,明村至董家口高速公路等5个项目提速建设。南北大动脉沈海高速改扩建工程年底开工建设。青兰高速公路(双埠至河套段)改扩建项目完成左半幅调流序,右半幅启动改建。国道204大沽河



辽阳路快速路开通在即,如一条蜿蜒“长龙”。栾丕炜 摄



百年老里院“广兴里”修缮一新,时尚变身。徐常青 摄
桥梁项目主河道梁体贯通。时速350公里的青岛至京沪高铁辅助通道铁路按照省定计划加快推进,年内基本完成前期手续。

地铁建设及地铁沿线开发建设方面,截至目前在建项目达到23个。地铁4号线计划年底开通运营,实现主城区成网。地铁三期规划7条线路全部开工,征迁、绿迁、管迁等前期工作快速推进。青岛创新创业活力区项目取得突破性进展,目前火车北站东广场地下空间已开工建设,计划年底完成围护桩施工。

停车设施建设方面,64个建设项目已完工36个,新增泊位1.7万个。市南区龙山人防停车场、禹城路人防停车场已投用,中山商城和禹城路连接通道停车场建成后将形成山东首个地下人防停车场。

公园城市建设方面,60个山头公园已完工47个。“一线一环三山”的绿道网络框架初见成效。74个口袋公园已完成64个。最新数据显示,青岛市建成区绿地率达到38.78%,较2020年末提高了0.89个百分点;建成区绿化覆盖率达到43.34%,较2020年末提高了1.58个百分点。

拆违治乱方面,截至目前已完成改造提升59处,



中山路巨幅裸眼3D大屏吸引了众多市民前来打卡。
拆除改造约270多万平方米。拆除违建349处,约310多万平方米。全市300个居民楼院达到环境秩序示范楼院创建标准,市南区云南路社区等30个社区基本达到“无违建”创建标准。

攻坚创新举措获推广

推进过程中,针对征迁工作的复杂性、艰巨性,各区市建立区级主要领导包片负责制,成立攻坚专班,尽锐出战抓推进、促征收。今年全市域计划征迁土地3.38万亩,实际腾出土地3.5万亩。筹集财政资金、政府专项债、开发性金融及商业银行贷款、基础设施投资基金等各类资金1000多亿元,为城市更新和城市建设提供了坚强的资金保障。今年以来,十大重点低效片区(园区)共承接落地项目129个、签约项目60个、在谈项目73个。

2023年,城市更新和城市建设总指挥部办公室将用心用力解决好群众急难愁盼问题,推动城市更新和城市建设再上新台阶。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

新闻多一点

历史城区保护持续唤醒老城内生动力

作为城市更新和城市建设攻坚行动的一号工程,历史城区保护更新坚持高起点规划,通过专家全程参与、部门联合审查等方式,分层级建立保护规划体系,为历史城区保护更新指引方向。

历史城区保护更新是一项民生工程、民心工程。市历史城区保护更新指挥部紧紧抓住百姓最关心的居住环境问题,着重解决“痛点顽疾”,统筹市南区、市北区全力开展房屋征收工作,截至目前已完成征收面积60余万平方米、征收2.2万户、惠及7.3万人。对已征收、确需保护的建筑物,通过绣花功夫精雕细琢,开展加固维修,2022年计划完成保护修缮15万平方米,实际完成19.6万平方米,另有在建8万平方米。2022年完成中山路两侧建筑外立面修缮共计15万平方米。将历史街区中的一般建筑聚集区划定为风貌协同整

治区域,开展了立面、屋面、门头店招、院落环境等整治工作,2022年计划完成协同区域整治14万平方米,实际完成40余万平方米、另有在建6万平方米。

结合市政道路改造,完善更新25条道路(6公里)提升整治;依托城市边角地,利用既有人防工程,充分挖掘停车资源,建成停车场4个(710个车位),有效缓解老城区停车难的问题;通过增设口袋公园、布局街心广场,为市民休闲娱乐提供了品质化空间保障。

城市文化是城市的灵魂。秉持“对历史敬畏、为现在服务、替未来着想”的理念,汇聚全市档案资源,采用档案“活”文史、“活”老城的创新思路,提供系列化档案文史支撑,深度赋能城市更新建设。全年共为122栋重点历史风貌建筑、20余条道路修缮查阅提供所需各类档案资料、建筑图纸5000余件,内容涵盖

房屋信息、工程设计图纸、历史加盖修缮及部分房主或商铺等关键性的历史信息,确保了老建筑修缮有据可查,有据可依。

在保护更新的同时开展业态落地,同步做好管理运营前瞻性探索和研究。截至目前,共引入特色餐饮、文化艺术、休闲体验等136家重点业态,运营面积6.4万平方米。

据了解,2023年总计计划建设项目31个。其中,历史城区计划建设项目22个,完成保护修缮15万平方米、城市更新2万平方米、道路景观提升3.2公里、停车场2处(车位620个),全面完成中山路、大鲍岛片区亮化绿化、导览标识、交通设施等提升工程建设。重点优化中山路、栈桥、四方路、劈柴院和大鲍岛街区的产业布局,让百年老街焕发勃勃生机,持续唤醒老城的内生动力。