



# 让青岛进入品质“透明时代”，保利正在领跑！

在制造业，“透明工厂”是大众汽车在德国德累斯顿生产可视的“自动化工厂”；在餐饮业，“透明工厂”是西贝莜面村第3代店铺的“透明厨房”；而在如今的房地产业，透明工厂是保利一砖一瓦都清晰可见的“建造现场”。

## 官方点赞 “青岛住宅+”的探索

2022年7月21日上午，由青岛市住房和城乡建设局主办，保利发展（山东）有限公司承办的“2022上半年全市住建领域高质量发展成果观摩会”，在青岛保利·天珺项目建设现场隆重举行。这场以“透明”为主旨的会面，将“先验后收保维修”的青岛住宅+概念贯穿落实，带领来访者进行了一场沉浸式的建筑细节体验。

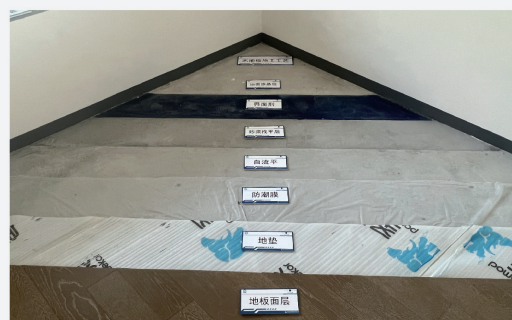


## 透明即底气 砖瓦之间见真章

将房子的建造过程，像明厨亮灶般全然公开；将建筑中的施工标准和材料，像化妆品一样成分公开；将房屋的地板、墙面等拆分、结构，像电子产品一样层层剖开...保利·天珺在“流程、材料、工艺”三个维度的全系统标准化，通过一座全景展示的透明工厂，让品质更透明，让选择更放心。

市住房与城乡建设局局长毕维准及领导班子、市委督导组、市人大及政协委员、保利发展山东公司总经理刘智慧、副总经理林合飞等对项目工程质量给予了高度的评价。

保利的筑造工法现已迈入工业4.0时代，区别于传统的落地式施工方式，采用新型铝膜爬架工艺，拼缝少精度高，让整体墙面的平整度和垂直度更佳，同时更小化渗漏的风险，并且在匠筑选材上，亦是做到了品质为本，绿色先行，从五金到石材到钢筋 均精选绿色环保建材，真正做到用精心造就可靠、安心的品质居所。



## 多重魔鬼细节 无惧任何挑剔

产品主义至上的时代，除了精研精筑，没有捷径可走。在墙面工艺上，从冲筋、打点到涂刷、打磨，反复数十道工序严格践行，确保墙面垂直顺滑，严防墙面空鼓开裂。在最考验房屋品质的防水工程上，保利·天珺针对不同的防水需求，在墙面与地面采用不同的防水材料，经过双层防水、二次找平等数十道工序，再以水压实验、灌水实验、通水实验三道检测，确保不疏不漏。

从总体配置到细节处理，保利·天珺将匠心渗透于每一处生活细节中，小小的开关，也要经历甩线、并线、挂锡...前后7道工序的组装，并且要确保开关、插座面板高度偏差小于5mm，精于细微的考究，不愧隐藏的真品质。

洗尽铅尘，方见本真。真正的自信，从来都应该是毫无修饰的呈现，保利·天珺如此透明的素颜出境，用一道道实实在在的工艺工法，工序繁复的建筑施工，让置业者看到了产品上的绝对硬实力。市北新都心之上，M3地铁旁，如此匠心品质家，建面约100—143m²天赋居所，建面约41m²双层空间，值此火热争藏。

