

# 岛城交警启动交通秩序整治“清风”行动 集中攻坚整改难点堵点乱点 占人行道、抢公交站…… 罚单来了！

为深入推进交通秩序整治行动,净化路面交通秩序,青岛市公安局交警部门按照公安机关夏季突出违法专项整治“百日行动”要求,从8月10日起在全市范围内部署开展交通秩序整治“清风”行动,集中力量攻坚整改一批难点、堵点、乱点区域。“清风”1号行动当天,全市交警集中查处乱停车8657起。

## 安装护栏,避免车辆占用人行道停车

上午9时40分,在市北区连云港路龙城路路口附近,交警发现路边有私家车和出租车违停,立刻上前劝离,并对在此长时间候客的出租车司机进行批评教育,对驾驶人不在现场的车辆粘贴违法停车通知单。上午10时,民警对敦化路路边的18辆违停车辆粘贴违法停车通知单。据市北交警大队副大队长田明祯介绍,敦化路西段300多米道路两侧分布着40多家酒店,高峰时段双排停放车辆,机动车占据人行道停车,造成人车混行的安全隐患。大队组织街道办、社区先后召开12次研讨会,中队民警对这些酒店逐户劝导,取消了人行道上有现的机动车泊位,安装隔离墩、护栏,确保人车分流,避免车辆占用人行道停车。同时,交警部门还将在道路单侧施划限时停车泊位,解决到酒店用餐车辆的停放问题,也保障了周边群众出行安全。

上午10时30分,利津路营口路路口一处酒店门前的人行道上,一辆外地商务车和一辆电动车违法停放在人行道的盲道上,辽宁路中队执勤民警立刻通过电话找到商务车的车主并对其进行批评教育,车主表示自己刚来青岛,对周边的路况不熟;不一会儿,到酒店送外卖的骑手走出酒店,他承认自己因为着急送单,没注意停放的位置。两人向民警承认了错误,表示日后一定会依法停车。



李沧交警大队执勤民警在拍摄路边的违停车辆,当场取证。张辉 摄

## 罚单来了,私家车“挤占”公交港湾

当天上午11时,在市南区西部的日喀则路上,在此执勤的市南交警加大巡查力度,当天上午对违反停车规定的12辆机动车粘贴违法停车通知单。在金茂湾广场南侧路段,一辆黑色越野车不但竖向停车,而且占据公交港湾车站,严重妨碍车辆正常出入。市南交警隧道中队指导员崔风正发现后,马上拿起警务通把违法车辆拍了下来,并贴上车违法停车通知单。据崔风正指导员介绍,日喀则路周边商铺林立,前来购物的市民较多,周边虽然设有停车场,但个别司机图方便,在路边随意停放,易造成交通拥堵,也存在安全隐患。

上午11时许,李沧交警铁骑队员沿着东川路巡查,边走边用手机拍下多辆路边违停车辆。在金水路严管路段,交警提醒多名司机把车开走,并告知司机,在严管路段不可违法停车,否则将被处罚。交警告诉

记者,李沧区共有100多条严管路段,包括东川路、金水路。只要车辆在严管路段路边违法停靠,车上没有司机,交警将立即处罚。

## 查处8657起违停,15辆违停车辆被拖走

在青岛西海岸新区,青岛开发区交警围绕21条主次干道、45条严管路段,以及辖区繁华商业街、密集居民区、医院、背街小巷等为典型的堵点路段,采取现场劝离、处罚、依法清障相结合的模式,对重点路段违法停车进行不间断整治。交警还充分发挥锐风铁骑机动灵活的优势,对车流量较大的漓江路、长江路等重点路段的违停车辆及时进行现场劝离。

记者了解到,针对违停的车辆,全市公安交警部门将一律“零容忍”,今后将定期进行集中整治,全力解决城市道路乱停乱放的“顽瘴痼疾”。截至8月10日下午4时30分,全市交警共查处乱停车8657起,拖走15辆违停车辆,教育劝离16451起。

“整治车辆乱停乱放的违法行为是交警的一项重要工作,交警将采取措施,不分昼夜对车辆乱停乱放违法行为进行严治严管。”执勤交警告诉记者,7月29日,交警支队对外发布《关于设置机动车违法停车行为严格管理路段的公告》,8月1日起,市南区、市北区、李沧区、高新区共347条道路确立为机动车违法停车行为严格管理路段(简称“严管路段”)。严管路段内(包括机动车道、非机动车车道及人行道)除停车泊位外,禁止机动车辆停放。在严管路段机动车违法停车的,公安交管部门将通过现场查纠和交通技术监控设备抓拍等方式,依法取证、处罚、拖移予以整治。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 实习生 张辉

# 一张图绘到底 一把扫帚扫到底

## 青岛西海岸新区隐珠街道老旧小区治理用上物管城市智慧中心

“我们的小区太特殊了,只有一栋楼24户。”殷霞是青岛西海岸新区灵山湾路1757号农业银行家属院的楼长。由于该小区规模小、住户少,2020年9月物业撤出后,这栋建于1997年的老楼再度沦为无物业小区,没有物业公司愿意“接盘”,这让殷霞和邻居们犯了愁。去年,新区隐珠街道率先成立物管城市工作专班,将老旧小区纳入物管城市智慧中心,自此无物业小区变为物管小区。如今,隐珠街道的物管城市智慧中心即将迎来成立一周年,140个无物业小区、2.3万户居民全部纳入物管区域,试点区域无物业管理整体覆盖率实现100%。

## 25岁家属院找物业犯了愁

2020年9月,原有的物业怎么也不愿意再接手农业银行家属院了。殷霞给记者算了一笔账,每户每月的物业费为50元,整个小区只有24户,收齐一个月的小区物业费只有1200元。“现在雇个保洁人员,一个月的工资至少要1500元吧,我们的物业费都负担不起人家的人工费,以前的物业公司就不愿意干了。”从有物业小区变成无物业小区,其中滋味只有住在小区的人感受最真切。“垃圾没人打扫了,外来车辆也停进小区了,导致我们自己的车反而没地方停,电动车根本不敢停在楼下,就怕别人给推走了……”说起没有物业管理的“空窗期”,殷霞吐着苦水。之后,业主们也试图寻找过物业公司,但均以失败告终。不赚钱甚至赔本,没有公司愿意“接盘”。正当业主们一筹莫展时,隐珠街道将农业银行家属院纳入物管区域,彻底改变了无物业管理的真空状态。安装监控摄像头、派专人打扫卫生、出入口设停车杆和门禁……农行家属院从无物业小区变为物管小区近一年,物业费依旧是每月每户50元,收缴率为100%。“大家及时缴纳物业费,因为管理的成效是显著的,比如楼道的感应灯坏了,打个电话维修人员就会上门修,这些在过去都是没有的。”殷霞说。

如何为赔本的小区提供周到的物业服务?隐珠街道物管城市智慧中心运营公司——青岛德信臻善智慧城市运营服务有限公司负责人苑皓铭介绍,结合农业银行家属院的特点,因地制宜制定了该小区的物管方式,通过安装增配监控等,让小区通过智能化管理手段实现无人看守,在节省人力成本的同时,调配



只有24户的农业银行家属院。

专业的保洁人员、维修人员等为业主提供细致周到的服务,从而极大提升了业主们的居住幸福感。

## 最大街道有了“最强大脑”

农业银行家属院仅是隐珠街道140个无物业小区纳入物管区域后的缩影。流动性颇大的商城片区也在物管城市智慧中心的帮助下变了样:过去车辆乱停放、随意丢弃的垃圾影响市容环境,如今专人管理片区,车辆停入车位,绿植花架极大提升了片区的“颜值”,治理开始融入街巷的细枝末节。据悉,隐珠街道试点“物管城市”,其实是一次双向奔赴。

隐珠街道位于青岛西海岸新区核心区,是新区建成区面积最大、人口密度最大的一个街道。前期,街道通过系统调研发现,辖区风河以北、地铁13号线以西7.16平方公里老城区,现有居住人口2.3万户,因建成时间较长、小区多数为开放式小区,且55%以上的小区为无物业管理状态。借鉴深圳等先进地区“物管城市”经验,2021年5月,根据区委部署,街道进一步推进改革向“物管城市”转变,2021年7月,成立物管城市工作专班,按照全域治理理念全面深化,不断推动城市治理体系和治理能力现代化。为此,街道专门

成立了以办事处主要负责同志组长的工作领导小组,在城市管理中心设立领导小组办公室,制订完善“物管城市”工作规章制度,跟踪评价工作运行情况,确保改革顺利推进。随着“物管城市”模式的试点,隐珠街道辖区147个无物业小区中,有140个纳入物管区域,惠及居民2.3万户,试点区域无物业管理整体覆盖率实现100%。

## 多元服务拿出绣花功夫管理小区

如今,“物管城市”的“隐珠模式”为城市治理提供了新思路。在城市治理现代化创新探索过程中,隐珠街道引入先进的物管城市模式,创新性导入市场化和社会化机制,通过“专业管理+智慧平台+行政力量”相融合的方式,以专业化的服务总包、模块化的服务划分、社会化的治理结构、精细化的治理手段,把城市区域范围内的市政道路、绿化、村庄、无物业小区等公共空间与公共资源进行全流程“管理+服务+运营”的政府、市场、社会多元主体协同治理的“大物管”模式,对城市进行专业化、精细化、智慧化的管理,不断提升城市品质。“我们努力一张图绘到底,一把扫帚扫到底。”苑皓铭以解决商城片区脏乱差的“老大难”问题为例,物管城市智慧中心专门绘制了商城街商户平面图,将详细的商户信息等融入其中,让管理渠道更为畅通,垃圾清运工作甚至上门服务,力保片区的干净整洁,同时配备管家提供贴心服务,彻底杜绝脏乱差的局面“回潮”。此外,隐珠街道的物管城市智慧中心还依托党建引领,开展红色物管。“我们倾情打造的‘便民、利民最后一百米’全新服务模式,将所有的无物业小区看作一整个小区来管理,做到了定制化管家式服务,向业主提供红色家政服务、义诊、义剪等,已走进了200多个家庭。”苑皓铭介绍,结合常见的城市市容、市貌、秩序等问题,经过一年的物管城市运作,采集的大量数据已录入智能系统,接下来将在大数据、AI算法等技术支持下,进一步提高物管效率。

按照计划,接下来“物管城市”的“隐珠模式”将在辖区广泛推广,同时通过建设隐珠街道物管社区老年大学等,进一步提高群众的参与度,助力“隐珠模式”在全区、全市全面推广实施,让“物管城市”惠及更多的小区和家庭。 观海新闻/青岛晚报 记者 于波