

来李村逛“星星市集” 既时尚又有烟火气

“星星隐于市”时尚活动闪耀李村商圈 为市民送上浪漫美好



“星星市集”在李村商圈举办。刘卓毅 摄

为促进李村商圈繁荣发展,加速提质升级,12月16日下午,“星星隐于市”时尚活动在李村商圈P-box商业街区温情巨献。活动分为“隐市”潮流街区、“星星”文创市集及个性鲜明的文艺汇演等多个板块,为岛城市民特别是新一代青年送上一份温馨而又浪漫的新年贺礼与祝福。记者在市集上感觉到,当星星轻吻李村商圈,这不仅是几分浪漫和美好,更是一种自然而然的交融。

“星星市集”走进李村商圈

12月17日上午,记者在夏庄路京口路路口的李村维客星城看见,第十六届“星星市集”已经在这里启幕:古老的市集与现代潮流的碰撞,让不少年轻人流连忘返。共设摊位60余个,涵盖上千种品类,大家可以在这里品尝到来自德国、法国等多个国家的特色美食及饮品,见到不同工匠人的独创手工艺品,顶流的国潮文创也将现身于此,各种新鲜可爱的小手工艺品等待着慧眼识珠的挑选。

“一开始办这个星星市集,是因为想家。”“星星市集”创始人、青岛一家企业的德国员工克莱门斯告诉记者,这起初是他们在德国家乡的传统:每到年底,人们都会在一个能看见星星的地方,组织一个集市。但因为风俗习惯不同,他们在中国无法去逛“星星市集”,克莱门斯和几个德国朋友就干脆自己在青岛组织了一个。

16年过去,青岛的“星星市集”越办越好,得到了很多人的关注,如今,集市上将近八成是中国元素。记者在“星星市集”上体会到,这个集市的一大特点,就是融合:有驯鹿拉着雪橇车,有人把自己打扮成印第安酋长,有意大利的热红酒,还有关东煮……不同的文化在这里自然而然地交融。

商圈正在发挥“虹吸效应”

近年来,李沧区通过补齐短板,争取实现“两翼齐飞”:东

部片区正以其优美的环境和良好的交通条件成为宜居之地;西部沧口老工业区,成为青岛市城市更新和城市建设三年专项行动的主战场,青钢、碱厂、北客站商务区等西部3个低效片区,将打造新产业,新业态,这些产业将带动年轻人聚集,也将带动城市面貌的进一步变化,促进环境效益、社会效益和经济效益同步提升。

“目前,地铁2号线东延至世博园段已开工建设,青岛北站地铁站周边的青岛创新创业活力区建设也已启动。地铁2号线、3号线交会于李村,李村商圈将再次形成汇聚客流、拉动消费的强大合力。目前,这一联动共享发展的大格局已经全面起势。”青岛市人大代表,青岛维客集团党委书记、董事长张贤存认为,随着交通的愈发便利,李村商圈以及周边正在从青岛主城区的地理中心,逐渐成为交通枢纽——商圈和城市因为各种便利性,正在发挥对周边人口和各种资源的“虹吸效应”。

记者了解到,疫情发生前,李村商圈每日有将近20万人进出——随着疫情进入常态化防控,加上2号线东段开通的日子越来越近,人流有望进一步增加。

除了烟火气李村还很时尚

人间烟火气,最抚凡人心。每当夜幕降临,李村商圈霓虹闪烁,人头攒动,除了拔地而起的各大购物商场,乐客城、少山路夜市上飘着香气的各种小吃,更是带动了人们享受夜生活的兴致。“以前,大家觉得李村商圈烟火气十足,但是文化时尚气息,似乎差了那么一点点。”青岛融源文旅集团时尚活动负责人李幸称,这种情况,将随着这个街区的崛起,得到极大改观。

这个街区是“星星市集”举办的地方,它有一个闪亮的名字,青岛李村商圈P-box商业街区。



“星星市集”上琳琅满目的商品。

李村商圈P-box商业街区,是“Power box”的缩写,Power代表着力量,洋溢着青春与活力,box代表着这里的集装箱元素。这里是李沧区打造的商圈夜经济聚集地和时尚潮流风向标,计划于明年四五月份全面开街。记者从李沧区文旅局了解到,这一街区位于李村商圈维客星城地上广场,处于李村商圈的中央地带,规划招商面积约为1926平方米,分为餐饮区、酒吧区、市集区三大区域,涵盖音乐、体育、艺术、社交四大主题内容,与商圈各大商超形成消费产品互补联动,打造“时尚青岛 购物李沧”的商圈品牌。街区将通过时尚文娱活动、新潮消费场所双向结合,不断丰富市民文娱生活,满足多样化的精神物质生活需求,助力李村商圈打造夜间文化和旅游消费集聚区。一切新潮的、炫酷的、高科技的元素都会在P-box商业街区逐一呈现,助力李村商圈蝶变新生。

16天“星星市集”创历届时间最长

记者了解到,在今年青岛李村商圈P-box商业街区的“星星市集”上,乐队及各类文化演出将贯穿市集始终,一场温馨美好又精彩绝伦的视听盛宴令人期待。本届星星市集为历届时间最长,涵盖五个周末。活动时间为2022年12月16日至2023年1月15日,每周五、周末和节假日举办,共计16天(闭市时间:周五15:00开市—22:00闭市,周末及节假日10:00开市—22:00闭市),创历届时间最长。

虽然P-Box商业街区计划于明年4到5月份全面开街,但为了让市民们提前感受李沧区的时尚气息,李村商圈P-box商业街区“隐市(Secret Market)”活动将于本月底上线,与“星星市集”联动,延续美好与快乐。作为P-Box商业街区的另一活动单元,“隐市(Secret Market)”以“大隐隐于市”为主题,为当下忙碌、焦虑的人们提供一个轻松、愉悦、没有内卷、没有焦躁的世外桃源。“隐(Secret)”字代表了许多小秘密和大惊喜,等待满足好奇心的人们去探索发现。届时还将有主题派对、主力门店、主题音乐节等多个活动板块。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

二十大精神 在基层

综合施策 全面打赢“两违”治理攻坚战

胶州市胶东街道推动“违法建设、违法用地”治理再上新台阶

本报12月18日讯 党的二十大报告指出,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题。近日,胶州市胶东街道连续多次召开“违法建设、违法用地”两违治理专题会议,部署各村庄、各小区、各业务主管部门,积极组织力量、狠抓落实,加强宣传引导、加大整治力度,以敢打硬仗、敢啃硬骨头的精神,全力打好“两违”整治攻坚战。

据了解,胶东街道根据“三优先、一重点”摸排原则,结合各新村、小区人居环境整治、“拆违之乱 美丽家园”活动,各新村小区发挥网格治理能力,分门别类,精准梳理,摸排建立明细台账,营造好全民参与的拆违氛围。目前,该街道办党员干部签订无违建承诺书1220份,社区、村庄、小区发放“两违”大整治致胶东居民的一封信3400份,让广大党员干部群众了解并熟悉宣传政策,“两违”大整治全面铺开。

在违建拆除过程中,胶东街道新村管区、执法中队、建设中心和物业中心联管联治,先易后难,一户一策,一片一片展开。为了让土地更加合理利用,对重点部位持续攻坚。对于

违建拆除后防渗漏以及入户安全问题,违建拆除的同时,进行恢复原貌并加装防盗措施,避免给群众造成损失,用心用心真正融入工作,将难点问题变得温暖而简单。

胶东街道对年内网格区域新增1宗违法用地或者违法建设,且村庄未能及时制止、及时上报的,扣罚党组织书记当季度30%绩效工资;对年内网格区域新增2宗违法用地或者违法建设,且村庄未能及时制止、及时上报的,扣罚党组织书记当季度50%绩效工资;对年内网格区域新增3宗违法用地或者违法建设,且村庄未能及时制止、及时上报的,扣罚党组织书记当年度全部绩效工资。专项考核,就会让突出问题因考核这根指挥棒层层面重视起来。

结合居民小区改造,胶东街道对渔乐湖、锦湖馨园、湖尚一品、龙秀山庄小区进行整治,目前已拆除小区内及主要道路两侧私搭乱建阳光房52处,建筑面积5304平方米,恢复释放圈占绿地2800平方米,还路于民,复绿于民,提升城乡建设品质和人居环境。(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政)



执法人员正在拆违。