



# 青岛市城市管理局局长孙震：青岛市住房和城乡建设局局长毕维准：青岛市园林和林业局局长耿以龙： 啃下“硬骨头” 城市更新提速 擦亮城市颜值 市民安家更安心

违建拆了、“小广告”少了、建筑垃圾清了、路更干净了……一座城市的美丽和文明，需要精细化的城市管理来维系。一年来，市城市管理局在城市更新和城市建设中率先开路，在争创全国文明城市典范城市中勇当先锋，在服务市民群众上用情用力，在为人民更好管理城市上走在前、开新局。

## 在服务城市发展上更有力度

违建治理是困扰城市发展的硬骨头难题。“我们将违建治理作为今年工作的主战场。”市城市管理局局长孙震在“三民”活动云述职局长访谈环节中表示，围绕“消除存量，遏制新增”总目标，区市政府、镇街办事处、社区三级开展网格扫街式的巡查排查；充分利用现代科技手段，包括无人机航拍、卫星遥感，让违建无处遁形。

2022年，我市以前所未有的力度“拆违治乱”。全年拆除存量违建860万平方米，为历年之最。腾空建设用地163万平方米，助力跨海大桥高架路二期等93个城市更新建设重点项目顺利推进。坚持拆违惠民，办结市民群众反映强烈的违建问题7800余件，金梦花园、海青花园等一大批难点违建攻坚解决，拆后美化、硬化、绿化5万余平方米，增加车位4100余个，切实让居民感受到治违的强大声势与多重利好。

下绣花功夫管理城市，让城市“面子”光鲜，“里子”也舒适。锚定打造“全国最洁净城市”目标，对全市主次干道、景区商圈等重点区域进行系统性、洗脸式清理保洁，省级深度保洁路达到1000条，全省领先。治理触角全面向背街小巷、居民楼院等部位延伸，900余条背街小巷广告招牌更加规范有序，占路经营、乱贴乱画等市容问题大幅减少，桥下空间乱搭建、城市围挡不规范等城市乱象得到系统治理，圆满完成打造300条市容秩序示范路的市办实事，城市“烟火气”与“洁净美”实现和谐共生。

同时，城市景观发生格局性变化。城市核心夜景观从一点到多点，逐步实现全城闪耀；浮山湾灯光秀璀璨依旧；在全市打造中山路、海泊路等10处广告招牌示范街区，白沙湾、小麦岛等10处精品亮化节点，让城市处处展现青岛特色、彰显岛城风情。海水浴场提质升级，新建步行栈道、观景平台70余处，打造互动投影、裸眼3D等多处时尚景观，“自然美”与“国际范儿”相得益彰。

## 在服务民生举措上更有温度

一年来，市城市管理局全力保障民生，满足群众放心舒心的“微小心愿”，办好事关群众生活舒适便利度的“天大小事”，为市民安居乐业保驾护航。

有一种温暖，是供热人风雪中的坚守。非采暖季，实施全方位的“冬病夏治”，维修更换设施、设备4.6万项，改造老旧供热管网32公里，整治提升20个供热问题重点片区，为1.9万户居民化解过冬难题。寒冬到来，10000余名供热人坚守一线，随时听令，以供暖热度保证民生温度。

有一种放心，是燃气人的“时时放心不下”。全市270余万燃气用户免费用了更加安全、可靠的不锈钢波纹管，历史性提升了燃气行业本质安全水平。改造老化燃气管网45公里，为3900余户老旧住宅和工商用户配套管道天然气。常态化开展燃气安全排查整治，推动入户安检全覆盖。市民用气更加“气顺”“心安”。

同时，将城市管理触角全面向小区、楼院延伸，设立在基层的1152个城市治理服务站将城管服务送到街道、送进社区。指导区（市）创新建筑垃圾处置模式，建筑垃圾资源化利用实现新突破。扎实推进垃圾分类新风尚，生活垃圾分类工作成效评估位居全省首位、全国大城市第一档次。

观海新闻/青岛晚报 记者 董真

路网建设、老旧小区改造、住房保障……住房和城乡建设事业关乎民生福祉与经济发展。2022年，市住房和城乡建设局深入开展城市更新和城市建设三年攻坚行动，着力推动民生改善和高质量发展，努力让城市焕发新活力、城市生活更美好。城市之“变”，正在上演，“建”证未来。

## 按下更新建设“快进键”

今年青岛的城市道路建设力度空前，市住房和城乡建设局局长毕维准在“三民”活动云述职中表示，在今年我市实施的城市建设和城市攻坚三年行动中，路网建设是一个非常重要的内容。

一年来，该局深入推进市政设施建设，跑步进场，挂图作战，全力“打通大动脉、畅通微循环”。杭鞍高架二期建成通车，辽阳路快速路年内主线通车，东岸城区又一条东西走向的快速路大动脉将正式成型；海尔路—银川路立交、南京路拓宽改造等市民关心的关键项目，提前2个月实现主线通车；胶州湾第二隧道、跨海大桥高架路二期等重点工程加快建设，唐河路—安顺路打通、劲松五路打通工程年内将建成通车，城市骨干路网进一步得到完善；42条未贯通道路年内将全部通车，13处立体人行过街设施正加紧建设。通过这些工程的推进，将疏解交通，便利市民出行，提升城市竞争力。

为了持续缓解市民停车难题，开展停车设施建设和攻坚，坚持增量扩容、开放共享，挖掘边角地块，建成60个公共停车场，新增泊位15313个。完成300个机关事业单位共享停车场智慧化改造和238个经营性停车场、23个住宅小区开放共享。

老旧小区改造也和百姓的生活息息相关。我市坚持政府主导、社会参与、让利于民，深入推进旧城旧村改造。今年计划改造318个老旧小区，已100%开工，惠及居民9.2万户，已完工186个，改造户数全省第一；计划启动改造29个城中村，已签约27个，7832户居民已搬进新居。通过改造，不仅改善了居住环境，也提升了市民的精神面貌和生活质量。“在老旧小区改造过程中，现在回头看发现也存在一些问题，比如与市民沟通交流太少了、征求意见不充分，有一些小区投入的改造费用不高。”毕维准说，“在2023年我们又策划了473个老旧小区的改造，就会纠正这些问题。比如明年将推动老旧小区改造向老旧街区改造的转变等，改到老百姓心坎上。”

## 跑出住房保障“加速度”

为了让更多市民住有所居、圆梦安居，我市持续完善住房保障体系，坚持公租房实物保障和货币补贴相结合，对城镇户籍中低收入住房困难家庭应保尽保，有效解决新市民、青年人等住房困难问题。开工建设公租房1005套，配租1528套；筹建保障性租赁住房4.5万套（间），让市民“安家更安心”。

为了让市民居住更安心、更舒心，市住房和城乡建设局牵头开展全市自建房安全专项整治工作，完成农村危房改造750户；整治完成缆线1981公里，建成电动自行车充电设施3431处、充电位4.67万个。开工既有居住建筑节能保暖改造285万平方米，实施加装电梯1554部，市民居住条件不断改善。

争取21亿元中央奖补资金用于清洁取暖，已完成13.07万户农村清洁取暖改造。深入推进农村“厕所革命”，创建15个农村生活垃圾分类示范镇（街道）、200个示范村（社区），着力打造“鲁派民居”青岛样板，农村人居环境逐步提升。

此外，我市坚持“房住不炒”定位，从供需两侧精准发力，两轮优化房地产市场政策，全力做好“保交楼、稳民生”，加大支持刚性住房和改善性住房力度，更好满足购房者合理住房需求。1—10月，全市新建商品房销售面积1325万平方米，增速在副省级城市中列第二位。

观海新闻/青岛晚报 记者 董真

# 青岛市园林和林业局局长耿以龙： 优化绿色空间 建设公园城市

良好生态环境是最普惠的民生福祉。当下，“公园城市”已成为城市发展转型和规划建设“热词”和热点。青岛市园林和林业局局长耿以龙在“三民”活动云述职中表示，2022年，市园林和林业局继续践行绿水青山就是金山银山理念，顶格推进太平山、浮山建设整治，科学推进公园城市顶层设计，开展公园城市建设三年攻坚行动，高标准建成一批山头公园和口袋公园，让市民推窗见绿、出门入园。

## 两大“绿肺”加速蝶变

今年，我市顶格推进太平山、浮山建设整治。太平山中央公园生态修复绿道贯通15.4公里、开放11公里，浮山防火通道（绿道）贯通13.5公里、开放13.3公里。整治提升过程中，通过拆除现有建筑67处、征迁住户房屋65户、协议搬迁补偿现有建筑27处、迁移坟墓4200处、拆除围网栅栏6360米，还绿于民约120万平方米，一次性解决二十多年来中山公园住户征迁老大难问题，浮山首条环山绿道真正实现“三段连攀”，丰富市民登山游乐新体验。中山公园花溪谷、桃源山语、松林听涛、彩虹栈道、植物园登高观景线等新建节点成为新生代网红打卡点，市民对“望山能登山、进山能游园、游园能环山”的期盼逐步成为现实。启动太平山中央公园智慧园区项目，建设绿道、育林围栏、智能电子监控一体的浮山监测系统。开展集中统一管理调研，综合提升建设养护水平。

科学推进公园城市顶层设计。借鉴成都等城市公园城市建设经验，编制公园城市建设规划“一湾三山筑核、两带多廊成网、两环多点、环湾凝聚”的总体框架。以黄河流域生态保护和高质量发展、城市更新三年攻坚行动为契机，启动公园城市建设攻坚行动，开工项目394个，完工项目350个，提升城市绿化品质，优化绿色空间。

因地制宜、一山一策，精细推进山头公园整治提升。以“拆实墙、还绿景、通园路、便市民”为主，完成60个山头公园整治，共拆除、清理违法建筑、私搭乱建506处、7.4万平方米。李沧区老虎山、崂山区金岭山变身城市里的绿色氧吧，城阳区丹山、西海岸新区徐山、即墨区岘山打造“文化山头”。

## 多措并举增绿护绿

市办实事走近社区，口袋公园建设多点开花。建设口袋公园60个、城市绿道100公里、林荫廊道50条、立体绿化110处，全市新建改建公园中增加适老设施，展现人文关怀。挖掘边角空间，巧现方寸之美：市南区依托重点道路，打造绿廊花海，实现三季有花、四季常绿，花海市南景致成效初显。市北区宣化支路口袋公园让原本垃圾站变成身边的“微氧吧”。崂山区国金中心打造小矮人主题公园，把童话故事写在儿童身边。即墨、胶州、平度、莱西口袋公园突出历史名人名园文化符号，彰显地域风采。

科学绿化稳步推进，全民义务植树多样展开。全市完成荒山造林和火烧迹地修复1万亩，森林质量精准提升3万亩，古树名木复壮300株，平度市荒山造林、西海岸小珠山火烧迹地修复等效果良好，即墨蓝村360岁古槐树重新焕发生机，胶州市建设古树公园传承生态文化。

2023年，市园林和林业局将在推动公园城市建设中，在“精、美、细、韵”上下功夫，为打造“活力海洋之都、精彩宜人之城”贡献绿色力量。

观海新闻/青岛晚报 记者 董真