

非凡十年路,扬帆启新程!十年来,市北区通过加快城市更新建设步伐,提升精细化治理水平,城区面貌实现了巨大变化。变化大、亮点多、让人耳目一新……这是市北区推进城市更新建设过程中,给我们最直观的感受,看得见、摸得着的实景就发生在你我身边,110万市北人民的获得感、幸福感、安全感不断增强。在市北区提出的“七个创新突破”中,“城市更新”仅次于“产业转型”,列第二顺位,在市北区全面建设繁荣美丽的现代化国际城区的道路上有着非凡的现实意义和深远的历史意义。站在新起点上,市北区将建设高品质高颜值的美丽市北,以城市更新建设、文明典范城市创建为抓手,传承保护历史风貌,持续完善城区功能,在建设宜居宜业宜游高品质湾区城市中当好主力军。



北岭山森林公园焕新亮相。

北岭山森林公园增设休闲广场、河清路32号拆除30多年违建……

市北区:塑造“高颜值”活力城区

体验 10座山头公园“焕新”

公园城市建设是“人民城市”理念的重要体现,是“人”“业”“境”“城”高度和谐统一的大美城市形态。位于公园城市的一座座山头公园,为人们开窗见绿、出门见山、登山望城提供绝佳的机会,更是亲近自然的休闲新体验。今年,市北区计划10月底完成10座山头公园整治,全新的双山、东南山、坛顶山正敞开怀抱等你来。

依据“公园城市建设攻坚行动”,北岭山森林公园经过改造提升,新增休闲广场,拓宽主环路,增加园路铺装、喷灌和照明设施,砌筑特色挡墙、花坛,安设特色指示牌,修复山头公园内老旧破损设施,增加香花植物及优化植物配置等,小西湖还建设了高视角观景平台及廊架设施,为这座受全年龄段市民游客喜爱的山头公园提档升级。北岭山森林公园的“焕新”是市北区山头公园整治的缩影,随着一座座山头公园由内而外提升,市北区正积极回应着市民期待、城市发展提出的新要求。

特色 浮山绿道贯通成最美风景

“本来想来浮山随便看看,没想到路修得这么好,特别干净整洁,让人心情舒畅。”路过的市民耿女士告诉记者,全新道路设计得很科学,哪个通道都能走,市民上山更方便了。近日,由市北区打造的浮山防火通道(绿道)改造提升项目,已经基本全线贯通,贯通约3515米的绿道市民游客可以正常通行,绿道在浮山北部及徐家东山区域形成慢跑徒步的特色游线,成为山间一道亮丽的风景。

滨海步行道建设方面,晓港名城区域内的1.5公里已完成建设;欢乐滨海城段已完成岸线加固工程量的65%,4公里滨海步道建设已完成2.2公里。城区口袋公园建设方面,已完成2022年计划的4处口袋公园建设。城市林荫路建设方面,新疆路与冠县路邮轮母港周边林荫路计划10月底完成建设。立体绿化建设方面,已完成贮水山、北岭山等8处立体绿化,李村路地下停车场立体绿化已完成工程量的75%,宁波路立体绿化计划10月底完成建设。

好评 拆违改造提升居住环境

河清路32号建于上世纪八十年代,小区建成后不久,许多一楼的住户就在自家院子里私搭乱建,这一建就是30多年,不仅影响美观,而



滨海步行道。



市北区老旧小区改造现场。

且给周边居民出行带来不便,存在不小的安全隐患。今年以来,市北区水清沟街道在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,以老旧小区改造和道路整治提升为抓手,下大力气为居民解决难题。从去年开始,街道、社区挨家挨户做工作,办事处、居委会、网格三方面一起协调,把这30多年都没有解决的违建一下子全拆了。老住户王秀云感触颇深,违建都已不复存在,取而代之的是统一铺设的地砖和新建的围栏,楼院环境有了质的改变。和河清路32号一样,金华支路9号也翻修一新;宜阳路9号常年存在的私搭乱建、乱堆乱放得到有效整治,水清沟辖区原先半空中乱糟糟的飞线也都进行了统一的捆绑梳理,赢得了居民们的好评。

今年市北区老旧小区改造项目涉及12个街道,共53个楼院。此次改造内容主要包含三大类,一是基础类改造,包括违建拆除、道路铺装、建筑物修缮、绿化提升、安防设施、管线入地等项目;二是完善类改造,包括外墙保温、停车设施、无障碍设施、健身设施、电梯加装等项目;三是提升类改造,主要涉及智慧社区建设。在居住环境方面,小区均实施弱电飞线入地改造及楼梯间墙面扶手修缮;小区景观得到

整体提升,其中包括室外铺装道路及绿化翻新等。目前,48处老旧小区于9月底提前完工。对于老旧小区普遍存在的“停车难”问题,市北区将在接下来的改造工作中,结合片区规划条件、现状资源、拆迁腾空地块、周边停车设施等情况综合考虑,统筹规划,优化调整小区内现有停车空间,既做到停车场地的充分利用,又保障了小区道路畅通,努力拓展小区外停车设施,不断满足居民需要。

旧城旧村改造方面,闫家山、香里在完成3400余户居民征收的基础上全面启动非住宅征收工作,李村河市北段创建省级美丽幸福示范河工程已完成现场踏勘等前期工作;河西剩余片完成调查摸底,启动非住宅区域征迁。

行动 “以人为本”践行城市更新初心

今年以来,市北区抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动,瞄准老百姓最突出的需求,列出目标任务:对全区2000年以前建成的老旧小区应改尽改;完成威海路平战结合地下工程、唐河路打通等重点建设项目,新建15个公共停车场,新增6800余个停车泊位;完成浮山、北岭山等10座山头公园整治提升,建设13公里滨海步行道和7.3公里浮山环山绿道、9处口袋公园、7条林荫廊道;推进双山小学、同德路小学等10所配套学校建设,缓解浮山后、新都心、中央商务区、滨海新区孤山片区、错埠岭等区域学位供给紧张的问题……从下半年开始,市北区城市更新和城市建设目标任务兑现的好消息接二连三:南京路拓宽改造工程预计10月底实现通车,届时双向6车道将全新亮相;青岛国际邮轮港区启动区地下工程火热建设中;奥体项目将于2025年完工;瑞昌路三角地(市北区棚改腾空土地)的控规正在完善,“金三角”的焕新原则明确,在全市城市更新建设季度考核中市北区名列前茅,一份份出色的成绩单纷至沓来,让居民们的存在感、获得感、幸福感油然而生。

对市北区而言,城市更新和城市建设是一场“硬仗”,更是一次难得的发展机遇。为倾听老百姓的心声,市北区一直践行“开门搞更新,聚力赢攻坚”,将以人为本贯彻到城市更新建设的每一次行动中来,让城区攻坚有实效,居民得偿所愿。剑指高品质、高颜值城区,是市北区擘画的城市更新愿景,也是目标任务兑现后的新图景,更是110万市北人民拥抱美好生活的希冀。“城市让生活更美好”的港产城故事,正在市北区一次次的更新建设中续写新篇。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波