

石头老宅华丽变身“仙居崂山”

记者探访沙子口街道东麦窑社区 创新乡村振兴之路



精心设计的民宿。

石头老宅“华丽蜕变”，建村史馆留住乡愁，创新开辟富民增收新路径。多项美誉加身的崂山区沙子口街道东麦窑社区，持续擦亮“幸福麦窑”社区品牌。



石头老宅华丽变身“仙居崂山”。

发掘 群山环抱主题民宿

东麦窑社区位于崂山风景区南麓，高高低低的石屋倚靠在崂山的怀抱中，网红主题民宿隐匿在村落中。日前，记者走进东麦窑社区看到，毗邻山谷、面朝大海的石头老宅已然“华丽蜕变”，成为“仙居崂山”东麦窑主题文化民宿。重塑老村落，并不只是为了给社区增收，更重要的意义在于探索乡村人文的发展和传承，以及如何借用历史、人文、传统与自然资源，发掘当代乡村建设的新模式。民宿在装修设计时最大程度地保留原始风貌，古朴与现代的结合让小院更有韵味。每处民宿都有专属的名字，“厚济世”“玉满堂”“时如意”“位高升”等，蕴含着对生活的美好期许。

东麦窑社区坚持“党建引领特色旅游、产业引领居民致富”的发展理念，依托天然的“山、海、居、渔、墨”资源优势，大力发展旅游服务业。民宿项目的落成，实现了组织建设与产业发展的互促共赢。民宿实行公司化运营，每年每个农院的村民可得到3万多元租金，5年递增10%，同时村民又可以在公司上班，此举辐射带动了周边200余人，在家门口上班。“仙居崂山”民宿目前每天可接待游客150余人，年营业额达1000万元，创下了新时

代乡村产业振兴的典范。

变化 村史馆成“文化地标”

东麦窑社区曾被评为全国休闲美丽乡村、国家森林乡村，还被列为山东省第二批美丽村居省级试点。社区为了更好地留住村庄历史和乡风民俗，在中心广场西侧建设了村史馆。通过老照片、老物件的陈列，以及数字、VR等现代技术的还原再现，传承发展优秀传统农耕文化，展示社区的发展历程，成为社区的“文化地标”。馆内的一些老物件，都是村民自发捐赠的。“不少村民有空都会来村史馆转转，看看以前的老物件，想想现在的新变化。”社区负责人告诉记者，自从2015年东麦窑社区获得“中国乡村旅游模范村”称号以来，国内多地的党员和社会各界人士，纷纷慕名前来参观交流。

去年获评“全国先进基层党组织”的东麦窑社区党支部，多年来心系群众，前期已经完成了燃气入户、线缆下地综合工程、停车场、环山观光木栈道、污水统一网格化处理、河道治理等建设，综合整

治老旧居民楼院环境，全面实现灯光亮化、安全监控。在此基础上，加快推进垃圾分类落地，增设户外分类垃圾桶和集中回收点，成为崂山区首个垃圾分类回收处置的农村社区。

高效 创新乡村振兴之路

在党建引领下，东麦窑社区的乡村振兴之路正越来越宽，依托“流清湾滨海度假风情带”项目建设，通过平台化运作，导入了冰雪魔方乐园、青啤1903、影视拍摄基地等体验型业态，今后将进一步规划高端民宿、婚纱摄影、土特产购物一条街等旅游体验项目，拉长区域化产业链条，开辟富民增收新路径。

沙子口街道地处山海之间，一边是走向大海发展水产品加工，一边是利用有限的土地资源发展果蔬、茶叶等高效农业。引导企业加强与大专院校的“产学研”联合，培植民营骨干企业，重点抓好茶叶、果蔬、海产品加工和储藏等一批有基础的产业和产品，形成区域特色经济，确立了“产业融合发展带动乡村振兴”的思路。沙子口街道统筹区域发展，结合优质民宿和农（渔）家宴，发展精品旅游，推动旅游业从景点旅游向全域旅游转变、从观光旅游向休闲度假转变。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 郝瑞平

推动党的二十大精神家喻户晓

市北区学习贯彻党的二十大精神宣讲工作联席备课会召开

本报11月23日讯 22日，市北区学习贯彻党的二十大精神宣讲工作联席备课会在市北区新时代文明实践中心召开。会议深入学习贯彻党的二十大精神，市北区百姓宣讲团团长于春山传达了党中央部署要求及省委、市委、区委具体安排，对全区学习贯彻党的二十大精神宣讲工作进行部署。

备课会上，于春山为各位宣讲员系统阐释了《党的二十大精神宣讲提纲》，全面解读了党的二十大精神，指出宣讲党的二十大精神是一项政治性极强的工作任务，号召全体宣讲员要提高政治站位，带着强烈的政治认同、政治使命、政治责任讲，讲清楚讲透彻讲明白党的二十大精神实质和核心要义。各宣讲团代表分别发表了自己的观点，对该如何开展好全区学习贯彻党的二十大精神宣讲工作提出了建议。

会后，各宣讲团成员到市北区“学习强国”线下空间，通过使用“学习强国”学习机，深入学习了党的二十大精神、《中国共产党章程（修正



市北区学习贯彻党的二十大精神宣讲工作联席备课会召开。

案》)和习近平总书记在党的二十届一中全会上重要讲话精神。全体宣讲员纷纷表示，下一步，要充分运用好学习成果，用心用情用力宣讲，推动党的二十大精神家喻户晓、深入人心、落地生根。（观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 姜娟 王恩全）

青春力量集结 传递党的“好声音”

青岛共青团学习贯彻党的二十大精神宣讲动员会举行

本报11月23日讯 为深入学习宣传贯彻党的二十大精神，积极面向青少年开展党的二十大精神宣讲工作，引导青年讲师不断提高宣讲能力和水平，全面准确深入做好党的二十大精神宣讲，23日下午，共青团青岛市委在青岛市团校举行青岛共青团学习贯彻党的二十大精神宣讲动员会暨团市级示范宣讲活动。团市委副书记段开正宣讲党的二十大精神并作动员讲话，部分团市委青年讲师团代表参加活动。

动员会强调，党的二十大是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。全市各级共青团组织要用习近平新时代中国特色社会主义思想武装青年，用新时代十年的伟大成就鼓舞青年，用实现第二个百年奋斗目标的宏伟蓝图激励青年，引领广大团员青年深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

动员会指出，青年讲师团成员要学习宣传贯彻党的二十大精神，面向各行业各领域青年开展互动式宣讲，坚持多形式、分层次、广覆盖，结合共青团实际和青少年特点，遵循规律、把握节奏、突出重点，有序有力推进。各青年讲师团成员要精心打磨精品讲稿，加强交流互动，注重实际效果，真正让党的二十大精神在青少年中入脑入心。

（观海新闻/青岛晚报 记者 张琰 通讯员 吴晓菲）