

# 关乎李沧发展的那些承诺正在兑现

## 李沧区举办国有企业项目投资推介会

### 6家国企与多家企业牵手共签约项目12个 总投资约230亿元



8月17日,李沧区举行国有企业项目投资推介会。这场推介会上,国企的“四新经济”,成为瞩目的亮点。李沧区国企将借助“城市更新与城市建设”这一重大机遇,充分发挥“白菜心”的区位优势,全面融入城区发展战略。推介会上,李沧区6家国企和多家企业共签约项目12个,总投资约230亿元。

## 欢迎到李沧投资兴业一起追梦

8月17日下午,李沧区国有企业项目投资推介会现场几乎座无虚席——市政府相关部门、市属有关企业、人民银行青岛中心支行、青岛市银保监局、青岛市证监局等单位,以及银行、保险、证券、信托等60余家金融机构和50余家企业的260多名相关负责人和工作人员参加了会议。

“青岛是中国沿海重要中心城市,基础条件好、综合实力强、发展活力足、开放优势突出。”青岛市人民政府副市长赵胜村在推介会上介绍称,当前,青岛正聚焦24条重点产业链,全力抓好实体经济和招商引资,大力推进国企改革三年行动,加快国有企业转型升级,不断激发产业和经济发展活力。

“李沧区位优势、基础扎实,发展潜力巨大。”赵胜村向与会金融机构和企业推荐了李沧区这些年来不断打造的“新名片”:全市新旧动能转换示范区。在推动产业转型升级、城市更新和城市建设方面,国企作为经济社会发展发展的顶梁柱,将大有可为。

李沧区委书记张友玉表示,李沧当前正充分发挥“白菜心”的区位优势,坚决扛牢全市新旧动能转换示范区的职责使命,实现发展方式全面转变、发展活力全面迸发。当下,李沧国企正全力推进241个重点项目建设,朝气蓬勃、蓄势待发,拥有广阔的发展空间。同时,李沧大力构筑“3+2+4”现代产业体系,充分利用好600万平方米的优质产业载体优势,集聚了兴华基金、汇泉民间资本等120余家金融机构,拥有坚实的发展基础。

“未来,李沧将认真落实好企业服务专员



8月17日下午,李沧区举办国有企业项目投资推介会。

制度,以高效优质的贴心服务,营造尊商重商、厚商爱商的营商环境。”张友玉表示,欢迎各界嘉宾到李沧投资兴业,与李沧一起追梦、筑梦、圆梦。

## 世博园将重新焕发活力

李沧区,东枕崂山山脉,西临胶州湾,这片占市内三区总面积一半的主城区,一头是厚重的工业历史文化记忆,一头是充满活力的商圈。这里既有老城区的安详,也有新片区崛起带来的能量场。李沧的一举一动,注定不能低调。

“楼山一带那么多工厂都迁走了,那一片以后会变成啥样?”“青岛北站周边空着那么些土地,到底要建啥?”“花了那么多精力搞建设,世博园周边人气还是有点低,日后怎么开发?”每年的问政节目、在线网谈活动中,这些都是市民们经常提的问题。当然,李沧区相关部门,每次都会耐心解答。

其实,李沧正在默默地改变自己,兑现解答中的各项承诺。

2021年9月,有市民发现,李沧区世博园景区的中心位置立起了一个摩天轮。不少市民感叹,这个“世博园之眼”将见证世博园重新焕发活力。当时,世园集团和李沧区相关部门工作人员告诉记者,他们将深入挖掘青岛世博园园区资产利用价值,提升景区人气。

这些承诺在8月17日的李沧区国有企业项目投资推介会兑现了:推介会上,世园集团与香港环球嘉年华、安信证券签订合作协议,共同开发相关项目。在推介会上,包括世园集团在内的李沧区6家国企,共签约项目12个,总投资约230亿元:金水集团与山东港金控、工商银行签订合作协议;海创公司与地铁集团、五矿证券签订合作协议;融海公司与鲁商集团、山东信托签订合作协议;世园集团与香港环球嘉年华、安信证券签订合作协议;融源公司与青岛银联商务、鼎盛信和资本签订合作协议。

## 欢迎牵手李沧区“四新经济”

当天的推介会上,李沧区金水集团、海创公司、院士港集团、融海公司、世园集团、融源公司等6家国企重点围绕发展定位、主

责主业、产业载体、园区运营等方面,依次进行推介。记者注意到,6家国企推介的项目主要涵盖新一代信息技术、新能源新材料、生物医药、智能制造等“四新经济”领域。

李沧区发展“四新经济”,是实现转身必不可少的条件。我国经济发展正面临“需求收缩、供给冲击、预期转弱”三重压力,发展更加注重无形资产、核心团队、智慧发展和核心竞争力的“四新经济”,是李沧区转变发展方式,扛牢全市新旧动能转换示范区的职责使命的重要抓手。在这个发展过程中,国有企业,需要当好引领带动高质量发展的重要角色。

李沧区的国企发展“四新经济”,更是深度匹配青岛整体发展战略,融入全市发展一盘棋的重要谋划,而且已经取得了不少可喜的成果:海创公司氢能源电池发动机等核心零部件产业项目实现多点突破,并参与科技部“氢进万家”示范工程相关研发任务;金水集团瑞金路两侧地块作为我区千亿级新旧动能转换示范片区,占地面积约3081亩,拟打造成青岛市“都市工业样板区”;融海公司智能制造产业园项目,占地138亩,建筑面积62.9万平方米,聚焦新一代信息技术、高端装备制造等创新型产业功能,拟打造成产业前瞻、智慧共享的先进制造业基地;院士港集团依托“一港六园”特色园区,重点推介中子技术、新能源、医养健康、智慧教育等产业项目;融源公司依托文旅资源优势,重点围绕园区运营、体育场馆运营、景区运营、会务会展等方面推介……

## 城市更新建设是重大机遇

“要实现城市能级的不断跃升,紧锣密鼓地推进产业升级和城市品质提升是关键,国企理应成为其中重要的承担者、推动者和参与者。”《青岛日报》今年1月曾刊文指出。今年是青岛市城市更新与城市建设三年攻坚行动的开局之年,李沧区成为了“主战场”。李沧区国企作为城区建设的主力军和“主”顶梁柱,肩负着城市主体建设、产业引领、民生保障等重任。记者在当天的推介会上采访了李沧区多家国企的工作人员后得知,李沧区国企将借助“城市更新与城市建设”这一重大机遇,充分发挥“白菜心”的区位优势,全面融入城区发展战略。依托楼山片区15.7平方公里的广阔空间,重点参与开发2439亩青钢片区、2397亩碱厂片区和3082亩瑞金路两侧地块,加快推进建胶州湾科创新城建设,为打造全市新旧动能转换示范区贡献国企力量。

记者从李沧区相关部门了解到,目前,李沧区属国有企业资产总额2202亿元,今年上半年实现营业总收入83亿元,其中AA+企业5家,国企整体资产质量优质。李沧区将围绕构筑“3+2+4”现代产业体系,国有资本重点布局数字经济、总部经济、现代金融业及“四新经济”,不断加快国企转型升级步伐。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

# 李沧启动新一轮农贸市场周边市政设施整治 达翁农贸市场周边非机动车有了“专属车位”

本报8月17日讯 农贸市场是城市文明的重要窗口,改善农贸市场周边的环境和设施,对于提升城市整体品质有着至关重要的作用。8月17日记者从李沧区城市管理局了解到,为了营造整洁有序的市容环境,进一步完善农贸市场周边的市政设施,李沧区启动了新一轮农贸市场周边市政设施整治行动。

“此次农贸市场周边市政设施整治行动将持续一个月,经过前期调查摸排,我们精准地掌握了辖区农贸市场周边市政设施存在的短板,并制定了差异化的施工方案,确保每一项整治都落到实处。”据李沧市政相关负责人介绍,这次整治行动主要针对君峰路、振华路、延川路等地的农贸市场周边路面破损、道路设施陈旧、无障碍设施缺失等问题展开。

期间,李沧市政将组织专业施工人员对车行道破损、路沿石破损、无障碍设施损坏、人行道路面砖及大理石板开裂等情况进行集



李沧市政工人在延川路九水农贸市场附近施工。

中维修整治。自行动开展以来,李沧市政已整治人行道3652平方米、车行道8065平方米,维修路沿石685米,无障碍设施12处,施划一处非机动车停车区域。

农贸市场周边普遍人流量大,占路施工往往会给市民出行和沿街商铺的运营带来诸多不便。为了最大限度地减少施工对周边的影响,李沧市政一方面倒排工期、错峰施工,组织工人在人流量较小的时段作业,让路于民、让路于商;另一方面安排安全专员对施工现场监督,竭力消除安全隐患,避免事故发生。同时,李沧区城市管理局还多次与李沧公安分局、李沧交警等部门协同联动,为文明施工保驾护航,进一步提高了工作效率。

“这次我们在农贸市场周边试点,增设自行车停放区。”李沧市政相关负责人表示,为了解决达翁农贸市场周边非机动车的存放难题,此次,李沧区城市管理局在达翁农贸市场周边试点增设了一处非机动车泊位,并呼吁市民在购物期间可把车停在这一停放区。这次试点增设的自行车停放区可容纳30至40辆电动车或者摩托车,后续,李沧区城市管理局将视情况增加试点范围,从根本上解决农贸市场周边的摩托车电动车“停车难”问题。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 王彬)