



从工业烟火到缤纷多彩生活 给城市留下永恒记忆

青钢遗址公园及工业文化遗存保护加固项目揭开面纱

建厂60余年、曾拥有近2万名职工、在青岛国民经济发展史上业绩彪炳的青钢老厂区的一举一动都备受市民关注。近日,随着腾远设计在公开招标中,以综合标得分双料第一的成绩成功中标青钢遗址公园及工业文化遗存保护加固项目,该项目的设计理念和效果图也揭开了面纱。22日,记者探访发现,青钢老厂区正火热施工,保护加固项目也已开工,项目外围都已设上了围挡。

打造工业文化特色的城市中央公园

提起青钢,老青岛人都印象深刻。蒸腾热气掩映下的钢铁森林,见证了城市发展。2016年12月17日,青岛市政府与中信集团签署合作意向书,共同推动青钢向国内一流特钢企业转型升级。当年12月24日,青钢老厂区全部关停。这个高峰时曾拥有近2万名职工的企业,其地块的一举一动都备受市民关注。随着主城区工业企业的搬迁改造,青钢主厂区及周边地块作为老工业转型重点区域,拥有可成片开发的城市土地,是东岸城区转型发展、跨越提升的重要战略空间。

工业遗产作为城市文化的重要载体,见证了城市工业化进程,承载着城市印象和记忆。为留住青岛钢铁工业城市记忆,在拿出一部分地块开发建设的同时,我市也实行了青钢遗址公园及工业文化遗存保护加固项目。

近日,腾远设计成功中标该项目,并揭开了项目面纱。根据腾远设计公开的情况,青钢遗址公园项目位于李沧区西北部,楼山后区域的青钢片区,设计范围为14.7公顷。项目以“新青钢·都市新缤纷生活”为设计理念,从工业烟火到生活的缤纷多彩,展现青岛的工业文化;以青岛钢厂独有工业遗迹和炼钢工艺,打造工业文化特色的城市中央公园。规划布局上充分考虑四流北路城市界面及周边的商业界面,保证园区形态与未来周边高密度的城市设计相协调,构建开放活力的中心;结合周边城市设计功能,将公园分为四个功能分区,主体核心区的钢之绽放、回顾工业发展历史的钢之辉煌、融入科普互动展示及儿童活动功能的钢之萌发、融合生态及运动功能的钢之焕活。



青钢遗址公园效果图。

留下青岛工业发展的历史痕迹

工业文化遗存保护加固项目位于遵义路5号原青钢集团厂区,建设于上世纪八十年代初。为青钢工业遗址公园核心部位,也是青岛市重要工业项目之一,在青岛工业史上具有举足轻重的地位,改造为遗址公园是为了留下青岛工业发展的历史痕迹。项目区域拥有独特的景观优势,此次改造以实现老钢厂城市记忆效果、打造公园核心景区为目标,对已停产的钢铁生产高炉和附属构筑物进行加固修复处理。设计师通过参考国内其他钢厂遗址公园改造案例,结合本项目高炉结构、生产工艺特点,紧贴项目定位,制定改造修缮方案。保留主要生产设备和构筑物,拆除次要的设备、建筑物、管线、检修楼梯、平台等。将构筑物本体充分展现,满足观展需求。改造后混凝土、钢结构外表颜色复旧,修旧如旧。项目根据规划条件、原有手绘结构施工图,以及现场实地勘察绘制管理软件计算机辅助设计,尽量还原原有结构施工图的面貌,明确内部结构,根据加固检测报告确认加固和拆除的范围,高效利用现有结构,以保证结构的安全性、稳定性。

工业文化遗存保护加固项目主要包括1号高炉风口平台出铁场、1号高炉及支撑框架、6座热风炉、平台、管道及管道支架、烟囱、重力除尘器、1号高炉值班室、冲渣阀门值班室、检修楼梯、斜桥。

青钢老厂区将迎来蝶变

22日上午,记者来到青钢老厂区,从四流路往北一路直行,抵达遵义路时,首先映入眼帘的是热火朝天的施工景象。老青钢东侧厂区,塔吊林立,泵车和搅拌车的声响此起彼伏。老青钢西侧厂区,一辆辆大货车不停进出。入口处的指示牌显示,这里正在实施土壤修复工程。顺着贵阳路一直往北,青钢老厂区都已设上了围挡。透过围挡望去,已经被推平的厂区,高炉和烟囱等设备仍然矗立着,旁边的热风炉已经被防尘网遮盖了起来,正在开展加固施工。

“安顺路唐河路打通后,到青钢老厂区更方便,到时候就能吸引不少人气了。”驻地紧邻青钢老厂区的302路驾驶员董述飞是一名老板桥坊人,见证了青钢变迁。如今,老厂区原址开始了大规模更新建设,他也时刻盼望着建成后能恢复当年火热景象,让更多市民记住踔厉奋发的拼搏精神。

工业遗产是青岛历史文化名城的重要构成部分,不仅能反映青岛某一历史阶段的技术和生产水平,而且有助于珍藏青岛城市产业发展的记忆。工业文化遗产是城市发展进程中不可磨灭的一部分,是城市的一种“特殊语言”。随着青钢遗址公园及工业文化遗存保护加固项目的实施,青钢老厂区也将凤凰涅槃,为城市留住工业记忆,增添发展新地标。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

我市TOD开发“一号工程”迎新进展

本报10月24日讯 24日,记者从青岛青铁置业发展有限公司全资子公司——青岛创新创业活力区投资有限公司获悉,该公司成功竞得创新创业活力区核心区东西广场及地下空间项目土地。

青岛创新创业活力区东西广场及地下空间项目将作为活力区首个开建项目,借助“高铁+地铁三线换乘”的独特区位优势,东联西引,南北互通,助力青岛创新创业活力区成为青岛市TOD综合开发样板及胶州湾区重要发展引擎。

项目建设地点位于李沧区振华路街道办事处金水路以南,太原路以北,环湾大道以东,四流中路以西,总占地面积353亩。地下空间规划有出租车蓄车场、社会停车场、交通联络通道、配套用房等;地面建设包括停车场及配套设施等。该土地的竞得,标志着青岛创新创业活力区正式迈入全面开发建设新征程。

下一步,作为我市TOD开发“一号工程”和低效片区利用重点工程,青岛创新创业活力区的开发建



设将加强资源市场化运作能力,紧密结合地铁线路,力争成为总部经济聚集、沉浸商业丰富、创意文化亮眼的青春之城、时尚之城、活力之城,为青岛的城市发展、城市形象改善、新动能的打造注入新活力,全面带动青岛北部城区崛起,助力提升城市发展新动能。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

“跑票测试”开始 地铁4号线迎来新进展

本报10月24日讯 24日,记者从青岛地铁集团获悉,地铁4号线埠西站正式启动自动售检票系统(AFC系统)压力测试工作,标志着4号线自动售检票系统进入了跑票测试的阶段。

AFC是AutoFareCollection自动售检票系统简称,它是集计算机技术、信息收集和处理技术、机械制造于一体的自动化售票、检票系统,具有很强的智能化功能。AFC系统压力测试主要是在初期运营前测试AFC设备软硬件在处理大量乘客交易数据时的稳定性及系统数据的统一性、完整性、准确性,同时验证车站前端设备在高峰大客流下的可靠性和处理速度,验证后台系统大量数据的处理能力。

AFC系统中,自动售票机和进出站闸机是乘客使用最为频繁的运营设备。根据以往经验,为检验设备是否能经受住突发大客流的考验,在初期运营前,AFC系统专业人员需完成40多万次的购票交易和200多万次模拟乘客通过闸机进出站刷卡测试,以便在开线开通时能够为乘客提供高质量的服务。

青岛地铁紧跟时代脉搏,打造智慧地铁,开发了青岛地铁APP,实现了购票移动支付、地铁和公交的“一键畅行”、与上海地铁APP乘车互联互通等功能,并自主开发多样化票种,助力国际化旅游都市打造。本次埠西站压力测试效果良好,后续将结合系统调试进展逐站开启压力测试工作,为开通初期运营奠定坚实基础。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

青岛市城市供水水质公报

2022年10月17日至2022年10月18日,青岛市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

市内三区共抽检3个水厂出厂水水样18个管网水水样。所有受检出厂水的9项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006),出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局

2022年10月25日