

# “不怕面对问题 就怕问题被掩盖”

市北区抢抓城市更新和城市建设机遇 老旧小区如何改造现场倾听居民心声

日前,市北区召开城市更新和城市建设三季度工作情况通报会,此次是继半年工作情况通报会后的第二次通报会。当天,“两代表一委员”、社区群众代表、专家代表和部分媒体代表等20余人乘车,现场观摩南京路拓宽工程、瑞昌路三角地(市北区棚改腾空土地)、邮轮港区启动区地下工程,直观感受攻坚成效。

## 市民需要什么我们就建什么

“南京路拓宽改造工程预计10月底完工,实现通车,过去这是一条单行线,通车后将变成双向6车道。”

“太好了,速度这么快!”在南京路拓宽工程现场,记者和代表们共同感受到诚意满满的“市北速度”。海伦路街道办事处副主任袁胜章介绍,目前已经着手摸底南京路道路周边的老旧小区情况,计划明年启动改造。瑞昌路三角地片区因交通区位优势明显,被誉为瑞昌路的“金三角”。瑞昌路三角地片区位于人民路以西、瑞昌路以北、杭州路以东的三角地带,占地面积93亩,旧房建筑面积约9万平方米,涉及征收居民2041户。目前,腾空房屋的拆除工作已经全部完成。据市北区城建局相关负责人介绍,该区域的开发建设将本着一个原则,那就是市民需要什么我们就建什么,着力改善群众居住条件、拓展经济发展空间,提

升城市品质。

在邮轮港区启动区地下工程现场,现场负责人孙源晖介绍,这里是青岛第一个以地下空间开发为核心的TOD开发项目,地下整体开发实现地下空间的统一规划、统一设计、统一建设、统一运营。预计今年年底将施工完毕,明年年底地下部分全部封顶。

## 老楼下水管道问题提上议程

观摩后,在市北区政府一楼召开座谈会,指挥部办公室副主任、区城建局局长于志鹏详细介绍市北区城市更新和城市建设三季度工作情况及下一步工作打算。会上,青岛市市北区委常委、区政府副区长张雷主动询问代表,在老旧小区改造中有什么意见和建议。一名来自水清沟街道的代表说,住在老居民楼里,最让大家烦心的是下水管道堵塞问题。张雷当即表示,不怕面对问题,就怕问题被掩盖,当即让责任部门落实研究管道问题,可以以“套餐”的形式列出解决方案,供居民们选择,以提升老旧小区居民们的居住体验感和幸福感。

## 开门更新市北区取得新进展

记者从座谈会获悉,历史城区深化无棣路、黄台路等街区规划设计,新开工建筑保护修缮6.6万平方米,已完工1.4万平方米,协同区国货大厦等4座建筑启动整治,大鲍岛文化休闲街区43家商户开业,累计

举办各类活动100余场,形成宜游宜逛的街区场景。

台东步行街改造提升提速推进,登州路啤酒街,和兴路、长兴路小吃街焕新开街,台东三路步行街东段基础设施和景观提升已完工,景观天桥将于9月底完成重建。

邮轮港区集装箱部落试运营,中国北方国际油气中心开工,地下空间、山港航运金融中心施工加快推进。老四方工业区中车四方智汇港、大健康产业园、欢乐滨海城等3大片区全面开工,滨海绿道建设完成1.4公里岸线加固。

旧城旧村改造闫家山、香里在完成3400余户居民征收的基础上全面启动非住宅征收工作,李村河市北段创建省级美丽幸福示范河工程已完成现场踏勘等前期工作。

劲松一路、劲松二路、宁安路打通完成总工程量近50%,唐河路、劲松五路、南京路、辽阳路等4条道路全部完成征收,正在加快推进。

海伦路等2个停车场建成投用,馆陶路等5个停车场加快建设。

双山公园等16个项目竣工,齐鲁康体公园已开工建设,8月底全面完成太平山22户腾房任务,浮山绿道市北段加快推进,9月底实现贯通。

拆违治乱强力推进,截至目前已拆除各类违建32.6万平方米,滁州路南侧等重点区域违建治理取得明显成效。完成523户棚改征收居民的收尾清零,加快腾空房屋处置利用工作。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 李世政

# 一站式办理 营运车车主不用来回跑了

岛城推进营运车辆电子证照 获车主一致叫好

本报9月23日讯 22日上午,在位于城阳银河路的青岛华洋旭日机动车检测有限公司内,青岛联强通达物流有限公司重型平板货车驾驶员李文鹏,开车上线检测后就可以拉货了,不用再去市民中心窗口排队办理证照。从上月底开始,我市相继推出两批25处一站式道路运输便民服务站,为营运车辆年审提供一次办服务,得到车主们的一致叫好。不用来回跑,对忙于运输的车主们来说,省时省事。

22日上午,李文鹏开着重型平板货车,来到青岛华洋旭日机动车检测有限公司办理年审。在预检区,工作人员对车辆外观和栏板高度仔细检查后,车辆随即上线检测。这个检测站,拥有环检和安检检测线,可以一站式满足检测需求。上线检测合格后,李文鹏准备拿着相关材料,去市民中心办理证照。“现在不用再跑了,在我们这就可以办理。”工作人员告诉李文鹏,从上月底开始,我市推出了道路运输便民服务站,城阳区首批共有两家,他们就是其中之一。

“太方便了,上线检测合格后就可以去干活了。”李文鹏告诉记者,其所在的青岛联强通达物流有限公司注册地在李沧,拥有多辆货运车辆,以前办理年审,

需要上线检测后再到市民中心现场办理,来回要花一天左右的时间。

城阳区交通局维修科科长刘升浩告诉记者,城阳区首批道路运输便民服务站近日正式试运行,青岛华洋旭日机动车检测有限公司、青岛海兵机动车检测有限公司同步开展相关业务。便民服务站成立后,网约车、出租汽车、普货车辆在检测机构完成车辆上线检测后,即可由便民服务站工作人员帮助申请办理车辆年审,审批部门即时完成线上审核后,便民服务站工作人员帮助下载、打印电子证照,不需要再到市民中心窗口排队办理。据了解,全市约有16万车主将受益。

此前,道路运输车辆年审工作流程繁琐、服务质效不高,年审的出租车、普货车辆需要车主先在检测站上线检测,再到市民中心窗口提交材料,完成人工审验签章才能领证,至少跑两次腿。有些车主为了节省时间,就花钱找人代办,由此也催生了代办黄牛。“如今,便民服务站一站式办理,代办黄牛也没活了。”刘升浩告诉记者。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

# 比世界最大航母还要长60米 全球最强“带货王”来了



“长韵”轮首航山东港口青岛港。

本报9月23日讯 比目前世界上最大的航母还要长60余米;甲板面积24000平方米,相当于3.5个标准足球场;货舱深度达到33.2米,一次可以装载24000多个标准集装箱……近日,这艘全球最强“带货王”首航山东港口青岛港。

中国船舶集团为长荣航运公司建造的2.4万标箱的超大型集装箱船“长韵”轮,首航山东港口青岛港QQCT码头,该轮在港装船箱量7146集装箱,QQCT仅用20小时就高效完成了全船的装箱任务。

该船总长399.99米,货舱深度达到33.2米,可承载24万吨货物,一次可以装载24000多个标准集装箱,最大堆箱层数可达25层,相当于22层楼的高度,是目前全球在营的载箱量最大的集装箱船,被誉为海上“巨无霸”。

今年以来,为进一步提升船舶作业效率,QQCT为每条在港船舶都量身打造了专属作业方案,同时通过创新采用套泊热接、无接触作业等一系列措施,确保船舶“快靠、快干、快离”,用实际行动擦亮了“振超效率”的金字招牌,船舶作业绩效持续领跑全球,此次新“船王”的加入,将助力山东港口加快打造东联日韩、西接欧亚大陆的桥头堡,助力沿黄流域高质量发展,打造沿黄九省一市最经济、最便捷、最高效的出海口岸。

船舶大型化是当前全球航运市场的“新常态”。超大型集装箱船对港口设施、通航条件、腹地货源、服务效率和营商环境有着很高要求,全球只有少数港口可以靠泊这样的海上“巨无霸”。2013年以来,马士基、地中海、达飞、中远海运等航运巨头的超大型集装箱船频频靠泊青岛港,青岛港成了超大型集装箱船的首选港。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

# “绽放吧 50+”,短视频“老来红”

首届青岛市网红评选大赛启动

本报9月23日讯 日前,由中共青岛市委宣传部指导,青岛日报报业集团主办,老年生活报、青岛大眼猫文化科技有限公司承办,青岛日报、青岛早报、青岛晚报、观海新闻、青岛新闻网等协办的“绽放吧 50+”首届青岛市网红评选大赛正式启动。

本次大赛旨在积极响应《“十四五”健康老龄规划》所提倡的健康老龄观,多维度提升老年人数字素养,弥合数字鸿沟,推动中老年人在数字时代老有所为、老有所乐,发动更多的老年群体从网络时代的“沉默状态”变成活跃的内容生产者,把老龄化之“危”转化为积极应对之“机”,实现人口第二次红利。

只要年龄满50岁,均可报名参赛。大赛通过线上和线下两种形式展开,参赛选手可围绕“不老风采”主题,创作1-5分钟的短视频,内容包括但不限于:个人歌舞、声乐、朗诵等艺术风采,法律咨询、文学艺术等特长,烹饪、烘焙、花草种植、宠物饲养等绝活,情感疏导、

心理咨询、法律服务、风景导游等专业知识。本次大赛海选采用网络投票和专家评审综合评定的评选方式。其中网络投票得分占比30%,专家评审得分占比70%,得分前100名的选手获得晋级资格,进入复赛。届时,青岛老年生活大学将开设“中老年数字学院”,聘请优质师资,对进入复赛的中老年主播进行个性化、系统地免费培训,角逐20个决赛资格。最终决出一等奖1人,二等奖2人,三等奖3人,优秀奖14人,分别颁发一定价值的奖品和证书。

本次活动开通多种报名方式:1.微信扫描二维码进入小程序报名;2.发送简介或作品到邮箱:qdsxwhpx@126.com;3.拨打电话0532-66610000进行报名。(观海新闻/青岛全媒体记者 张磊)



扫码报名参加大赛