



推动电梯加装 探索街区改造模式

崂山区 28 个老旧小区改造稳步推进

今年以来，崂山区扎实推进老旧小区改造工作，突出问题导向，解决群众诉求，目前全部 28 个项目已陆续开工，涉及楼座 324 栋、居民 8367 户、建筑面积 85.24 万平方米，前置拆违 694 处、12962 平方米。市委党校公寓、海晏公寓、拖拉机站小区已完工，剩余项目计划 9 月底前分批次完工。完工后，部分小区的加装电梯工作仍将继续推进。

逐一讨论落实居民意见

记者从崂山区住房和城乡建设局获悉，秉承改造前“问需于民”、改造中“问计于民”的原则，该局紧紧围绕群众需求开展改造工作，建立多方联动机制，统筹推进入户调研、宣传动员、答疑解惑、监督管理等方面，保障改造工作顺利推进。坚持尊重民意，组织各参建、专营等单位进行现场踏勘，并与居民面对面互动交流，对“需要改什么、如何改”进行摸底；初步方案确定后，由设计师驻场解答方案，集中回答居民提出的问题；对居民意见逐一进行讨论、落实可行性，确定最终方案。崂山区在石老人花园等 4 个小区，探索“大物管”落地路径，对背街小巷实行建管结合，由市政道路养护单位验收，由物业服务企业负责养护。



市委党校公寓改造后焕然一新。

努力优化小区内部功能

按照“政府支持、企业让利、社区主导、居民参与”的原则，崂山区积极推动电梯加装，明确提出“结合老旧小区改造，将管线与古力井迁改、电梯基坑内容纳入老旧小区改造统一施工范围，为居民减轻负担”的加梯激励政策。已有加装条件的 11 个小区取得有效进展，共计约 129 个单元已进入程序履行环节。针对石老人花园等 3 个重点小区，抓实合作对接线和同步施工线，目前已完成管线迁移和入户工作。

崂山区探索街区改造模式。在条件适宜的石老

人花园街区，以石老人农贸市场升级改造为核心点，探索街区改造落地路径，在产业、文化、服务功能丰富上破题，目前已进入深化方案对接阶段；努力优化小区内部功能，今年共增加车位 823 个，增加功能用房面积约 550 平方米。

投资和建设标准走在前列

老旧小区改造的关键在前期，崂山区创新提出“3+3”工作法，精准指导推进 2023 年项目前期工作。提前一个年度启动加装电梯工作，实施拆违治乱，谋划成立业委会等居民自治组织、聘用物业公司，将易与老旧小区交叉形成矛盾叠加的事项提前实施；目前已对涉及拆违治乱的 60 个小区，一楼违建 2022 处、41135.7 平方米，楼顶违建 1436 处、15888.1 平方米，其他违建 107 处、1658.1 平方米进行了全面摸底。

按照“三年并两年”的标准，2023 年，崂山区将完成符合条件的全部 2000 年之前建成小区的改造，提前一年完成城市更新建设的规定动作，对拉单子、定盘子、办手续、抢开工、保完工的时间节点予以明确，确保崂山区老旧小区改造工作在投资标准和建设标准两方面走在全市前列。观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 张岱峰

山东省首批质量管理模式推广名单公布 青岛超银中学成教育类唯一入选单位

本报 9 月 19 日讯 近日，山东省首批质量管理模式推广名单公布，青岛超银中学“点亮人生”“和衡”素质教育质量管理模式入选，是山东省内唯一入选的教育类单位。

此次评选由山东省质量强省及品牌战略推进工作领导小组办公室组织，首批共在全省各行业中评选出十个质量管理模式，并在全省范围内推广。青岛市共有四家单位的质量管理模式上榜，分别是海尔集团、中车青岛四方机车车辆股份有限公司、青岛啤酒股份有限公司和青岛超银中学。

在 2021 年，超银中学曾凭借“点亮人生”“和衡”素质教育质量管理模式获得第四届中国质量奖提名奖。作为一家教育类单位，超银中学“跳出教育看教育”，于 2016 年导入在国际上被众多知名企业广泛应用的卓越质量管理

模式，并结合学校二十余年的教育教学实践，梳理形成超银“点亮人生”“和衡”素质教育质量管理模式，促使学校质量管理进一步标准化、规范化。

截至目前，超银中学共获得一个“全国唯一”、五个“全省唯一”的荣誉，分别为全国唯一获得第四届中国质量奖提名奖的初中、山东省唯一入围省教育厅“山东教育改革 40 年”大型访谈活动的民办学校、山东省唯一荣获市政府最高质量奖——市长质量奖的教育类单位、山东省义务教育阶段唯一入围省教育厅“致敬七十年 逐梦新时代”《山东教育》封面人物精英汇的民办学校、山东省唯一获得“山东知名品牌”奖项的教育类单位、山东省唯一入选山东省首批质量管理模式推广名单的教育类单位。

（观海新闻/青岛晚报 记者 王晓雨）

莱西举办云上科普活动

本报 9 月 19 日讯 9 月 15 日—21 日是 2022 年全国科普日活动集中开展时间。期间，莱西市科协举办了 2 场以“喜迎二十大，科普向未来”为主题的云上科普活动，让公众足不出户就能享受科普大餐。

17 日，与青岛大学联合开展了“博士带你走·走进实验室”活动，组织全市中小学在校师生线上跟随青岛大学博士参观青岛大学生物多糖纤维成形与生态纺

织国家重点实验室、材料科学与工程实验中心，互动做科技小实验。18 日，开展了云上“走进科普教育基地”活动，莱西市科协工作人员带领大家云上参观了北京汽车制造厂汽车博物馆。讲解员为学生们讲述北京汽车制造厂 70 年的历史，引领学生们参观了馆中陈列和展示。

本次云上科普活动共吸引 3 万余人在线观看。（观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 程强 王玉翠）

平度市减负赋能 让教师更有幸福感成就感

近年来，平度市教育和体育局深入“减负赋能”，着力摒除困扰基层学校和教师的各种问题，真正在工作上减负松绑，在能力上提质增效，让教师更有获得感、幸福感、成就感，推动教育教学质量不断提升。

在深入调研和精准分类基础上，制定教师工作“白名单”“黑名单”，把教师从繁琐事务中解放出来，专心于教育教学。实施管理制度改革，精简各类会议，规范信息报送。实施会议报备审批制度，坚持“合并召开、线上召开、不开长会”。2021 年至今，共整合压缩会议 40 余次。建立健全数据信息库，实现教育信息共建共享，纸质报表比往年同期减少 60%，真正做到了“让信息多跑路、让教师少跑腿”。教师有更多时间去学习、去专注、去提升。

抓好“1+3”教研帮扶。建立市级教研员薄弱学校联系点制度，开展订单式培训。组建 34 个涵盖 13 个学科的名师工作室，深入农村学校帮助教研及教师专业发展。抓好校内学科培训。建立新老中青教师不同发展梯队，互助协同，激发活力。抓好集

团内学科提升。成立 16 个教育集团，覆盖全市 38 所薄弱学校，占比达 60%。集团内每月精心开展一次教研活动，成员校每月开展三次专题校本教研。集团内薄弱学校、薄弱学科的教师能力明显提升。抓好定期“回头看”。对集团化办学单位、薄弱学校、强镇筑基学校实施台账管理，定期“回头看”，为把脉学科素养、提高教学质量打下坚实基础。各项举措的实施，教师不断获得成长进步，内心深处充满幸福感。

2020 年以来，平度有 11 人获青岛市最美教师称号，8 人获青岛市教书育人楷模称号，1 人获山东省教书育人楷模称号。2021 年至今，平度有 13 所学校被评为青岛市基础教育学科基地，有 223 人获青岛市学科带头人或教学能手称号，有 985 人在青岛市优质课和青年教师基本功比武中获奖，有 1371 节课例被评为山东省优课或青岛市优课，136 人次出示青岛市公开课、名师开放课、城乡交流课。平度的教育教学质量也持续提升，群众满意度测评连续多年同类部门第一名。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政

“文明健康 绿色环保”公益广告

疫情防护 有你有我



青岛市精神文明建设委员会办公室