

努力加快建设24小时活力商圈

市南区搭台共议商圈“进化论” 首届浮山湾高端商圈24小时活力发展论坛举行

本报12月14日讯 14日,由市南区商务局主办的首届浮山湾高端商圈24小时活力发展论坛在远洋大厦举行。论坛以“城市更新赋予商圈新动能”为主题,旨在为浮山湾高端商圈各界人士探讨事业发展搭建国际化交流与合作平台,为聚力商圈“进化”破题探寻新思路、新模式、新机遇。

后疫情时代,如何促进商圈消费回暖、流量攀升,于政府、行业、商家而言,挑战与机遇并存,压力和对策同在。浮山湾商圈拥有发展商业经济的优质土壤,也是青岛经济高质量发展的一张亮丽名片,尽管这里消费市场前景广阔,业态持续优化提升,配套服务完备,但是自疫情发生以来,依然面对重重考验。

活动中,青岛海信广场、青岛银座商城、青岛永旺东部店、青岛侠客科技有限公司、青岛博纳青扬文化传媒有限公司、青岛东华信息与系统科学技术研究院等商圈代表企业负责人、专家学者等参会,畅谈了浮山湾高端商圈的创新变革,共同探寻未来城市商圈的可持续发展之道。

与会嘉宾分别从对标悉尼达令港跨界融合、新媒体赋能实体经济、城市更新与商业转型、商圈智慧化建设、电子商务的高质量发展等不同角度,探讨了浮山湾



与会嘉宾代表一同探讨浮山湾高端商圈如何发展。

高端商圈如何向有内涵、更时尚、国际化的方向繁荣发展,在国际消费中心城市建设中发挥更积极的作用,助力市南区高质量发展更上新台阶。

活动推出了国内优秀商圈信息报道集锦、浮山湾高端商圈夜经济指数发布与解读等内容,并提出最新的大

数据使用理念,深入剖析青岛商圈和夜经济发展路径。

据了解,近年来,市南区不仅招引高端商业载体强势入驻,还积极助力传统商业转型升级,按照“一店一策”的原则,与企业共同制定转型升级方案,进行内部改造和业态调整;同时将数字赋能消费作为商圈传统商业转型利器,多次组织开展品牌直播、VR云逛街等新型消费活动;还出台《市南区促进时尚产业发展奖励扶持政策》等文件,提供真金白银式政策扶持……多措并举之下,浮山湾高端商圈时尚消费产业强力起势,特别是今年,海信广场三期项目主体完工,茅台冰激凌、乐乐茶等20余个时尚首店项目相继落户,首店总数达200余家,成为全省首店最集中区域,商圈影响力、知名度、美誉度进一步提升。

据市南区商务局局长孙海岩介绍,下一步,市南区将进一步推动浮山湾高端商圈空间布局体系优化,围绕夜食、夜游、夜购、夜娱等七大领域,丰富夜生活多样性,促进商文旅体跨界联动,引入高端商圈新场景、新业态、新模式,继续培育一批公益项目,努力加快建设24小时活力商圈,助力青岛加快建设国际消费中心城市。

(观海新闻/青岛晚报 记者 张琰)

山东自贸区(青岛)国际人才社区会客厅开厅

2022年青岛自贸片区兑现国际人才生活补贴超千万元

本报12月14日讯 12月14日上午,青岛自贸片区举行以“正青春 向未来”为主题的智城·山东自贸区(青岛)国际人才社区会客厅开厅暨青岛市青年人才发展友好型示范园区揭牌仪式。据悉,国际人才社区会客厅面积1638平方米,共有70个共享工位,3个会议室,配备包含涉外审批、国际人才政策、金融法律服务、安居服务、商务服务在内的32个服务专窗。

2021年以来,青岛西海岸新区叠加青岛自贸片区功能战略优势,坚持先行先试,在山东省率先启动国际人才社区建设工作,同步加持省住建厅国际社区建设试点,全面打造海外人才集聚高地,发布全省首个《国际人才社区建设指南》团体标准,打造出具有区域特色的国际人才社区品牌。此次国际人才社区会客厅开门纳客,标志着山东自贸区(青岛)国际人才社区“一南一北”两个服务中心正式设立,可提供国际人才创业选址、政策辅导、项目申报、法律保障等6大类358项服务事项,实现服务载体多点布局、功能一致,服务事项一窗接收、集成办理。

青岛自贸片区着力打造的青年人才发展友好型示范园区,是青岛市率先争创山东省首批青年发展友好型城市建设的创新之举,也是首个落户到经济功能区的青年人才发展专项示范园区。园区以“将青年组织建在创新链上”为导向,通过实施更加开放的人才发展服务举措,着力吸引集聚各方青年英才。

青岛市青年人才发展友好型示范园区依托“闯创驿”项目打造示范园核心区。“闯创驿”是青岛自贸片区打造的青岛市第一个在工业园区基础上开展的城市更新项目。项目占地面积368亩,已注册企业665家,累计注册资本金约68亿元,就业人数2000余人。项目全面整合现有物理空间,用活用好人才集聚资源,充分发挥制度创新优势,着力打造“政策最优、平台最专、组织最活、服务最精”的青年人才发展生态。

据悉,目前青岛自贸片区现有省级以上高层次人才75人,其中,外籍院士11人;拥有各类国际人才2000余人,其中,外籍港澳台专家400余人。2022年,青岛自贸片区出台《关于加快人才集聚高地建设的若干措施》,包含加大人才引育力度、推动人才平台建设、发挥用人单位主体作用、放大市场配置功能、加强人才服务保障等5个方面19条措施。

以《青岛市高层次人才分类目录》为基础,青岛自贸片区结合实际,将各类人才分为ABCDE五个类别,国际人才分为三个层次进行管理。其中,对新引进、新培育的顶尖、领军等高层次人才,给予总额最高为600万元的生活补贴;对外籍及港澳台高层次人才以及留学归国人才,分层次发放生活补贴。生活补助范围在全省首次覆盖外籍、港澳台、海归等全口径国际人才,2022年补助金额超千万元。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 逢金辉)

完善村规民约 乡风文明蔚然成风

崂山沙子口董家埠社区“红白理事会”“理”出文明社区精气神



沙子口街道董家埠社区乡风文明蔚然成风。

本报12月14日讯 崂山区沙子口街道董家埠社区通过成立红白理事会、完善村规民约等措施,推动乡风文明蔚然成风,吹起乡村治理“一池春水”。

针对群众反映强烈的问题,自2018年以来,董家埠社区党委充分发挥社区乡贤、红白喜事“总理”等群体的带头作用,把相关约定纳入村规民约,通过政策宣讲、入户宣传等方式,开展婚育新风宣传、厚养薄葬倡议、丧事简办规范等行动,并通过社区“两委”会议推荐等程序,积极发动社区德高望重的老人、有办理红白事经验的人组成社区“红白理事会”。董家埠社区积极通过红白理事会引导居民“婚事新办、丧事简办”,得到居民的普遍好评。“社区红白理事会履行监督义务,倡导婚礼喜事新办,不讲排场、不比阔气、不大摆宴席,杜绝铺张浪费,凡是居民家中有子女结婚,邻居们都会主动帮忙,充分展现了新时代文明实践新风尚。”董家埠社区民政工作负责人段春霞说。社区居民去世后,只要其家人有需求,段春霞都会第一时间奔赴现场,带领一支志愿服务队伍为逝者家属提供无偿服务。

“推行移风易俗、建设乡风文明,已经成为农村新风尚,老人的子女们用实际行动证明了把白事‘简单办’一样能表达对逝去亲人的‘孝心’。”董家埠社区党委书记、居委会主任董龙表示。

如今,走进董家埠社区,随处可见的社会主义核心价值观牌、党员带头监督牌、村规民约牌,与错落有序的庭院形成一幅幅生态宜居、乡风文明的美景。社区依托新时代文明实践站,积极发动党群志愿者,结合重要时间节点开展入户走访活动,定期摸排乡风文明突出问题,引导广大居民自愿当文明人、做文明事、建文明社区,推动村规民约从“选择性遵守”变为“自觉性约束”再到“全民性参与”,让文明新风蔚然成风。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 郝瑞平)

一绿五翠湖 一心十二景

崂山区精心打造浮山森林公园 市民健身休闲更舒心



浮山森林公园是市民健身休闲的好去处。

本报12月14日讯 作为城区第一大“绿肺”,浮山的整治建设一直备受市民关注。崂山区城市管理局加强城市精细化管理,结合我市公园城市建设三年攻坚行动计划安排,按照公园城市建设标准建设浮山森林公园,打造精品工程。

浮山公园以“一绿五翠湖、一心十二景”为主体进行景观营造,“五翠湖”有莲花湖、高山湖、花溪湖、荣军湖、五景湖,“十二景”有百台湾、童趣园、曲径林、山顶园、海云台、凤栖谷、荒草庵、粉黛园、百草园等景观节点。崂山区绿道总长度约11.1公里,可与市南区、市北

区绿道环线串联,浮山绿道贯通总长度约16.8公里,建成后将成为市民健身休闲好去处。随着市民冬季登山的热情高涨,许多家长带着小朋友一起来到浮山,亲身体验浮山美景。浮山绿道周边景观的提升,给沿线增加了许多亮点,其中的云朵秋千,以“崂山云海”为理念,秋千与廊架相结合,色彩以云朵白饰面,在森林中增添一抹亮色。粉黛园结合现状条件,通过自然式白色砾石园路串联空间节点,节点处设置廊架和运动设施。休憩廊架以“浮山云海”为设计元素,凸显山南云海奇观的景观特色。海云台面朝大海,市民可感受海风吹拂,尽览一线海景。童趣园作为浮山北侧人气最高的空间节点之一,以“微改造”作为景观空间提升的设计手法,利用现有的资源,入口处保留了原有的构筑,面层翻新,提升整个立面的色彩。同时把地面铺装也改造为橡胶地垫铺装,提取“崂山百合”为设计元素,融入到场地的铺装图案中,丰富地面的色彩,增添场地空间活泼的氛围感。

崂山区城市管理局今年紧抓公园城市建设,精心打造浮山森林公园,已建成的童趣园、百台湾等景观节点游客众多,将努力把浮山森林公园打造成青岛新名片。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 龚利军)