

2022楼市风云总评榜为你提供“避坑参考”

可扫描二维码关注青岛第一楼市微信公众号，投票时间截止到2022年12月21日中午12时

本报12月2日讯 由《青岛晚报》《青岛早报》《半岛都市报》三报传媒矩阵携手举办的2022年房地产行业年终评选活动——2022楼市风云总评榜目前正在火热投票中。

楼市风云总评榜是三大主流媒体合力打造房地产业的年度盛典，如今已经走过9年，成为青岛房地产业的年度权威盛典。总评榜每年对青岛房地产业全年发展进行新闻盘点，树立了岛城房地产业标杆。今年的评选设有年度地产领航企业、年度地产贡献企业、年度热销名盘、年度品质名盘等11个奖项，为购房者提供买房参考，推动了行业健康发展。

2022年，对地产行业来说是充满不确定性的一年。在大的变局中，很多品牌房企在公信力、品牌

力、产品力、兑现力上所面临巨大考验。针对今年的市场情况，2022楼市风云总评榜首次加入了一个全新的单元——2022年度住建行业“问题榜单”。

该榜单是对2022年度青岛主流媒体房地产业新闻报道、舆论监督进行深度整合重磅推出的，事实案例均来自于记者一线调查采访、主流媒体权威报道以及主管部门官方发布报道。从某种角度上来说，它也为你2023年买房置业提供了一份“避坑参考”。

该榜单同样源自于老百姓的口碑。你可以扫描二维码关注青岛第一楼市微信公众号，进入页面进行投票，投票时间截止到2022年12月21日中午12时。

目前，青岛胶州湾建设集团、康大地产、中铁青

岛世界博览城、绿城理想之城、招商公园1872、中南紫云、中海寰宇时代、动投通汇阅、晶蓝公馆等暴露出的问题最多，除此之外还有一些建筑企业以及物业公司，市民投诉也比较集中，记者将会落实采访。

在过去的一年里，如果你在买房、收房过程中合法权益遭到侵害，或者在居住过程中楼盘出现各种问题，都可以向我们提供新闻线索，为其他购房者提供警示。我们也欢迎你扫码青岛第一楼市微信公众号关注并留言，或拨打0532-82933158向我们反映新闻线索。（观海新闻/青岛晚报 记者 张正言）



扫码关注公众号

帮4.95万名困难群众就业增收

我市城乡公益性岗位扩容提质行动取得成效

“上岗前，我在村里没什么工作可干，想外出打工，但是家里有老人、孩子需要照顾。现在有了公益性岗位，在家门口就有了活儿干，每年能增收1万元。而且我们几个公岗人员把村里打扫得干干净净的，环境美了，心里更美。”莱西市水集村公益性岗位人员王淑玲表示。群众的贴心话印证了青岛市城乡公益性岗位扩容提质行动落到了实处、取得了实效。今年以来，我市坚决贯彻落实城乡公益性岗位扩容提质行动，4.95万人通过政府公益性岗位安置增加了收入。其中，城镇公益性岗位安置数量占全省总量的20%，社会和谐稳定基石更坚实，共同富裕基础更牢固。

锚定目标 顶格推进取实绩

“我们作为城乡公益性岗位扩容提质行动推动部门，牵头起草了《青岛市城乡公益性岗位扩容提质实施方案》《关于做好城乡公益性岗位开发管理

有关工作的通知》，组织召开全市工作协调会和工作部署会，部署岗位开发、人员安置、岗前培训等重点工作，确保了公益性岗位招聘安置等工作全流程规范推进。”市人力资源社会保障局党组成员、副局长刘传华介绍。

靶定资源 应上尽上暖民心

我市依托省公共就业系统等“大数据”平台，开展广调研、大摸底，全面筛查城镇大龄失业人员、农村低收入人口、农村残疾人等6类群体，建立岗位信息库和人员信息库，并实行动态管理，确保对适岗人员底数清、情况明。同时依托微信公众号、微信群、社区（村居）公告栏等线上线下渠道，拓宽宣传覆盖面，提升政策知晓度。采取入户走访、拨打电话、发送短信等方式对重点群体进行点对点、面对面“送岗”。

扎实培训 能力提升不断档

我市立足城乡公益性岗位需求，组织专业培训机构，开展专业技能培训，帮助上岗人员掌握相关职业技能、工作职责，提升职业素养，确保安置一人、培训一人、合格一人、上岗一人，全面做好岗前培训工作。

立足岗位 社会效益更突显

我市公益性岗位开发设置坚持“因事设岗”“按需定员”“人岗相适”，聚焦疫情防控、文明建设、乡村振兴、城市基层治理等领域，开发新时代文明实践、综治网格员、村容保洁员、安全协理员、设施维护员等岗位。据统计，在全市疫情防控的关键阶段，约1.6万名公益性岗位人员深入防疫一线从事辅助岗位。（观海新闻/青岛晚报 记者 高静文）

生怕冻着住宿生 老师们拎包送冬衣

有一种暖叫“一切为了学生” 青岛烹饪职业学校教师用爱谱写师生情谊



冷空气突袭，“垮塌式”降温给了不少青岛人一个措手不及。与寒潮天形成鲜明对比的是，近几日，青岛烹饪职业学校部分住宿生心里很热——学校考虑到这部分学生受疫情的影响无法回家，过冬衣物储备不足，且来不及等快递寄出，倡议老师们伸出援手，为学生们捐赠保暖衣物。仅仅一天时间，100余名学生的防寒装备就全部有了着落。

200余件冬装雪中送暖

“号召广大老师将家中不穿的外套、毛衣等八成新防寒衣物捐赠给孩子们……让衣暖心，让心相依，让爱相传！”11月29日，青岛烹饪学校教师工作微信群内发布了一则倡议留言，得到了老师们的“秒回应”。第二天，青岛飘起了雪，该校老师照例早早来到学校，但与以往不同的是，几乎每个人都拎着大包小包，送进了学生发展中心。包装袋一打开，负责衣服整理、消毒工作的学管老师发现，老师们送来的衣服不太符合“倡议规定”——倡议中提到，大家可以捐赠八成新的衣服，可实际送来的衣物绝大多数都是崭新的，有些甚至连吊牌都未拆。“这是刚给我孩子买的，但他还有别的衣服，就先给学生穿吧。”“衣服新一些，穿着心情更好。”“多带两件，学生还能挑选一下。”……老师们的话，令具体负责此项工作的副校长宫文辉动容。

“这衣服真好看，很暖和。”“穿上老师送的衣服格外暖。”“谢谢老师。”……倡议发出的第二天，冬装储备不足的学生们就来到学生发展中心挑选到了经



学管老师帮助学生挑选衣服。



老师们拎着大包小包的衣服送给学生们。

过统一消毒、分类整理的衣服。期间，学管老师切换为“商场导购”模式，帮学生们细心挑选合适的尺码，整理衣领，抚平皱褶，拽拉衣袖，一举一动都让学生感受到犹如家人的贴心。据统计，截至目前，老师们已经为学生捐助衣物200余件，大部分已经被学生领走，剩余的将妥善保管于学生发展中心，以备学生不时之需。

校园有场延续的爱心“接力赛”

爱是教育的灵魂。事实上，在青岛烹饪职业学校，师生之间的爱心传递，不是偶尔为之，而是一场一直延续的“接力赛”。老师对学生倾注的爱，不仅融入严谨务实的教学中，也浸润于关注学生的生活点滴。

记者了解到，作为国家级重点职业学校，近年来，青岛烹饪职业学校面向省内多个城市招生，济南、威海、德州、济宁等地不少学子慕名而来，学校招生人数、报名人数逐年递增。在众多班级中，鼎志班

是一个特别的存在。为了帮助部分困境学生成才圆梦，青岛烹饪职业学校开设了鼎志班，该班学生可享受免学费、免书本费、免住宿费等“五免”政策，还能获得“一补”——每个月可获得200元补助，极大减轻了家庭负担。

课堂上，学校的老师以“敬业、力行、敦学、启智”的教风关注学生核心素养的提升；课堂外，老师们又以心底之爱为学生带去心灵慰藉，照亮成才之路。在学校，每逢节假日，不能回家的住宿生都会受邀与老师们一同庆祝，正月十五包汤圆，端午包粽子，冬至包饺子，和老师一起度过的节日都成为住宿学子闪亮的记忆；寒暑假，老师家访的足迹远至胶州、即墨，只了解学生家庭最真实的情况，以便提供更好的帮助……宫文辉告诉记者，一直以来学校都秉持“以学生发展为本，架人生成才立交桥，助梦成功”的办学理念，而要真正为学生们架好“立交桥”，就必须坚守“一切为了学生”的教育初心与使命，用爱来奠基铺路。

（观海新闻/青岛晚报 记者 张琰）