



# 崂山张村河片区将现“水脉智谷”

最新规划出炉 实现“五个城”目标愿景 打造活力休闲水岸、城市客厅

本报12月7日讯 张村河片区位于崂山区西北部,与市北区、李沧区毗邻,处于崂山区的南北相承地带,总面积约28.6平方公里。片区地处崂山西麓,东、南、北三面临山,中部张村河自东向西入海,蜿蜒曲折,整体呈“山河谷地”格局,山水禀赋优越,拥有宝贵的自然资源和天然的景观带。

张村河片区是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的“重头戏”,崂山区按照“区域统筹、连片开发”的原则,邀请了国内外优秀设计团队,从产业和空间两个维度,高标准、高质量开展张村河片区城市设计,以“五区同创”、锚定新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区为目标,围绕“水脉智谷”总体定位,聚焦生态、产业、品质、效率、活力五大维度,实现生态公园城、科技创新城、国际品质城、低碳高效城、怡居乐活城五个城的目标愿景。

生态公园城打造“一河串城、绿廊交织、群山相拥、公园点缀”的公园城市。重点打造张村河景观示范工程,以张村河为轴带营造具有全国示范作用的低碳、多自然弹性河道景观,集“互动、体验、交流、运动”等功能于一



张村河片区效果图。

体,塑造崂山区最具魅力的活力休闲水岸、城市客厅。蓄水段积蓄水量形成中央水面,打造世界级城市中央滨水空间,非蓄水段以浅滩湿地、滨水草甸塑造休闲生态河岸,实现城景交融,创造有活力的城市标识性景观。

科技创新城构建具有国际竞争力的现代产业体系,打造科技创新引领、四新经济集聚、产城融合发展的科创智谷,重点发展虚拟现实产业园、人工智能产业

园及智能制造与工业互联网产业园,以重点项目为引领,实现产业集群布局。

国际品质城山水城相融,塑造国际特色城市风貌,打造城景交融国际品质城区,重点聚焦核心区域,彰显高品质、国际范儿片区特质,打造国际品质城示范窗口,打造国际人才先导示范区及核心聚集区。

低碳高效城外提速、内织补,设施转型升级,建设空间复合集约的高效新城,构建对外骨架路网,实现交通快速疏解;内部构建“小街区、密路网”,优化区城市基础设施布局,逐步实现区域双碳发展目标,大力发展战略城市,依托“云端+物联+智能”,建立智慧城市规划体系。

怡居乐活城通过文化传承、国际人才汇聚,打造功能多元的区域怡居活力中心。面向居住人群,提供完善的基础性配套设施。打造邻里中心,全面建立生活圈体系。面向就业人群,提供国际化、高品质活动交流空间和人才服务设施。面向时尚活力人群,提供多元功能于一体、富有科技感的网红打卡地。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 梁太宏)

# 1200余户居民将告别“趴趴屋”“将军楼”

市北区河西、河崖旧村改造项目启动 居民一早排队迫不及待签约

本报12月7日讯 民生无小事,枝叶总关情。12月7日,市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动迎来重大进展,位于河西街道的河西、河崖旧村改造项目正式启动,1200余户居民将彻底告别“趴趴屋”“将军楼”。这也意味着,河西街道旧村改造项目打响最后的攻坚战。按照计划就地安置,待房屋建成后,选择房屋补偿的居民即可搬进新家,原河西村、河崖村所在的城区面貌将焕然一新。

从7日开始,河西社区、河崖社区共开设4个签约点,签约时间为一个月。记者来到河西紫金园签约点时,居民们有序排队等待签约,已签约完毕的还可领取河西实业总公司准备的粮油礼品。“早上8点我就来了,排上的是2号,已经完成了全部的签约手续。”69岁的方先生是老河西村村民,老房是位于台柳路上的一栋“将军楼”和一处多层住宅。“我们一直期盼着这一片赶紧征收,这次总算是如愿了。”方先生选择房屋补偿,

可获得四套新房,其中面积最大的一套为140平方米。对此,老人和儿子都很满意,期待着早日拿到新房钥匙。今年64岁的老河西村村民袁本适已经把此次旧村改造项目的征迁补偿细则研究透了,根据奖励政策,他可选择总面积为590平方米的房屋补偿,家人都非常开心。

河西、河崖旧村改造项目位于黑龙江路以西、台柳路以东、开平路以南、长沙路以北区域,搬迁涉及居民1200余户。借着旧村改造项目启动,这一片区封尘已久的历史又再次被人们提及。据记载推算,明永乐年间,老河西人为阻击沿海倭寇侵扰,从云南居家迁徙至青岛,行至张村河畔,安家于河的西边,故名河西。之后,只有“一条大街五盘碾”的河西村,逐步由新中国成立前的300户人家,发展到了3000多户。村里兴建起了两层小楼——“将军楼”。随着新建小区的建设,一户户老河西人家又纷纷入住富居园和紫金园。随着青



签约居民开心地对着镜头比“耶”。于波 摄

岛地铁3号线的开通、汽车贸易大道的转型升级等,该片区在城市能级跃升的新征程中,又被赋予了新的使命和生机。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 袁影)

明年起岛城全域禁用

## 高排放非道路移动机械车主可淘汰或升级改造

本报12月7日讯 记者从市生态环境局崂山分局获悉,近年来,在广大车主的大力支持下,崂山区环境空气质量逐年改善,多年来一直位居全市前列。为进一步减少非道路移动机械污染排放,继续改善空气质量,保障人民群众身体健康,青岛市全域范围内将于2023年起划定禁止使用高排放非道路移动机械区域。

非道路移动机械主要包括工程机械(含装载机、推土机、压路机、沥青摊铺机、非公路用卡车、挖掘机、叉车等)、材料装卸机械、工业钻探设备、机场地勤设备、空气压缩机、发电机组、渔业机械、港口码头地勤设备等装配有发动机的移动机械和可运输工业设备。非道路移动机械有下列情形之一的,属高排放:排放黑烟等明显可视污染物的;经检验,

污染物排放超过规定的Ⅲ类限值的;国Ⅰ及以下排放阶段的(含环保编码为环X的柴油机械)。现有高排放非道路移动机械,车主可将高排放机械出售给发动机再制造企业、机械拆解企业、山东省外,或采取发动机打孔的方式直接报废。也可通过更换国三及以上排放标准发动机的方式对高排放机械进行升级改造。严禁将淘汰的非道路移动机械转让给他人使用。高排放非道路移动机械升级改造及报废注销方法如下:微信小程序搜索“山东省非道路移动源排放监管平台”,选择“青岛市”,在“机械备案”一栏中,输入账号密码进行验证登录。点击“排放阶段更正”(升级改造的机械)或者“环保号码注销”(淘汰报废或跨省出售机械),选取相应车辆按要求进行操作。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 通讯员 叶庆春)

## 助力胶东经济圈和“双莱”携手发展 跨区(市)通道项目再迎新进展

本报12月7日讯 记者从市交通局获悉,继首批胶州湾大北岸跨区(市)通道项目立项批复后,该局牵头推动的跨区(市)通道项目再迎新进展:G308文石线莱阳龙旺庄至莱西龙水段(莱西段)改建工程、G204烟沪线莱阳山前店至莱西望城段(莱西段)改建工程项目建设书获市发改委批复,为加快推动项目前期工作奠定了坚实基础。这两个项目是“莱西莱阳一体化发展先行区”重点交通基础设施建设项目,是青烟两市共同签订的《莱西莱阳一体化发展先行区交通基础设施(道路)建设合作共建协议》中首批交通项目,也是事关莱西莱阳区域长远发展大计的跨区域通道型公路项目。项目的实施对于加快建设胶东经济圈和莱西莱阳两市互联互通交通网络体系、打造高效便捷的“同城化”道路

交通网络、推动两市区域经济和社会发展具有重要意义。

G308文石线莱阳龙旺庄至莱西龙水段改建工程全长37.5公里,其中莱西段10.5公里。我市的项目起点位于莱西市河头店镇东野渚泊村东南侧的莱西莱阳界,向南与G517共线,终点位于莱西市前周格庄村,双向四/六车道,采用一级公路标准建设,设计速度为80公里/小时。同步对原G517的河头店镇隐患路段进行整治。G204烟沪线莱阳山前店至莱西望城段改建工程全长38.9公里,其中莱西段2.7公里。我市的项目起点位于莱西市小谭格庄东北侧的莱西莱阳界,向西跨越龙青高速,终点位于莱西市东吕家埠村东侧,双向六车道,采用一级公路标准建设,设计速度为100公里/小时。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

## 历久弥坚 长跑致胜

工银瑞信信息产业混合蝉联“金基金奖”

近日,由《上海证券报》主办的第十九届“金基金奖”揭晓。凭借优异的业绩,工银瑞信基金旗下长跑健将工银瑞信信息产业混合基金成功获得权威评价机构的认可,蝉联“偏股混合型基金三年期奖”,这也是工银信息产业混合继今年蝉联“三年期混合型持续优胜金牛基金”并获得银河证券三年期、五年期“双五星”评级以及晨星五年期五星评级之后,再次荣获业界权威大奖,成为其长跑致胜路上的最佳见证。

投资有风险

## 通告

220kV 黄空线跨艳阳路及靖城路,德阳路及正阳路段抢修改造施工,需2022年12月10日至2022年12月25日在艳阳路交靖城路路口西侧30米处及宁城路交德阳路路口西侧30米处各设置吊车一辆。请过往车辆减速慢行,遵守交通标志指示,有条件的车辆选择绕行。

青岛市公安局城阳分局

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

2022年12月8日