

# 啃下社区硬骨头 电动车充电不再愁

即墨区红色物业“小支点”撬动社区治理“大格局”



通济街道美丽整洁的社区环境。



整齐有序停放的电动车。

本报8月28日讯 通济街道地处即墨主城区,辖23个居委会、187个居住小区、2133个楼座,居住小区治理工作情况复杂,任务艰巨。今年以来,通济街道深化党建引领作用,将城市基层党建与小区物业服务管理有机融合,以“凝聚治理合力、强化居民自治、提升物业服务”为目标,聚力打造“红色物业”服务新模式,着力提升城市社区治理水平。

位于文峰路的即发阳光城社区管辖55个楼座、2076户居民,小区虽然已有16个年头,但依然充满活力,是即墨区垃圾分类、智慧社区等工作首批示范单位。社区环境干净整洁、邻里关系和谐宜居、物业管理井然有序……这一切都离不开建立“红色物业”的功劳。

根据“红色物业”工作统一要求,通济街道以即发阳光城小区为“红色物业”试点单位,创建“红吴暖万家”党建服务品牌,以品牌建设引领社区服务提升。同时,健全“社区-小区-楼栋”三级红色组织架构,划分小区党建网格,同步成立党组织,网格长、

楼栋长、单元长“三长”带动在职、退休、流动党员参与“红色物业小区”建设,更好地做好社区服务工作。

电动车充电难一直是困扰居民和小区管理者的烦心事,一方面是必须充电的硬性需求,另一方面是无处充电的尴尬供给,居民只能将电动车运上楼或飞线充电,安全隐患令人提心吊胆。

居民电动车充电的难题如何破解?作为通济街道首批试点小区,马山新城社区党委书记王伟带领大家,由党委牵头,联合居委会、物业、业委会、共建单位一起,聘请专业人员,选址、协调、施工,小区36个充电棚、360个充电装置终于安装完成。

充电桩难题的破解,成为社区依靠党建引领提升物业服务治理水平、解决百姓关切的一次有益探索。为此,街道以点带面,深化联席会议机制,由社区党委牵

头,每月定期召开党建联席会,吸纳社区党委、居委会、业委会、物业、共建单位的负责人参加,通过组织联动、资源联用、活动联办,有效解决居民的“急难愁盼”问题,推动物业公司将服务触角延伸至居民的更多需求。

据了解,依托“红色联席机制”,即墨在马山新城、德馨园等小区已试点建设完成370余处电动车充电桩的基础上,又对御墅临枫、硕辉苑等10个小区进行调研选址,继续稳步推开电动车充电桩建设,完善居住小区功能。

通济街道所辖小区数量多,且老旧的无物业小区不在少数,无物业小区的“失管”“无管”问题已成为社区治理的短板,普遍存在房屋漏雨、墙体剥落开裂、管道老化、道路破损、绿化不足、下水道堵塞、化粪池漫溢、私搭乱建等现象。为此,街道以“红色物业”建设为契机,推广“国企+物业”服务模式,对无物业管理、无主管部门、无人防物防的小区进行托管,实现“三无小区”的兜底式管理,有效解决单个老旧小区引进物业管理难度大、成本高等问题。目前,82个“三无小区”已全部实现物业企业进驻。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 于思玮 于美玲)

## “小手拉大手”共守绿水青山 崂山风景区开展环保志愿者活动

本报8月28日讯 “那边有一个矿泉水瓶,快捡起来。”“这里有一些水果皮,不及时清理可能会引来虫子。”为了增强广大游客的文明旅游意识,近日,崂山风景区仰口管理服务中心围绕游览区品质提升系列工作,组织曲家庄社区的中小学生对,走进仰口景区开展“小手拉大手,文明伴我行”社会实践活动,以实际行动为青岛市成功创建文明典范城市添砖加瓦。

学生们正认真“扫描”着自己所分管的片区,仔细地将纸屑、果皮等垃圾收入袋。还有的学生看着游客手里拿着快要喝完的矿泉水,就像“小尾巴”一样跟在后面,一边提醒垃圾不要乱扔,一边展开手里的垃圾袋,等着游客扔进来。游客们笑着对学生们说,“放心吧,我们会主动垃圾分类的。你们辛苦了,绿水青山小卫士!”“在今后的学习、生活中,我会主动以身作则,从小事开始,从点滴做起,带动身边的家人、朋友、同学共同为保护绿水青山贡献力量。”李文轩同学自豪地说。类似的文明实践活动正在崂山风景



崂山风景区开展“小手拉大手,文明伴我行”活动。

区各游览区循环开展,巨峰游览区开展的“收藏崂山美景,留下文明身影”活动,太清游览区开展的“文明旅游伴您行”活动,流清游览区开展的“文明旅游优质服务”活动,均获得广大游客的支持与称赞。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 丁卯 李崇洋 段珊珊 朱博文)

## 科普赶大集 服务“零距离”

平度市仁兆镇举行全国科普日系列活动

本报8月28日讯 27日上午,平度市科学技术协会与仁兆镇政府联合开展“科普赶大集”暨科技助力乡村振兴系列活动。

活动现场,平度市科协60多块科技展板摆放在仁兆利客来超市广场,适逢仁兆大集,来赶集的居民纷纷前来观看学习。仁兆镇“两代表一委员”、科技带头人及志愿者通过交流互动、现场答疑等多种形式,向参观群众宣传普及了现代农业新技术、水资源科学利用、健康生活、食品安全、美德健康生活方式、防震减灾、妇女维权等科学技术知识,切实为基层群众提供精准的科技科普服务,受到群众的一致好评。

在“庄户学院大讲堂”,全国学习之星、平度市最美科技工作者、农科专家王伦世开展《农产品质量安全与绿色防控技术》专题讲座,详细讲解蔬菜种植、农业科技及食品安全知识,并为仁兆镇蔬菜种植户现场答疑解惑。全镇60多名支部书记、科技带头人、种植大户在庄户学院聆听专家讲座,受益匪浅。

在仁兆镇新时代文明实践所,“庄户剧团”新时代文明实践百姓大舞台上演了一场宣传美德健康生活方式文艺节目,柳腔、小品、快板、演唱一块块节目让乡亲们在家门口尽享丰盛“文化大餐”的同时,了解健康生活方式。

在新时代文明实践所保健室,来自青岛大学附属医院平度院区7名免费为环卫工人、道德模范及周边村民提供常见病初步筛查诊断、健康咨询解答等服务,让村民们在家门口就能享受优质、便捷、安全的医疗服务。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 崔汝平 杨雪琴)

## 守护斑马线安全 文明交通为岛城添彩 交警公交携手共建优良出行秩序

本报8月28日讯 为增强驾驶员安全行车意识,提高安全出行效率,公交崂山公司邀请崂山交警就礼让斑马线相关内容进行培训。

守护斑马线安全,是驾驶员的职责,也是每一位行人不可忽视的规则秩序。目前,该公司已制定了不同自查细则,采取不定时巡查、定时抽查、自查、车载视频监控抽查等形式,严格检查督导礼让斑马线情况,一经发现违规行为将严肃处理。

公交隧道一分公司邀请山里社区的小学生走进停车场,志愿者运用浅显易懂的语言和生动有趣的图片,重点从日常出行应注意的道路交通安全常识、基本的交通安全标志等方面互动交流,引导大家学习遵守交通信号灯以及如何正确行走斑马线。

## 铸政法铁军 力争三捧“长安杯” 历时三个月的市南政法文化季活动闭幕

本报8月28日讯 市南区“筑政治忠诚、提作风能力、铸政法铁军、展时代风采”政法文化季主题活动闭幕式在市南区法院举行,历时三个月的政法文化季活动闭幕。政法文化季形式新颖、内容丰富,通过总结一批先进经验、选树一批先进典型、推出一批政法感人故事、形成一批优秀政法文化作品、发现一批政法文化领域突出人才,实现“以文励警、以文铸魂、以文聚力”的目标,为争取三捧“长安杯”汇聚了动能、涵养了生态、激发了潜能。

闭幕式上,通过政法文化季活动纪实片重温活动以来的一个个精彩瞬间,展示一项项丰硕成果,向执法司法规范化窗口单位评选活动、“平安市南”微视频作品评选活动、原创诗歌朗诵比赛和廉政主题书画摄影作品评选活动的获奖单位和个人颁奖,并进行优秀作品展演。

公交市南五分公司与交警市北大队威海路中队签订共建协议,交警为一线驾驶员开展交通安全培训,全面提升交通安全素养。“交警和我们都是文明交通重要的参与者、实践者,希望通过联动共建,以专业化、特色化活动为抓手,不断增强大家的交通安全意识和文明交通素养,真正成为文明交通的建设者、推动者。”公交市南七分公司与市北交警巡逻一中队围绕场站规划及车辆摆放、高峰时段道路拥堵等问题交流探讨,交警方面立足现状提出意见建议,对无法现场答复的问题及时上报有关部门。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

市南区政法各单位认真贯彻落实党中央决策部署和省委、市委、区委工作要求,扎实开展党史学习教育和政法队伍教育整顿,坚持党建引领、创新驱动,转作风、强能力,抓落实、促发展,从制度、机制、措施等各个层面深入探索、创新突破,打造出社区网格共管共治新模式、金融e审平台、“民检暖心”工作品牌、“13515”快反体系、矛盾纠纷联合调解中心、电动自行车扫码管理模式等10个应时代之需、领时代之先的创新工作经验,深入推动市南政法工作高质量发展,2021年市南区获平安建设领域最高奖“长安杯”,成为全省唯一连续两次获此殊荣的县(市、区)。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)