



党建引领，描绘“红色物业”发展新画卷

山东多邦物业管理有限公司携手多部门开展党建共建活动

二十大精神
在基层

深入学习贯彻党的二十大精神是当前和今后一个时期的主要政治任务，作为青岛市物业服务行业首批基层党建示范点，山东多邦物业管理有限公司始终坚持和坚定党建引领、四位一体的品牌战略方针，将“红色物业”作为提升客户满意度的重要抓手，积极与各合作单位开展党建联建活动。24日，公司党支部与青岛市委党校行政管理部党支部、青岛市固体废弃物处置有限责任公司中转站党支部联合举行“学习贯彻二十大 凝心聚力当先锋”为主题的党建共建活动，通过聆听党的二十大精神专题辅导、参观党性教育主题馆等方式，学习、领会党的二十大精神。



工作人员参与党建联建活动。

携手多支部党建共建

作为青岛市首批基层党建示范点，多邦物业始终坚持和坚定党建引领、四位一体的品牌战略方针，将“红色物业”作为提升客户满意度的重要抓手，积极与各合作单位开展党建联建活动，并先后创立多邦报、读书邦、邦学社及邦之爱等红色文化产品，努力将基层党建工作落到实处。

为深入学习宣传贯彻党的二十大精神，青岛市委党校行政管理部党支部、青岛市固体废弃物处置有限责任公司中转站党支部、山东多邦物业管理有限公司党支部等共建支部共同开展学习党的二十大精神活动。广大党员聆听青岛市委党校副校长朱慧宁带来的党的二十大专题辅导报告，参观了“勇立时代潮头”党性教育主题馆。山东多邦物业管理有限公司党支

部书记、工会主席周军告诉记者，报告让他深受鼓舞，将始终坚持“以人民为中心”的发展思想，坚持新发展理念，按照高质量发展要求，立足本职、忠诚担当，全力以赴做好物业管理工作，让物业管理区域环境更优美整洁，居民生活更舒心便捷。作为一名物业服务行业工作者，参加此次学习活动的党员、山东多邦青岛分公司总经理韦华深刻体会到物业服务对业主的重要性，也时刻感受到业主对物业的信任。他说，党的二十大报告为物业工作指明了方向，下一步该公司将不断创新服务模式，把最贴心、最暖心的服务送到业主心坎上，持续提升人民群众的获得感、幸福感。

今年，该公司紧紧围绕党支部和公司的决策部署，将“能力提升”作为全年工作主题，不断探索党建工作与物业服务的融合点，大力倡树“严、真、细、实、快”的工作作风，推动公司各项业务高质量发展。下

一步，该公司决心以更有效的举措、更务实的工作作风，全力以赴描绘“红色物业”发展的新画卷。

温馨服务引来一致称赞

物业服务关系千家万户，关乎百姓切身利益。自成立以来，山东多邦物业管理有限公司积极将“红色物业”进一步融入文化建设，探索创建“党建+物业”管理新模式，全面提升业主的满意度和幸福指数。“党建工作在物业企业中，发挥的作用非常大。我们以‘党建引领促发展，红色物业筑标杆’为理念，经过不懈努力，开创了企业发展的新局面。”周军告诉记者，作为一家新时代民营企业，该公司始终将党的引领铭记心间，不仅与多家合作单位签署党建联建协议，更是以全力以赴的态度走在发展的前列。

物业企业服务千家万户，而党的建设则是物业企业的“红色引擎”。党的建设搞好了，企业效益也提升了，二者相互促进、相得益彰。正因为此，该公司在同行业中率先成立党支部，并设立了全市物业公司中首个党员先锋队。在该公司，党员佩戴党徽亮牌上岗已成日常。在抗击新冠疫情、紧急防汛等关键工作中，广大党员充分发挥了先锋模范带头作用，涌现出一大批献身使命、勇于担当的先进集体和个人。“党建+物业”管理模式让该公司的的发展之路越走越宽，近年来，公司员工做的好事层出不穷，公司也先后获得了先进基层党组织、区级文明单位、青岛市工人先锋号、青岛市先进职工之家、青岛市物业服务行业文明创建标兵企业、全省物业服务行业文明创建标兵企业等荣誉。未来，该公司将以“共建共享、发展共赢”为目标，积极打造红色物业，做实联建项目，丰富合作内容，打造共建品牌，以更高质量的服务回馈社会。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 通讯员 王小波

百姓情怀 有家有爱

青岛晚报 年度大征订开始啦

2023

为了答谢广大读者长期以来对我们的支持和厚爱，《青岛晚报》推出了订好报送好礼活动。赠品有限，赠完为止。读者每订阅一份全年《青岛晚报》（全年订价180元/份）赠送（以下赠品任选其一）：

- 2.5公斤垦荒人长粒香大米1袋
- 52度栈桥牌“栈桥老白干”1瓶+妙府老酒（五年陈酿）1瓶
- 惠尔特牌卫生纸1800g1提（12卷）+亲睦牌厨房抽纸1提（3包）

在优惠期间，一次性征订不满一年的青岛晚报订户不享受优惠政策，仍执行18元/份/月的原征订价格，并且无赠品。自2023年1月1日起，青岛晚报恢复原价。

（请广大市民抓紧时间到就近发行站或各邮政局网点订阅）



咨询服务电话

82880022



自助订报/启报请扫描二维码
(启报即可获得2023年年历一份)

各发行站地址、电话

市南区

台西发行站	巨野路2号网点东侧	82610831
发行中心站	沂水路8号甲	82792985
湛山发行站	江西路8号001	83871154
章丘路发行站	章丘路2号2单元102	83844545
南京路发行站	太湖路17号102户	85832526
漳州路发行站	逍遥三路22号（逍遥花园28号楼1-101）	85771931
市北区		
台东发行站	西仲路21号2-102	83621868
抚顺路发行站	抚顺路1号	85618329
浮山新区发行站	浮山后四小区67号楼网点	88756062

四方发行站

宁化路33号1号楼1-104

83718172

84858940

李沧区

李村东发行站 李沧区合川路10号2号楼一6网点

87653323

李村西发行站 延寿宫路17号

87899101

永平路发行站 永平路32号癸

84634621

崂山区

楼山支路6号乙

84819986

崂山发行站 梅岭东路22号

88897414

中韩发行站 科苑经一路中韩村委办公楼一楼（华仁玩具厂）

88704157

沙子口发行站

沙子口崂山支路26号东姜村姜石车站旁

18661766909

城阳区

城阳北发行站 城阳区中城路371号

87868071

城阳南发行站 流亭夏家庄小区3号楼110户

84905992

高新区发行站 城阳区棘洪滩街道高新区祥源路831号

13792431935

即墨发行站 即墨市公园街9号惠中小区4号楼网点9-14户

88531069

西海岸新区

开发区发行站 紫金山小区21号楼1单元101室

86885703

黄岛发行站 唐岛路39号楼1单元101

86853315