

项目落地生根 厂房拔地而起 笑脸幸福洋溢

崂山区亮出上半年经济“成绩单”



崂山巍峨，黄海潮涌，一片欣欣向荣。崂山大地上，一个个项目落地生根，一栋栋厂房拔地而起，一张张笑脸幸福洋溢。阔步走在前所未有的发展时期的崂山，正昂扬向新时代中国特色社会主义国际大都市的示范窗口区迈进！近日，崂山区经济半年报揭晓：上半年，全区地区生产总值同比增长5.2%，固定资产投资增长23.1%，规上工业增加值增长14.8%，增速均居全市第一……看似寻常最奇崛，成如容易却艰辛。今年上半年，面对风险挑战，50万崂山人民在区委区政府的坚强领导下，爬坡过坎，笃行不怠，经济良好发展态势进一步得到扩大和增强，书写了不寻常的一页。

项目建设，撑起高质量发展“脊梁”

项目建设是区域经济稳定增长的“压舱石”。今天的项目数量就是明天的经济总量，今天的推动力度就是明天的发展高度。记者走进位于株洲路的青岛虚拟现实产业园项目一期，看到一片热火朝天的建设场景：工程车辆往来穿梭、大型塔吊挥舞巨臂，200余名工人挥汗如雨，抢工期，赶进度。从5月22日开工建设到首栋建筑封顶，该项目建设又一次刷新“崂山速度”。项目建成后，将围绕新一代信息技术产业，吸引和集聚虚拟现实周边配套企业，增强产业配套能力，提高智能制造水平，完善智能产业链，提升行业产业竞争力，助推青岛新旧动能转换和战略性新兴产业发展，成为青岛、山东乃至全国虚拟现实产业发展的新高地。

放眼崂山大地，无论是机器轰鸣的车间、塔吊林立的工地，还是蓬勃发展的产业园区，处处都能感受到项目建设全力奔跑的“热度”和“速度”。没有什么比塔吊高耸林立更能传递发展信心，没有什么比项目接踵落地更能澎湃发展动力。从上半年经济数据中，也体现出崂山区用抓投资、抓项目为产业发展的后劲蓄能的魄力和气势。上半年，110个新建政府投资项目已完成94%的项目投资计划下达，速度创历年之最；下达财力资金约41亿元，占全年资金安排的91%，远超去年同期的58%。

今年，崂山区将重点项目作为稳投资、稳增长的重要抓手，多措并举扩大有效投资，稳住经济基本盘。持之以恒用改革创新的办法、优质高效的服务，为企业破堵点、解难题、谋便利。坚持一切围着项目转，顶格协调、顶格推动，每名区领导至少引进一个大项目。在项目建设上，聚焦全年固投增长目标任务，43位区级领导对310个固投项目分工包联，强化专班推进、“红黄绿灯”等机制，确保各项任务早见成果、善作善成。打造审批最快、服务最好、政策最优的营商环境。全面破解“难点、堵点、痛点”，对崂山区范围内的房屋建设和城市基础设施等工程建设项目，从项目立项到竣工验收进行全流程改革，推行“拿地即开工”审批服务模式。对工程建设项目审批涉及的立项规划用地许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段实行“一家牵头、并联审批、限时办结”，对各阶段审批的办事流程、耗时、材料、费用全面优化。在具备条件的区域，积极开展区域评估，“一张蓝图”统筹项目实施，全面实施多测合一、联合验收。实现“一个窗口”提供综合服务，“一张表单”整合申报材料，“一套



机制”规范审批运行，全面提升工程建设项目审批效率。

打破要素“天花板”，换来发展“一片天”。在项目建设的支撑下，崂山区交出了优秀的答卷。有凤来仪，非梧不栖。优质的营商环境是项目茁壮成长的沃土，让在崂山创业的人才信心满满，也推进招商引资和产业升级，经济发展势头越来越好。一大批好项目、大项目遍地开花。今年上半年，崂山区新引进过亿元项目53个，其中30亿元大项目15个、百亿元大项目2个。

城市更新，积蓄强劲发展磅礴力量

提前完成跨海大桥连接线二期征迁，银海立交桥、辽阳路快速路加快建设，28个老旧小区改造、9个山头公园等项目全面推进，张村河片区改造在攻坚克难中全力推进……今年上半年，崂山区194个城市更新重点项目中，开工建设182个，实际完成投资约117亿元。

崂山区大景区、大农村与大城市并存。受制于省级自然保护区、水源地保护区、景区规划等因素的影响，城市建设可开发利用的土地资源十分有限。今年以来，崂山区以城市更新和城市建设作为重要抓手，以促进城市高质量发展为目标，既改造城市的“面子”、又改造城市的“里子”，既着眼城市的“现在”、又着眼城市的“未来”，为城市发展蓄势赋能。

张村河两岸区域和株洲路两侧区域是《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》中确定的10个市级重点片区，土地利用呈“北产南居”的特点，过半建设用地已出让，其余的为村庄，土地利用率低，超四成土地待更新改造。针对株洲路低效片区15.1平方公里建设用地，崂山区开展了低效用地再开发调查。逐宗进行核查，梳理出了国有再开发潜力用地，形成了株洲路片区再开发地块图。为实现两个低效片区整体功能协调，按照产城融合、功能衔接、配套统筹的思路，将两个带状功能区进行整合，统一规划编制出低效用地再开发专项规划。株洲路两侧区域主要聚焦低效用地再开发与产业转型升级，打造人工智能、虚拟现实和新一代信息技术3个千亩级产业园区；张村河两岸区域规划了集创新、高端、多元服务场景的国际人才社区，重点建设“一园、一街、一基地”，打造城市更新建设先行示范区与国际化品质新城形象集中展示区。

目前，一批城市更新成果相继落槌。计划总投资6.9亿元，选址株洲路1号的一汽解放青岛研发基地项

目已取得建筑规划许可证；计划投资3.94亿元，落地青岛国际创新园的华为人工智能计算中心项目，目前机房装修改造、硬件设备设施安装已经全部完成，正在进行软件安装和调试，8月底前完成全部调试，进入内部试运行，10月底前将正式上线运行。

实体经济，筑牢区域发展“底座”

青岛微电子产业园两期项目全部建成达产后，将具备年产20亿只智能传感器的能力，实现年产值200亿元，未来，这里将成为国内智能传感器产业规模最大、人才最密集的区域之一。目前，崂山区汇聚北航青岛研究院等10余家研究机构，集聚110余家企业，虚拟现实产业规模超过50亿元；发力集成电路设计和MEMS传感器方向，打造“方案-芯片-模组-整机”产业生态系统，聚集微电子项目40余家。

实体经济是现代化经济体系的“底座”和“根基”。为夯实实体经济根基，高水平打造“四新”经济集聚区，崂山区今年从人才、企业家队伍、科技创新、产业链、专业园区、责任落实机制等多个维度，系统集成、配套联动，推动实体经济高质量发展。实施“汇智崂山”十大人才工程，制定“人才新政”40条，形成“揭榜挂帅”100个项目榜单，奖励高层次人才、优秀企业家超过5166万元。率先发布《崂山区加快实体经济振兴发展、建设“四新”经济集聚区三年行动方案》，围绕先进制造业、科技创新、楼宇经济和高端中介服务等四个方面制定45条支持实体经济发展的一揽子政策，围绕全市锚定的七大优势产业、十大新兴产业和七大未来产业，坚持高端引领、创新驱动、集群发展，狠抓延链、补链、强链，坚持面向未来发展、面向增量崛起、面向生态型产业培育，围绕四大主导产业，提出重点发展7条产业链。聚焦虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、生物医药健康4条高端制造业产业链，坚持高端化、智能化、集约化，突出全产业链条发展与关键环节重点突破并重，打造极具竞争力的产业集群，产业总规模突破1000亿元。

此外，崂山区推动汉缆、宏大等10家重点企业实施倍增计划，10家企业实现产值135.6亿元，同比增长45%；开展稳增长拓市场活动，梳理38家企业供需清单，精准匹配需求，实现订单额3426万元，助企解难题、护航促发展；推动歌尔牵头创建国家虚拟现实制造业创新中心，推动海威茨仪表等9家企业共10项产品入选青岛市创新产品推荐目录；新一代信息技术产业，新引进抖音、歌尔视界等项目40个，新认定市级“专精特新”企业319家、省级“瞪羚”企业9家、新培育储备“小巨人”21家；青岛市虚拟现实产业集群、双瑞海洋分别入选省“十强”“雁阵形”集群、产业领军企业，总数分别达6个、9家，数量均居全市第一；培育创新（应用）场景实验室6家、并列全市第一；新培育市级数字化转型赋能中心5家、数量占全市的50%、位居全市首位。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 梁太宏 于晓 李纪荣 孙荣荣 摄影 李莹 岳宗庆 薛睿 刘明元

