

居民：脚下的路面干净了，头顶的“蜘蛛网”整齐了 金水路上25年老小区这样“美颜”

2008年，物业因为收不齐物业费撤走后，刚建成11年的金水路裕丰小区就不得不搞起了居民自治，停车无序、煤屋顶种菜、乱贴小广告等“脏乱差”问题，长期困扰着居民。2022年开始，虎山路街道结合“作风能力提升年”活动要求，在小区开展了老旧楼院环境提升及封闭式自治管理改造工作，一系列“老大难”问题，得到了初步解决。



小区居民楼前干净整洁。 刘卓毅 摄



车辆停放在重新施划的泊位上。 刘卓毅 摄

>>> 背景 空中线路犹如“蜘蛛网”

9月26日上午，记者在金水路夏庄路路口的裕丰小区看见，小区的道路经过硬化之后变得干净整洁，大部分车辆停在主路东侧的泊位上。有部分车辆紧靠小区右侧停放，小区的志愿者们正在拨打电话，提醒他们尽快把车挪开；在小区空中，网线、电话线、监控等线路已经和输电线路分开，并经过捆扎；除此之外，小区不仅外墙已经重新刷漆，楼道内也经过了粉刷。虎山路街道金水路社区党委书记孙彩霞告诉记者，裕丰小区是1997年建成的老小区，共有11个楼座，居住着3100多名居民。

“小区这几年变化挺大的。”小区居民王晶告诉记者，几年前，小区可不是现在这般模样。主路上遍地是垃圾和狗粪，很多车辆直接停在了居民家门口，空中的线路随意交叉，抬头一望犹如“蜘蛛网”。在小区煤屋上，居民们随意堆砌杂物，甚至有人用塑料盒装着土在上面种菜。

“小区以前有物业，后来收不上物业费，2008年撤走了，小区开始自治管理。”孙彩霞告诉记者，物业撤走之后，基础设施陈旧、配套不完善、车辆乱停、人员混杂难管理、脏乱差等诸多问题逐渐呈现，居民对此意见强烈。问题既然有，就必须解决。2022年开始，虎山路街道结合“作风能力提升年”活动要求，在小区开展了老旧楼院环境提升及封闭式自治管理改造工作。

>>> 改善 封闭小区自治，直面“脏乱差”

要管好小区秩序，就要先把人和车管好。虎山路街道城管科和社区经过商议，在裕丰小区内寻找威信高、业务能力强的老党员以及熟悉小区情况的居民开展自治管理，成立了社区自治管理委员会。

社区网格长、社区网格员、社区志愿者组成工作小组开展入户摸底调查工作，挨家挨户收集意见，征得了大多数人同意后，小区从年初开始实施封闭式管理。

小区在北门设置了一道智能闸口，重新施划了100多个泊位。社区把派出所片警、交警、消防请进小区，共同清理主干道停放的车辆，并在地面施划消防通道，引导居民合理规范停车。小区在出入口设立了门禁，居民进出打卡，车辆识别车牌，从源头上减少了“牛皮癣”小广告。

今年以来，社区还修复了小区监控，并增加了监控探头的数量，实现了居民楼前后，小区出入口、小广场、泊位的全覆盖，让社区治安状况得到明显改善。

>>> 提升 努力从“住有所居”到“居有所宜”

为了彻底改变煤屋顶的“脏乱差”，社区自治管理委员会挨家挨户宣传政策后，组织人员彻底清理了煤屋顶部的杂物。小区建成时间长，地下管网出现了老旧破损，社区协调街道从应急维修资金中拿出30多万元，进行地下管网综合改造，裕丰小区彻底告别了雨污混流、污水外溢、道路积水的情况。针对户外飞线、私拉乱接电线电缆问题，社区协调电力、通信等单位联合治理，消除私接乱拉、借杆架线、跨街连接、电杆倾斜、废弃杆线残留等情况。

现在的裕丰小区，面貌得到了极大改观。“我们会发挥社区党委和小区党员先锋作用，变被动管理为主动服务。”孙彩霞表示，社区党委和自治管理委员会继续着眼解决好日常生活的“小”事，做好楼道及小区环境卫生清理，维修下水管道、更换古力盖等工作，切实解决居民的实际生活问题。同时，社区还将设法进一步增加泊位，提升小区“颜值”，充实“内涵”，争取全面实现“住有所居”到“居有所宜”的华丽转身。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

空地无手续建厂房？执法人员找上门 徐家工业园三处新增违法建筑陆续被拆除



李沧区综合行政执法局楼山中队执法人员组织拆除违法建设的厂房。 刘卓毅 摄



工人们拆除厂房的房顶。 刘卓毅 摄

本报9月26日讯 没有办理任何手续，却利用现有厂房的墙壁悄悄在空地上加盖房屋，把空地变成厂房——经营者原以为远离居民区和主干道路就不会被发现，没想到执法人员还是很快找上了门。9月26日，李沧区综合行政执法局楼山中队来到徐家工业园，组织拆除三处新增违法建筑。

9月26日上午，记者在瑞金路徐家工业园一家企业大院内看见，李沧区综合行政执法局楼山中队的执法人员调来了一辆吊车，将戴着安全帽、系着安全绳的工人们送到一处违建的屋顶，开始拆除顶层瓦片。

执法人员告诉记者，这处新增违建是李沧区综合行政执法局执法人员通过巡查发现的，位于两幢厂房之间，下方是一处650多平方米的空地。今年9月，经营者瞅准“机会”，在两幢厂房之间增设了一处房顶，把两幢厂房的墙和东侧外墙当成三处“外墙”，试图增设面积。“这些新增的违法建筑物没有规划审批手续，一旦建起来当成车间或者仓库，会有安全隐患。”楼山中队执法人员称，他们发现后立刻予以制止，并责令其限期拆除。由于经营者一直未予以拆除，9月26日，楼山中队依法组织了强制拆除。

今年5月，青岛市助力城市更新拆违治乱动员大会在李沧区召开。李沧区综合行政执法局执法人员表示，要通过拆违治乱，助推青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的步伐。其中不仅要解决好存量违法建筑的问题，更要注意对新增违法建筑“早发现、早处理”。执法人员告诉记者，他们不仅在路面上安排了队员巡查，还通过分析卫星照片，找出那些远离路面和居民区的新增违法建筑。今年9月，他们还在徐家工业园发现了两处分别占地1100平方

米、400平方米的新增违法建筑。这两处违法建筑，都是没有规划审批手续擅自加盖的房屋。

记者从李沧区了解到，今年2月举行的李沧区第七次党代会提出，要以低效产业用地为重点，不断挖掘城市发展潜力，促进环境效益、社会效益和经济效益同步提升。今年以来，李沧区把违建治理视为清除城市治理乱象、推进城市更新的关键环节，是加快迈向“活力海洋之都 精彩宜人之城”的重要保障。下一步，李沧区综合行政执法部门将进一步加强巡查，坚持对新增违法建筑“露头就打”。

（观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 宋颖涛）

中骏·丽景府交房公告

尊敬的业主：

坐落于青岛市即墨区龙山街道大田路与新华路交界处的中骏·丽景府项目（宣传推广名：中骏·丽景府）2#、3#、4#、5# 号楼，现已具备《商品房买卖合同》约定的交付条件，我司可为您办理交房手续。

1. 交房时间：2022年 9月 30日至2022年10月3日

2. 交房地点：青岛市即墨区龙山街道大田路与新华路交界处中骏丽景府小区西门二楼物业

3. 联系电话：13156888290

青岛骏宏房地产开发有限公司
2022年9月22日