



市北区双山街道创新打造“和美双山·商圈红色联盟”党建品牌

# 激发商圈新引擎 探索党建新路径

本报10月25日讯 在市北区新都心商圈，每到夜晚便灯光璀璨，人流如织，其中网红店铺云集，吸引了近百万人次前来打卡。记者从市北区获悉，在青春活力的气氛里，透露着商圈无比的凝聚力，这种凝聚力来自于基层党建引领。近年来，青岛市北区双山街道创新打造“和美双山·商圈红色联盟”党建品牌，建立共驻共建关系，“党建有活力、党员当先锋、群众得实惠”，通过精准服务、组织共建、暖心惠企、助企纾困等举措，助力辖区企业稳定、健康发展，凝聚人气的同时也推动了商圈的高质量发展。

“我们党支部成立有四年时间了，无论是优化营商环境、疫情防控，还是政策扶持、引入客流，街道党工委、社区党总支都给了我们不少的关心和支持。”鑫复盛礼记党支部书记何志龙表示。双山街道以凯德MALL、万科中心、保利商业为圆心，将16个“两新”党组织对标在这三个圆心辐射圈内，聚焦组织体系建设和组织力提升，通过小商圈党建的良好“自转”，实现新都心商圈党建的互联“共转”。“党员先锋岗”“党员经营户”“党员放心店”联动“同心”，党建工作嵌入了商圈管理、社区服务等各领域，“商圈红色联盟”的“磁场”越来越强。双山街道党建办负责人史



市北区双山街道将党建工作嵌入了商圈管理。

静告诉记者，成立红色商圈党建联盟的初衷即是破解新兴领域党建工作难覆盖、非公企业党组织自身建设难、流动党员管理难、党组织作用发挥难、商圈环境卫生脏乱差等突出问题。

今年5月以来，双山街道深入到“两新”党组织

一线，对辖区“两新”组织党建工作开展“一对一、面对面”的指导服务，通过与企业党务工作人员开展座谈、交流，深入了解和对接企业支部建设、疫情防控、互促共建等各方面情况，在此基础上重点对企业党员基本情况进行全面摸排，帮助企业重新理顺党员组织关系，协调解决因解除劳动关系、挂靠、外派等原因组织关系未能转出的遗留问题。“红色阵地”是商圈的有效载体。在保利广场党建红盟党群服务站里，服务台、书架、桌椅、学习教育电子屏等设施齐全，整合政务服务、招商引资、书报阅览等功能，为党员、群众、商户及企业提供多方位服务，以“小场景”彰显“大主题”。

“接下来，双山街道党工委将继续扎实推进新都心商圈内的党的组织和工作覆盖，坚持‘区域共建、资源统筹、服务共享’的党建工作理念，推动商圈党建同街道、社区党建有机融合，积极推动资源、服务、管理在商圈内落地、落细、落实，逐步建立起城市商圈党建工作新格局。”市北区双山街道相关负责人说。

（观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 王恩全）

## 同心奔共富 乡村齐振兴

莱西市龙水社区服务中心为实现共同富裕夯实根基

为认真贯彻落实青岛市“乡村公共资源+共富公司”促新型农村集体经济发展的精神，莱西市龙水社区服务中心把壮大新型农村集体经济作为基层党组织重大任务，深入推进农业供给侧结构性改革，扎实开展农村资产资金优化整合工作，整合莱西经济开发区、昌阳投资公司、社会资本等多方资金，紧紧围绕“四个聚焦”，全力推动巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，为实现共同富裕夯实了根基。

### 聚焦“共建”，打造一个坚强领导核心

突出党建引领，龙水社区服务中心深化拓展“莱西经验”，将一统领三融合始终作为新村共同富裕的核心地位来抓，以组织的力量、市场的手段，整合乡村资源，创新“政府搭台、平台融资、新村入股、企业运营”机制，成立新村“乡村公共资源+共富公司”平台，按照现代企业制度的要求健全共富公司组织内部结构，引入先进管理理念，设立董事会，新村党支部书记兼任董事长，新村两委成员兼任董事会成员，实行各种组织向共富公司报告工作制度等做法，进一步增强共富公司的领导力和影响力，充分发挥共富公司党组织领导核心作用。

### 聚焦“共治”，拉出一支专业运营队伍

建立健全规章制度，规范股权分配，印发《村级共富公司管理办法》，制定共富公司章程样本，严格按照规章制度经营管理共富公司，确保产权明晰、权责明确、监督有效，共富公司廉洁高效运营。同时，研究制定发展壮大共富公司的扶持政策和保障措施，对村庄劳动力进行统一摸排，按照年龄结构、学历水平、打工类型等进行分类统计，建立农村劳动力资源信息库，依托青岛农业大学、青岛开放大学、青岛智慧农业中心等合作单位，建立农民培训学校，结合农民种植需要和企业用工需求，开展订单式新型职业农民培训，成立服务保障公司，根据企业需求，为企业提供物业管理、安保清洁、生鲜供

应、餐饮配送等服务，优先帮助参与土地流转的群众就业，送岗上门让农民实现家门口就业。

### 聚焦“共享”，建设一个活力勃发的家园

加强资源整合共享，共富公司将土地、林木、建筑物等村级闲置资源进行整合，因地制宜推进乡村公共资源盘活利用，放大优势、促进增收。发力农业用地，由共富公司集中流转230余亩闲置土地，争取资金1350万元，高标准建设现代农业产业园，目前簸箕掌村自营大棚21个，对外出租37个，有效拉动就业100余人，村民年增收3万元左右，以农业项目拉动村集体年增收100万元左右。发力资产资源，七星河新村统一收回村民闲置房屋47套，引进朴宿文旅集团打造乡村民俗旅游项目，预计年增收50万元；九江新村与青岛天天购电子商务有限公司合作，依托新安水库，投资3000万元，打造“草花山涧”休闲旅游新IP，年实现增收100余万元。

### 聚焦“共赢”，铺设一条共富发展之路

坚持因地制宜、因村施策发展特色产业，通盘考虑村企地域、资产、资源等实际情况，以中建材·凯盛浩丰智慧农业产业园为龙头，沿七星河两岸，打造一二三数字农业与智慧农村治理体系融合发展的乡村振兴示范区，获评国家农村产业融合发展示范园。按照“合作社+龙头企业+农户”模式，由共富公司集中流转土地资源，土地流转金1000元/亩/年，每5年递增10%，提高土地价值，项目吸纳300余名农民成为产业工人，占村庄务工人员的30%，月平均工资3500—4500元，年可增收4万余元，让农民真正实现就业不离家、致富不出村。村集体流转土地180余亩，争取中央财政扶持资金250万元注入项目，每年可分成8%收益，年增收40万元，壮大村集体经济。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 程强 邢文云

## 城阳棘洪滩街道 北万社区居民喜迎回迁



北万社区580户居民通过抓阄选到新房。

本报10月25日讯 城阳区棘洪滩街道北万社区彩旗飘飘、锣鼓喧天、热闹非凡。近日，北万社区580户居民通过抓阄选到了自己心仪的新房。

社区回迁抓阄选房当天，居民们一大早就到达现场排队等候，喜悦而紧张地等待圆梦时刻的到来。测温、扫码、消毒……在回迁抓阄选房现场，社区居民佩戴好口罩，在工作人员的引导下，有序签到入场。作为第一批参加抓阄分房的居民，蔺珍香这几天一直处于喜悦之中。据了解，北万社区于2018年启动旧村改造工作，总投资10亿元，占地面积5.7万平方米，建筑面积19万平方米，规划建设安置楼9座，房屋1304套，有不同面积的户型可供选择，参与安置的580户居民在当天确定了自己的房源。

民以居为安，民生居为先。安居，是建设人文生态幸福家园的重要底色。近年来，棘洪滩街道先后启动11个社区旧村改造，目前相继进入了竣工交付阶段，北万社区是今年第3个完成回迁的社区。下一步，街道将持续发力城市更新和城市建设攻坚行动，务实功、出实招、求实效，让更多社区早日实现回迁，让更多老百姓惠享城市建设成果。

（观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜）