

“大红本”拿到手，1300户居民喜滋滋

李沧区湘潭路街道湾头社区举办回迁安置房不动产权证首发仪式



居民领到了不动产权证。

本报10月21日讯 21日对于李沧区湘潭路街道湾头社区湾头社区的居民来说是个值得纪念的好日子:这天上午,社区举办了回迁房不动产权证发证仪式,居民们盼望已久的“大红本”终于拿到手,这也标志着社区历时15年的旧村改造工程画上了圆满的句号。

当天上午,街道、社区和多个职能部门的工作人员为居民代表们发放不动产权证,前来领证的居民脸上洋溢着幸福的笑容,兴奋地捧着不动产权证给家人拍照或者打电话报喜。居民代表还为青岛市不动产登记中心李沧登记中心和国家税务总局青岛市李沧区税务局工作人员送上锦旗,对他们的真诚工作和热情服务表示感谢。

“感谢这么多部门帮我们领回‘大红本’,这是我们居民最重要的固定资产证明,拿了不动产权证后,孩子上学、户口、贷款、抵押、买卖的问题都解决了。”湾头社区居民王知云说。

“最近,我们开展了‘民意大摸排’专项调研活动,严格贯彻落实‘作风能力提升年’活动要求。”湘潭路街道办事处工作人员称,为了摸清社区治理需求,他们在湾头社区走访群众时发现,很多住进回迁房的居民希望早日领到不动产权证。

湾头社区旧村改造项目于2007年5月启动拆迁,共69个楼座,涉及居民1300户,2700多套房屋。项目于2012年6月完成回迁安置工作,在不动产权证办理

过程中,面临着参建单位不配合、资料缺失等一系列难题,双方迟迟无法进行网签。没有不动产权证,孩子上学、户口迁移、房屋租售均受影响,久而久之,这成了居民们的一块“心病”。

“办证问题关系到群众的切身利益,一定要解决好。”街道决定,将湾头社区回迁房个人不动产权证的办理列为今年重点工作之一,全面梳理办证环节,主动对接办证部门和单位协调相关事宜。街道和社区从最棘手的问题做起,认真研究回迁房办证细节。街道成立了专门工作组,细化分解任务,将责任落实到人,争取回迁居民的理解支持,同步加大与相关部门的对接力度,与第三方机构一起完善了相关要件,积极推进审批办理。

在办理过程中,为了满足合理诉求,本着“尊重历史、管办分离、并行办理”的原则,通过多方协调、全力

推进,克服了工程未完全竣工验收、小区内建筑物与原规划不符、与开发商有部分争议问题未协调解决等不能办证的现实问题,以补齐相关工程图纸、补足相关验收证件、拆除临时建筑、测量实际面积、完成结构鉴定等步骤,解决了这个遗留多年的历史问题,取得办理工作的突破性进展,加速推进了房产证的办理工作。

经过不懈努力,各部门今年5月在湾头社区文化中心礼堂现场开展了办理不动产权证确权工作。“在确权过程中遇到了各种问题,有的居民原始拆迁资料丢失,有的老人已经过世,有的出现了家庭纠纷。”社区党委副书记、居委会副主任孙勇表示,在此期间,为了让居民少花时间少走弯路,街道与社区两委多次开会研究,并组织协调青岛市不动产登记中心李沧登记中心、公证处、税务局、第三方机构等相关部门,现场为社区居民统一办理,解决问题,帮居民解决后顾之忧,提供“一站式”服务。

“截至目前,已集中为1000多户居民办理了1895套房屋产权证登记。剩余部分,因家庭矛盾纠纷、涉法涉诉等原因无法马上办理的,后期街道将与社区按‘一户一议’的原则继续推进,彻底解决湾头社区居民房屋产权的‘难题’。从今天起,社区工作人员会按照登记顺序将房产证发放到每一位居民手中。今后,社区还会继续切实解决居民‘急难愁盼’的问题,进一步提升居民的获得感和幸福感。”社区党委书记、居委会主任王利说。

湘潭路街道办事处工作人员表示,回迁房办理房产证,是街道在“作风能力提升年”活动中的检验平台。下一步,湘潭路街道将结合“正风聚力”行动,以“实践”“实干”“实绩”为导向,在新时代新征程上书写出让人民满意的新答卷。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 赵丛)

清理空中“蜘蛛网” 打造亮丽“天际线”

崂山区高标准整治空中缆线82500米

本报10月21日讯 城市上空由缆线形成的“蜘蛛网”,不仅有碍市容观瞻,而且存在一定的安全隐患。为进一步提升城市功能品质,打造安全整洁的城市空间环境,推进全国文明城市创建,崂山区通过完善规范化、标准化治理体系,集中清理空中“蜘蛛网”,打造亮丽“天际线”。截至目前,崂山区已高标准整治空中缆线82500米,其中入地3000米,捆扎79500米;排查飞线充电问题81处,并同步整治81处。

以崂山风景区为例,过去一段时间,由架空线缆结成的“蜘蛛网”成为市民游客拍照打卡时吐槽的焦点,影响美观、体验感较差。基于此,今年以来,崂山风景区全面推进“架空线缆下地”,除当前已经完成改造的路段外,下半年还推动了仰口至垭口段剩余8公里的改造提升工作。

记者从崂山区城市管理局获悉,自8月5日青岛市空中缆线整治工作视频会议以来,崂山区城管办迅速制定《崂山区空中缆线整治工作方案》,经区政府专题会议研究同意以崂山区创建文明典范城市工作指挥部名义印发,成立了空中缆线整治工作领导小组及“一办八专班”,齐头并举推进市政道路配套建设、旧城旧村改造、地铁工程配套建设、电力线缆整治、通信线缆整治、警用监控线缆整治、飞线充电整治、管理和执法等八大行动,对空中低压电力(10千伏以下)、通信、有线电视、交通信号、治安监控、飞线充电等6种缆线存在的松垮凌乱、乱拉乱设等问题集中整治。

不久前,就海尔路两侧保张路缆线问题,崂山区组织中韩街道办事处、通讯公司等召开现场会,确定由四家通讯公司分四段集中整治,先期采用清理和捆扎方式,后期伴随该片区列入改造计划彻底解决。随后,崂山区组织交警部门及四家通讯公司现场整改深圳路两侧的空



崂山区清理空中“蜘蛛网”。

线缆,拆除线缆500米、捆扎3060米、入地400米,并组织研究青大一路、阳岭路、松岭路、深圳路缆线整治详细方案。

“我们将继续加大整治力度,推进示范区缆线整改,梳理市政道路现有通信管道问题。”崂山区城市管理局相关负责人表示,接下来,崂山区将结合道路大中修,一路一策研究2023年缆线下地的具体方案,不断提升城市功能品质。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 董福杰)

海陆联动保海域水质

崂山区开展海洋生态环保联合执法

本报10月21日讯 为全面加强海洋生态环境保护监督检查,严厉打击各类海洋污染与生态破坏违法行为,崂山区“碧海2022”海洋生态环境保护联合执法行动21日下午在沙子口中心渔港举行出航仪式。

活动由市生态环境综合行政执法支队、市生态环境局崂山分局、青岛海警局崂山工作站联合开展,采用海陆联动方式,查看陆地排污口和海域水质情况。当天的执法,重点巡查了沙子口区域近岸海域,同时检查了青岛海洋科学考察基地码头工程项目。

市生态环境局崂山分局负责同志告诉记者,青岛海洋科学考察基地工程施工内容为新建400米防波堤兼码头与160.5米浮标上下水作业区,同时包含灯塔、变电所,助航设施,水、电、通讯、消防等相关配套。此次检查,重点查看了项目施工过程中污染防治措施实施情况以及倾废相关记录材料,要求施工方务必按照法律法规做好生态环境保护工作。

近年来,市生态环境局崂山分局在海洋生态环境保护工作,特别是在陆源管控、入海排污口整治等方面,始终保持高压严管态势,并取得了显著成效,入海排污口全部完成整治并通过省级验收,近三年来近岸海域水质优良率持续保持100%。同时,充分发挥与海警机构共同建立的近岸海域污染防治执法协作机制作用,多次组织开展形式多样的联合执法活动,针对加强陆源污染源监管、依法查处打击非法使用海域、破坏海洋环境与资源、扰乱海上秩序等违法犯罪行为等密切协作,有力提升了海洋环境保护执法效能。截至目前,崂山区近岸海域水质优良率已连续多年保持100%。

保护海洋生态环境、建设海洋生态文明,是国家长远发展战略,也是涉海部门肩负的重要职责。此次联合执法行动对于加强海洋生态环境保护监管、打击破坏海洋生态环境违法行为具有十分重要的作用。市生态环境局崂山分局将以湾长制为抓手,组织各相关单位进一步加强近岸海域污染防治工作,强化海湾巡查,规范考核评估,统筹推进工业、生活、农业等污染源治理,加大陆源污染物排海监管力度,同时进一步加强与海警机构等涉海部门执法协作配合,不断深化海洋环境保护执法合作机制,助力深入打好重点海域污染防治攻坚战。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 通讯员 王琳 戴永明)