

闲置资产“活”起来 村民钱包“鼓”起来

莱西市夏格庄镇将“沉睡”的农村资产还权赋能

9月5日，在夏格庄镇农村产权交易中心，经过30余轮激烈竞拍，莱西市夏格庄镇夏一村252.15亩叫行地5年土地使用权最终以88.26万元拍卖。这是交易中心成功“定槌”的“第四单”。

自今年4月份开展党建统领乡村公共资源共享行动以来，夏格庄镇先行先试，积极探索，8月创新打造莱西市首家农村产权交易中心，通过优化农村资源配置、规范流转交易、服务共富公司，让闲置资产“活”起来。



夏格庄镇农村产权交易中心，正在激烈竞拍土地使用权。

搭平台建体系 “盘活”闲置资产

“现在年轻人大多外出务工，村庄老龄化严重，大量土地无人耕种，闲置资产越来越多。”谈及农村产权交易中心成立的契机，夏格庄镇经统审计中心主任任巍山介绍，农户承包土地经营权、林权等各类农村产权流转交易

需求明显增长，但也存在资产权属不明、村委竞拍机制不完善等问题。“我们通过市场机制为‘沉睡’的农村资产还权赋能，为农村资源资产化、资产资本化蹚出一条切实可行的路径。”

夏格庄镇农村产权交易中心这一平台应运而生，以农村集体经济组织、广大农户、农民合作社和农业企业等为主要服务对象，开设“林权交易申请受理”“实物资产业务受理”“土地流转申请受理”等6个业务窗口，以协议转让、线下拍卖、招投标、挂牌等多种形式运行，目前业务覆盖全镇15个行政村54个自然村，业务覆盖率达到100%。

“阳光”化运作 干部清白百姓放心

“拍卖场合正式，叫价没了顾忌，还全程有‘监督员’，大家都满意！”夏五村村民王丙辉告诉记者，之前要卖叫行地都是村子自发组织竞卖，人情世故牵扯进去，不但价格叫不上来，还有很多群众对结果不信服，易产生矛盾纠纷，而交易中心的成立，破除了这一弊端。夏五村党支部书记张广龙说：“拍卖全程录音录像，交易在‘阳光下’进行，不仅乡亲们对拍卖结果没了猜忌，我们干部也‘清白’了，心里亮堂堂。”

送服务架桥梁 实现“双赢”促增收

为破解农村“钱从哪里来、人往哪里去、地当如何用”的难题，夏格庄镇农村产权交易中心贯彻服务共富公司、壮大村集体经济的宗旨，配合共富公司在协商洽谈、协议签订等关键环节提供法律咨询及规范协议的服务，通过交易中心的沟通桥梁作用，拓宽共富公司销售渠道，提高品牌效应，壮大村集体经济，增加农民收入，实现社会资本与村集体经济共富公司的“互促双赢”。目前渭田村已种植旱稻50余亩，预计旱稻收获后村集体年收入增加15万元，村民每亩地增收1500元。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 程强 张琦

路边三轮车起火冒烟 过路热心人两分钟扑灭

本报9月7日讯 5日清晨6时许，903路驾驶员郝代镇驾车行至东田站附近，发现停在道路右侧的一辆三轮车冒出火光和滚滚浓烟。他立即停车，拿起车载灭火器朝起火点跑过去。

“火势非常迅猛，如不及时扑灭，后果不堪设想。”把火扑灭后，郝代镇又仔细检查了一遍，确认不会复燃才返回继续投入营运。郝代镇告诉记者，三轮车上拉着一些极易燃烧的纸壳，怀疑是因为没有熄灭的烟头引燃。“车主当时没在现场，如果任由火势燃烧，将会引燃旁边的物品。”郝代镇告诉记者，整个灭火过程只有两分钟左右，在其扑灭火灾后，车主才闻讯赶来，一个劲地表示感谢。

作为一名从业多年的老司机，郝代镇表示，公司经常组织消防应急演练，每名驾驶员都能熟练使用灭火器。近年来，类似这样路遇险情及时处置的经历，在不少同事身上都曾发生过。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

“小核桃”闯出一片大天地

胶州市吴家核桃文化产业园负责人吴占嘉把小核桃做成富民大产业

本报9月7日讯 垂钓、品农家宴、采摘薄皮核桃、挑选文玩核桃、置身红花绿树、观赏孔雀开屏……位于胶州市胶莱街道办事处的吴家核桃文化产业园，经过吴占嘉10多年的悉心打造，以种植薄壳核桃和文玩核桃为切入点，不断拓展产业覆盖面，提升农产品价值链，通过打造新时代田园综合体让农村实现美丽蝶变，带动更多农民走上致富增收的道路。

今年52岁的吴占嘉年轻时跑生意，国内走南闯北，并在俄罗斯做过几年贸易，外面的繁华、异域的风光并没有让他流连忘返，他心中始终牵挂着故乡——胶州市胶莱街道办事处吴家庄村。

2010年，吴占嘉回到老家种核桃，一种就是12年。在农业、旅游等部门的支持下，吴占嘉一手打造的吴家核桃文化产业园已经颇具规模，占地面积300余亩，分南、西、北三个园区：南园主要栽植30多个稀缺品种的文玩核桃；西园种有一万多棵食用薄皮核桃，约200多亩；北园种植美国红枫、五针松、紫薇等多种苗木，并建有假山、凉亭等。

“普通核桃按斤称，文玩核桃论对卖。”具有商人头脑的吴占嘉并不满足只做“吃”的核桃，他还要做可以“玩”的核桃。于是，他辗转太行山、北京平谷、天津盘山等地，引进“三菱”“虎头”等文玩核桃稀缺品种，成立占地60余亩、种植文玩核桃树2000多棵的吴家文玩核桃观光园，堪称山东半岛最大的文玩核桃基地。吴占嘉说，文玩核桃中的“极品”非常抢手，之前有一位来自北京的客户以1万多元将一对异形“官帽”收入囊中。

山东省农业旅游示范点、山东省十佳观光果园、青岛市农



吴占嘉正在晾晒核桃。马丙政 摄

业和休闲旅游点、青岛市中小学研学旅行基地……一个个头衔纷至沓来，一组组游客慕名而来。2021年，吴家核桃文化产业园接待人次达到3万多人。

“核桃不仅仅是我一个人的事业，更是一个地区的产业。”近年来，吴占嘉一直为核桃产业化而努力着。为进一步发展壮大核桃产业，2016年8月18日，53家企业和个体商户共同在吴家核桃基地组建胶州市核桃商会，吴占嘉当选为会长。在商会努力下，大家积极交流管理技术，实现抱团发展，胶州市核桃亩产值提升30%。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 陈凯)

警方6小时抓贼破案

某(42岁)抓获，当场搜出被盗电瓶。王某供认，他在附近开了一家车辆维修铺，晚上出门溜达时发现路边停放的铲车，他看到其中两块电瓶还是崭新的，一块市价就500多元，就动了坏心思。王某回店里拿了把钢筋钳子返回现场，将4块电瓶全部撬走。目前，王某已被城阳公安分局处以行政拘留的处罚，案件正在进一步办理中。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 林宁宁)

男子盗走4块铲车电瓶

本报9月7日讯 9月5日晚11时许，家住棘洪滩街道大胡埠社区的居民隋先生报警称，他停在路边的两辆铲车上的4块电瓶被盗。民警到场调查后得知，当天下午，胡先生把两辆铲车停在204国道村口，晚上来车上取东西，发现电瓶被盗。

民警勘查现场后连夜调取周边监控，在分局合成作战指挥室的支持下锁定了小偷。案发次日凌晨5时许，民警将王

前公寓管理员被辞退

本报9月7日讯 张某是四川路一处公寓的管理员，因违规赚取差价被公司辞退后，为了维持高消费和还网贷，骗取租客们两万多元的租金后潜逃。9月7日记者从市南公安分局了解到，张某已被警方抓获。

今年3月，市南公安分局云南路派出所陆续接到4起诈骗报警。4名受害者都是四川路一处公寓的租户，公寓管理公司的主管张某告诉他们，可以绕开网络上租赁平台直接和房东签合同，这样能省下不少租金，他们交给了张某两万多元的租金。不久前，租户蔺女士等人发现张某失联了，咨询公司才知道，张某因违反公司管理规定被辞退，赶紧到派出

又骗走两万多元租金

所报警求助。办案民警经过调查，很快落实张某(28岁)的身份。8月26日，办案民警经过多日调查赶赴黑龙江，在当地警方的协助下，将张某抓获归案。

今年3月，公司发现张某利用折扣权限违规操作从租户身上赚取差价，公司在将薪水结清后将张某辞退。花钱大手大脚还欠下了网贷的张某没了收入来源，便谎称能够绕开公司的租赁平台让房客与房东直接签订低价合同骗取租金。

目前，张某因涉嫌诈骗已被市南警方依法刑事拘留，案件正在进一步办理中。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 李宣烨)

天气预报

市区

今天 多云
南风 3-5级 21℃~27℃
明天 多云
南风 3-5级 23℃~27℃

明天

崂山 多云 20℃~28℃
即墨 多云 18℃~30℃
胶州 多云 20℃~29℃
黄岛 多云 19℃~27℃
莱西 多云 19℃~30℃
平度 多云 19℃~30℃

彩票开奖

七乐彩 第2022103期

02 05 07 09 13 20 25+23

福彩3D第2022240期

0 5 5