

市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线

房贷“商转公”计划于年内推出

10月11日下午,市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客“民生在线”,围绕“惠民公积金,服务暖人心”的主题,就住房公积金提取与贷款等方面惠民举措与网友进行在线交流,其中提及网友关注的“商转公”业务将于年底前推出,并将优先惠及因开发商拒贷而没能使用公积金贷款的缴存群体。

今年是青岛市住房公积金制度建立30周年。30年来,青岛市住房公积金制度实现从无到有的历史突破,打造了科学决策、规范管理的运作模式,构建了“全员覆盖、租购并举、高效便捷”的保障体系,在支持市民实现住有宜居、保障民生需求等方面发挥积极作用,交出了一份惠及410多万人的成绩单。今年,各级各部门陆续出台了一系列促进房地产市场平稳健康发展、保障刚性和改善性住房需求的支持政策。市住房公积金管理中心方面也频频发力,出台了一揽子惠民生、保安居的贷款和提取政策。

首套房贷款限额提高

曹彦平介绍,在贷款额度方面,将首套房最高贷款限额由双方60万元、单方36万元提高至双方80万元、单方50万元;在贷款条件方面,将申贷门槛由缴存满12个月缩短至6个月;在二手房贷款方面,将二手房贷款期限与房龄之和由最长30年延长至50年,不再按房龄阶梯式提高首付款比例。

近期,央行发布住房公积金利率下调的决定,现场有网友询问已使用住房公积金贷款者能否享受贷款利率下调的政策。曹彦平回应,青岛市自10月1日起下调首套住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。2022年10月1日前已发放但尚未结清的住房公积金贷款,将于次年1月1日起调整。“如当前执行住房公积金贷款利率为2.75%,明年1月1日起调整为2.6%,当前执行住房公积金贷款利率为3.25%,明年1月1日起调整为3.1%,其他利率水平



曹彦平做客民生在线。

保持不变。”曹彦平说。

对于此前未能使用公积金贷款的缴存群体也有利好消息,曹彦平表示,目前市公积金管理中心正就“商转公”业务与银行进行深度对接和系统联合开发,计划于年底前正式推出,将优先惠及因开发商拒贷而没能使用公积金贷款的职工群体。

拓宽缴存和提取范围

今年是青岛市住房公积金制度建立30周年。曹彦平介绍,30年来,青岛市实现了公积金制度从无到有的历史突破,在住房公积金提取范围持续拓宽,住房公积金制度覆盖的人群也持续增加。近期,市住房公积金管理中心还出台提取住房公积金支付购房首付的新政,自9月1日起支持职工本人和配偶提取公积金支付购房首付款,同时,阶段性放宽提取范围,一年内购买家庭首套住房的,还支持本人的直系亲属提取公积金支付首付款,拓展职工购房资金来源渠道。

在缴存群体方面,市住房公积金管理中心在去年

创新将乡村医生、退役军人纳入缴存群体的基础上,今年联动市委组织部在省内首创为专业化村书记缴存公积金,为投身乡村振兴基层队伍提供保障。青岛是住建部确定的第二批灵活就业人员参加住房公积金制度试点城市,曹彦平介绍,针对本市灵活就业群体的收入、住房需求等特征,市住房公积金管理中心制定了青岛特色的试点实施方案,通过构建相对独立的缴存机制和灵活自愿的退出机制,提供缴存补贴、税收优惠、租房支持等附加优惠,吸引灵活就业人员参加住房公积金制度。目前实施方案已进入审批程序,待通过后将正式启动试点工作,为更多群体撑起公积金制度保障伞。

减轻新市民安居经济负担

一系列行业领跑、惠民便民的创新实践成果还在源源不断推出。

现场有网友提出“新市民可以用住房公积金的利好举措”,曹彦平介绍,近期,市住房公积金管理中心联合交通银行在全国率先推出公积金惠民租赁贷业务,为在青岛市租房的缴存职工提供最低年化利率3.85%的免抵押专属优惠贷款,减轻新市民租房安居的经济负担。另外,市住房公积金管理中心还积极协调住房保障部门,推进公积金增值收益购入的人才住房配租,“今年首批入住的人才中具备全日制硕士学历和中级职称以上的占65%,进一步增强了对人才安居的保障。”曹彦平说。

(观海新闻/青报全媒体 记者 丁倩倩 实习生孙小宜)

“民生在线”下期预告

网谈时间:10月13日(周四)下午2:30—4:00

网谈单位:即墨区人民政府

国内最大“企鹅”历时7小时完成搬家任务



国内最大“企鹅”搬家。

本报10月11日讯 能装40万桶油、油处理能力达到3.5万桶、气处理能力1.2亿立方英尺……这样一只国内最大的超胖“企鹅”,想要挪动位置,需要五艘拖轮帮忙。在山东港口青岛港生产调度指挥中心全力支持协调下,五艘拖轮前往中海油码头“企鹅号”的停靠位置开始作业,在青岛引航站引航员的统一指挥下,历经7个小时密切协作,圆满完成“企鹅号”FPSO平台的移泊作业。

“企鹅号”被称为“海上石油工厂”,油存储能力40万桶、油处理能力3.5万桶、气处理能力1.2亿立方英尺。山东港口青岛港轮驳公司接到海洋石油工程(青岛)有限公司“企鹅FPSO移泊项目”作业任务后,多次组织召开现场会,两次组织业务人员、指导船长、拖轮船长到现场勘查。经过大家讨论和多次推演后,确定了最终的带缆方案和移泊作业方案。



作业开始,第一批的三艘拖轮就位后,“亚洲十二号”轮3名水手在船头娴熟地将三根缆绳固定在卸扣上,高强度55吨卸扣是连接拖轮与“企鹅号”的重要工具。一头是拖轮主拖缆,另一头是“企鹅号”的2根龙须缆。船长管延庆精准操作,确保“企鹅号”与本船的位置相对固定。随后,“企鹅号”缓缓地离开码头岸壁,由于风流的影响,“企鹅号”有发生缓慢旋转的趋势,“亚12左龙须缆带力,寰宇6号缆绳向左带力,亚10做好准备”,随着引航员李磊的指令,各作业拖轮及时调整,避免了平台旋转造成的隐患。

两小时后,第二批就位的“青港拖9”轮开始带缆。“拖9缆绳已带好!”船长单岩向引航员报告后,所有参与人员悬着的心才稍稍落了地。由于“企鹅号”是筒状,无法直接靠泊码头,需要一个“靠背”——隔离驳连接,“青港拖28”轮船长周广尧细心操作,精准对应上“企鹅号”的四个带缆位置,完成隔离驳与“企鹅号”的固定连接。

“左侧缆绳已收紧”“右侧缆绳已收紧”,随着“寰宇六号”轮船长许效志和“亚洲十号”轮船长崔洪泉的应答,六根固定缆绳全部收紧,“企鹅号”成功靠好南码头。在场所有人终于长出了一口气。历时7小时,终于完成了这只“企鹅”的搬家任务。这是山东港口青岛港轮驳公司与青岛引航站又一次圆满完成的海上大型“异型”船舶的移泊作业。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)