

城阳社区“接力”回迁 交出幸福答卷

回迁社区将达15个,年度回迁数量名列青岛市第一

12月17日上午,青岛市城阳区河套街道韩家庄社区、上马街道王家庄社区分别举行抓阄分房仪式,360余户居民早早地就到达现场排队等候,喜悦而紧张地等待抓阄分房。今年以来,城阳区扎实推进“作风能力提升年”活动工作部署,在城市更新和城市建设三年攻坚行动中锤炼作风能力,把2022年作为旧村改造“回迁攻坚年”,目前已实现回迁社区12个,潮海西、下马、长安3社区计划于12月26日、27日分别完成回迁。2022年城阳区回迁社区将达到15个,年度回迁数量名列青岛市第一。



城阳区河套街道潮海社区回迁分房。

具一格的居民楼、青树翠蔓的绿化带、造型各异的景观小品……城阳区始终坚持以老百姓需求为出发点,以高标准设计建设为居民打造幸福感“爆棚”的新居。

优选设计团队。鼓励建设单位从规模、业绩、信誉、经验等方面综合考虑,通过招标选择具有甲级设计资质的设计单位,优化设计图纸。此外,城阳区还建立设计方案说明会和现场公示制度。方案完善后,建设单位制作设计展板及说明,置于社区进行现场公示,公示期不少于三天。

提到新居建设,验收工作更是关键一环。城阳区严格落实分户验收,建立业主开放活动制度,并利用微信平台公示项目情况。

高品质配套 格局格调齐扩延,社区布局更舒心

韩洼社区位于棘洪滩街道东部,改造前距离最近的公交车站约1公里,社区居民出行极为不便,且紧邻洪江河,每年汛期到来,社区时有内涝发生,给社区居民造成困扰。

如今,新建成的韩洼社区,一座座大楼拔地而起,小区内部有树木、灌木精心搭配,郁郁葱葱;凉亭、健身区、儿童游乐区等为邻里互动提供了休闲场所……让居民们高兴的不仅是居住环境的改善,更是因为家门口有了好学校,区域内建成高标准的幼儿园、小学已投入教学使用,韩洼中学项目也正在如火如荼地建设中。

居住舒适、配套完善、生活便利、环境优美、管理有序、产城融合……一幅幅美丽宜居的新型安置社区图景,正在湾区都市活力城阳中尽情延展。

观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜 通讯员 徐婷

高起点规划 面子里子细雕琢,顶格推进助回迁

12月17日,河套街道韩家庄社区抓阄分房仪式举行。现场“圆安居梦 暖百姓心”的标语格外醒目,居民们早早来到现场,个个喜笑颜开,整齐地排起队伍,依次等待抓阄分房。据了解,韩家庄安置区项目总占地约67.64亩,建筑面积8.9万平方米,建设住宅楼共6栋、553套,采用地中海设计风格,建成后可满足214户社区居民回迁安置需求。

聚焦旧村改造回迁,城阳区正施展着更新建设“大手笔”。为深入推进全区旧村改造工作,全面提升安置房建设品质,改善回迁安置群众居住及生活条件;坚守“以人为本”理念,充分尊重回迁安置群众的居住需求,按照“绿色、舒适、美观、便捷、智慧”的要求,从项目设

计、立面造型、公共空间、绿化景观、设施设备、长效管理等方面,坚持“质量为本”,全面提升安置房建设品质;坚守“集体增收”理念,实现社区经济可持续发展;坚守“产城融合”理念,建设生态宜居品质活力中心区。按照城市发展单元建设要求,打破社区之间的地域界限,结合产业发展,实施组团安置、融合发展。

高标准建设 颜值气质双提升,别致新居为幸福加码

步入河套街道下疃社区的回迁新居,仿佛置身于东方艺术小镇——新亚洲建筑风格,整体沿用东南亚特色的大挑檐造型;设计上强调横向线条及舒展性,用玻璃栏板与墙面的虚实对比以及与露台的进退关系,营造丰富的立面效果;运用大面积玻璃提升采光效果,立面色彩穿插木质肌理色彩,体现典雅稳重的气质。别

构建上合新区“五位一体”交通体系

胶州市交通运输局全力为现代化上合新区建设提供一流交通保障



二十大精神 在基层

党的二十大报告中指出,要加快建设交通强国。作为交通运输部门责任无比重大,使命无上光荣。

胶州市交通运输局干部职工斗志昂扬、豪情满怀,决心把思想和行动统一到党的二十大精神上来,把力量凝聚到实现党的二十大确定的目标任务上来,紧紧围绕市委、市政府“全域上合”决策部署,凝心聚力、埋头苦干,交通重点工程快马加鞭、全力冲刺,全力构建海、陆、空、铁、轨“五位一体”现代化综合交通体系,为现代化上合新区建设提供一流交通保障。

重点交通工程全力冲刺

畅通上合示范区对外联系通道。东西大通道、济青中线、智慧轨道交通、青兰高速公路改扩建、青兰高速路域环境综合整治、国道204改建(省道102—黄岛

界)等工程建设加快推进。其中,济青中线作为山东省高速公路网“九纵五横一环七射多连”的重要组成部分,10月27日已经实现全线贯通,预计年底全线通车。该项目均位于胶州市境内,长约23公里,共设互通立交5个。建成后,将更好支撑胶东经济圈一体化发展。进一步畅通青岛和上合示范区的对外快速通道,提升青岛胶东国际机场的辐射力。

助推胶东经济圈互联互通。国道204大沽河特大桥、青岛至京沪高铁辅助通道铁路(胶州段)、明村至董家口高速公路连接线(胶州段)、省道311改建(黄岛界—芝罘铁路)、省道102改建(省道217—高密界)加快推进。

国道204大沽河桥梁工程东起桃源大街,向东顺接现状国道204,主线后期与蓝谷—胶东机场快速通道相接,路线全长约3.4公里,主线长2.2公里。采用一级公路标准,双向10车道,设计时速100公里。

截至目前,国道204大沽河桥梁工程已实现主河道梁体安全、高效贯通,按照计划,到今年年底,工程将累计完成桩基90%。建成后,青岛北部城区和胶东国际机场将实现快速联通,极大方便周边居民出行。

四好农村路提质升级

打造“四好农村路”青岛样板。改建、大中修26条道路,约72公里,并实施农村公路安全防护等工程,目前已经完成21条农村道路建设。

打造乡村振兴齐鲁样板示范引领区。支持里岔、铺集、洋河“西南三镇”突破发展,实现农村道路及公交服务均等化,打造乡村振兴齐鲁样板示范引领区。建设西南三镇27条农村公路(村道),里程约66公里;实施西南三镇222条村道安防工程,里程405.5公里;新开、延伸6条公交线路,增设27处公交站点,建设53处港湾式候车亭。

“智轨”交通建设有序推进

规划“三横三纵”6条中运量交通线路,打造多层次、多制式公共交通系统,长约118公里,总投资约73.8亿元。率先启动L1(上合大道)“智轨”交通建设。L1线南起湘江路,北至机场航站楼,全长约25.7公里。沿湘江路至上合大道建设,设车站16座、停车场2处,总投资约15亿元。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 田磊 孙伟杰

■深读一点 地铁项目建设加快推进

地铁8号线支线、蓝谷至胶东国际机场快速通道(胶州段)、国道309改建、省道219改建(高密界—济青高速)、省道217改建(平度界—国道309)、胶东国际机场至沈海高速快速通道、济青高速跨大沽河辅桥连接线、扬州路东延、李王路北延、青银高速胶州出入口综合提升等工程加速推进。其中,地铁8号线支线施工全面展开,目前,11处车站全部顺利启动沿线房屋安全调查,已完成总量的85%。

地铁8号线支线起于地铁8号线大洞站,终于胶州火车站,均为地下线,全长20.4公里,共设车站12座。其中,胶州段全长15.8公里,设车辆基地1座(云溪河车辆基地),车站11座。开通后胶州火车站—大洞站运行23分钟,胶州火车站—五四广场站运行62分钟,胶州老城区纳入青岛1小时生活圈。