



18日完成竣工验收,19日完成消防验收,20日计划全面完工,24日预计工人退场,30日启动运营……记者从中建八局发展建设有限公司了解到,位于上合示范区的青岛·上合之珠国际博览中心已进入完工倒计时,月底将与市民见面。昨日,记者走进“上合之珠”项目现场,感受“海汇繁花 珠贝生辉”的独特活力、风采和魅力。



青岛·上合之珠国际博览中心项目进入收尾阶段。

“上合之珠”月底绽放

青岛·上合之珠国际博览中心将于30日启动运营 展现独特魅力

上合示范区“一号工程” 剑指城市建筑新地标

青岛·上合之珠国际博览中心位于上合示范区核心区,自启动设计和建设以来,一直被上合示范区当作“一号工程”。项目由中国工程院院士、国家勘察设计大师崔愷牵头设计,由中建八局发展建设有限公司打造。“整个项目由一个综合馆、一个多功能馆、五个上合元素文化展示区、中心广场组成。项目建成后将突出上合示范区核心区的承载和展示功能,进一步提升上合示范区的影响力和竞争力,助力示范区打造‘一带一路’国际合作新平台。”中建八局发展建设有限公司党委副书记、总经理许岳峰介绍,项目总建筑面积16.88万平方米,是一座融合会议会展、观光旅游、商品展销、文化交流、商事服务等功能于一体的城市新地标。

站在长江路上,能尽览“上合之珠”的华丽与壮美。七组贝壳一样的白色屋面以向心的放射状有序串联,形成富有韵律、连续起伏的波浪,呈现出优雅上扬的姿态,展示出飘逸开放的格调。34颗小型珍珠状采光窗连成串,点缀在屋面上,犹如一串珍珠项链,既美观又满足采光功能需求,实现艺术性与功能性的完美融合。

从设计到竣工仅8个月 创造全新的“上合速度”

据许岳峰透露,青岛·上合之珠国际博览中心项目是EPC项目,这意味着中建八局承担了从方案设计到竣工交付的全部工程内容。为推进项目高效建造、完美履约,中建八局发扬“铁军精神”,依托精干的管理团队、先进的建造技术、精细的施工工艺、完备的防疫措施,在8个月的时间内,完成了60万方淤泥质土外运、20万方土方换填、7304根预制方桩施工、14万方混凝土浇筑、4.5万吨钢材施工及幕墙、机电安装、精装修等相



拉锁幕墙已经安装完毕。王晓雨 摄



青岛·上合之珠国际博览中心项目进入最后布置阶段。

关建设任务,创造了建设领域新的“上合速度”,实现了保质保量如期交付优质工程。

“整个项目工期从2月8日到9月30日共计235天,按照我们目前的进度,9月20日项目就可以全面完工。为了保证2月8日顺利开工,我们从去年12月份就已经进驻现场,从修建道路开始,赶在2月8日正式开工前把整个场地的临时布置全部完成。这200多天里工作人员一天没休,今年中秋节很多同事都是在工地上过的节。”项目经理付林告诉记者,为了保证项目的如期交付,工作人员一直坚守在施工现场,高峰时近7000人同时现场工作。

亚洲最大拉锁幕墙 造就超大尺度观海视野

整个项目现场,最引人注目的当属超大体量的综合馆,综合馆不仅拥有2.3万平方米超大建筑面积,还有着30米×111.2米超大尺度观海视野,正式启用后,综合馆将用于承接各层级会议、举办高规格行业展览及大型商务洽谈等商事服务活动。据付林透露,为了满足视野通透性,综合馆的南立面设计了一整面的拉锁幕墙,单片玻璃近21平方米,重量达到了2吨,共计134块玻璃幕墙全部依靠竖向和横向拉锁机构固定,

是目前亚洲面积最大的拉锁幕墙。如此巨大的拉锁幕墙,不仅造就了超大尺度观海视野,从外侧看也使综合馆南立面如同一个贝壳缓缓向大海张开,营造出了独特的美感。

“整个项目的设计几乎全部是圆形,以我们所在的E馆为例,地下室是圆形的,屋顶是弧形的,没有任何造型是平的直的,连房间都没有方正的,这在施工上难度比较大。”付林告诉记者,极具艺术感的设计也为施工增加了难度。以每个场馆独具特色的金属屋面为例,金属屋面的所有板材都是双曲面,施工过程中既要满足不漏水、抗风、节能等建筑使用功能,又要实现造型的美观要求,对施工工艺要求很高。综合馆里还设置了一个珍珠造型的功能区,整个珍珠造型外立面采用水波纹板,共计14000余块水波纹板全部为双曲面造型。“每一块都有单独编号,都是单独建模制作完成,由我们的工人按照编号一块一块拼接而成。”付林介绍,上合元素文化展示区里,分别展示了20个上合组织国家的历史、文化、艺术、民俗等生活场景和特色元素,同时各国家馆还将展销特色商品,是民众了解上合组织国家历史人文的重要窗口。

观海新闻/青岛晚报 记者 王晓雨

开始供热缴费啦 想停热的市民抓紧办理

本报9月19日讯 秋风起,天气转凉,事关你我温暖过冬的这件大事,也要抓紧办了。近期,岛城各供热企业相继发布消息,提醒市民开始缴纳今冬供暖费,想要办理停热的市民,也要抓紧时间。

青岛能源热电集团和东亿供热等供暖单位相继发布消息,提醒居民及时缴费、办理停热等。其中,青岛能源热电集团的居民用户缴费,可通过支付宝、微信的生活交费功能;或通过签约银行的柜台、网银及手机银行;以及能源热电集团各服务窗口进行缴费。居民用户于9月1日开始缴纳热费,按照供用热合同约定应于11月15日前一次性全额缴纳。为保证用户正常用热,请用户于约定时间内缴纳供热费。未在上述约定时间内缴费的用户,供热单位将根据相关规定收取违约金。市区内居民

类用户采暖用热价格为使用面积每平方米30.40元。本供热季准备办理停热或恢复用热的用户,需在10月16日前办理。

西海岸新区与青岛市内三区居民收费政策一致,按照居民采暖使用面积30.40元/平方米收费;对于按照计量收费的小区,按照使用面积9.12元/平方米计算基本热价,按照42.29元/吉焦计算计量热价。对于采用计量收费的,按照不超过面积收费标准设置上限收费,供热结束后,用户应当退还热费的,于当年供热季结束后到供热企业营业大厅办理,对于超过面积收费标准的,不再追加缴费。

西海岸新区集中供暖建设之初,小区多为多层建筑,房屋公摊面积小,西海岸新区参照市内三区收费政策,使用面积按照用户房屋建筑面积75%折

算。近几年随着新区发展水平的提高,新建居民小区多为高层住宅,房屋公摊面积偏大,很多超过25%的公摊,若继续按照房屋建筑面积75%折算用热面积,对部分存量用户和新增用户不合理。为适应新区发展现状,2018年,西海岸新区下发了相关通知,居民用户如对“使用面积按建筑面积75%折算”有异议的,以户为单位,可自行委托具有房屋测绘资质的测绘机构进行测量(测量费用由居民热用户自行承担,测量前提前联系供热企业到测量现场共同监督),测量完成后将测绘报告报至供热企业备案后可按实测面积收取热费。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)



青岛晚报官方微博