



总投资126亿元,以“地王价”拿下地块已12年,绿城青岛深蓝中心项目有了新消息

昔日“第一高”按下商业筹备“加速键”

连日高温,岛城“秋老虎”气候初显,项目建设“黄金期”如期而至。白天,在市南区各项目工地现场,机器轰鸣声、切割焊接声等不绝于耳,城市更新和城市建设三年攻坚行动压茬、有序推进。9日,位于市南区东海西路11号的绿城青岛深蓝中心项目传来新消息——绿城中国GT PLAZA揭牌暨深蓝中心商业全面筹备启动仪式在项目现场举行,标志着这一总建筑面积35.6万平方米的浮山湾区地标楼宇翻开商业新篇章。

进展 超高层核心筒已封顶

东海西路11号,位于浮山湾的核心区域,距离海岸线仅200米左右,与奥帆中心和八大关两大青岛地标“比邻而居”。占据黄金地段,夹在鳞次栉比的高楼中,两座高耸塔吊相伴,使得在建的深蓝中心十分醒目。

记者从现场了解到,深蓝中心项目总建筑面积35.6万平方米,包括一栋74层高度为328.6米的超高层和三栋高度为24米的商业裙房,以及五层地下室,其中楼体造型是以青岛城市特色“帆”为灵感。该项目总投资126亿元,由绿城中国控股有限公司联合全球27家合作团队共同打造,项目为集奢华五星级酒店、高端精品商业中心、甲级5A写字楼、海景酒店式公寓、一线海景豪宅五项业态于一体的复合型高端商务标杆。其中,高端精品商业中心GT PLAZA,将打破传统商业消费功能,融合创新社交及文化属性,定位为城市理想社交艺术中心,以全新商业组合,聚焦首发、高时尚度、高潮流度的品牌带来独特品牌体验,以五个经营楼层、五个创新空间,创领前沿潮流风尚。

据中建八局发展建设公司深蓝中心项目部负责人介绍,目前超高层核心筒已经封顶,外框钢结构施工至63层,外框土建施工至56层,幕墙工程、机电安装等专业正在有序穿插施工。城市更新和城市建设三年攻坚行动启幕以来,该项目还创下了核心筒工期4.5天一层的新纪录。

回溯 “地王价”落地昔日“第一高”

总投资126亿元,坐拥青岛最美海湾,致力于打



深蓝中心超高层核心筒已封顶,幕墙工程等正在有序施工。 张琰 摄

造“中国最美城市综合体”……作为绿城中国在青岛打造的首个城市综合体项目,深蓝中心项目自规划之初就备受瞩目。2010年初,绿城中国以40.4亿元的成交总价拿下东海西路11号地块,彼时该价格堪称“地王价”,而且该地块是市南区前海一线最后一块空地。项目的超高层主楼曾经以328.6米高度刷新过青岛的“天际线”,是名副其实的青岛“第一高”,不过该纪录后来被主塔楼369米高的海天中心打破。

据了解,深蓝中心一期住宅楼盘于2016年9月开盘,2017年10月交房,目前均价约100000元/平方米,户型包括260平方米的3室2厅、270平方米的3室2厅,以及460平方米的5室2厅。但是,基于种种原因,二期工程前期进展速度较慢,建设至今,距离拿下地块已经过去了12年。

去年以来,市南区乘城市更新和城市建设三年攻坚行动东风,聚势作风能力提升,与市直机关等密切配合,和企业一起全力推动项目加速建设,中心商业全面筹备的启动标志着商务商业项目建设进入了“快车道”。

而在活动现场,绿城中国中原区域公司董事长耿忠强,旗下白金五星级丽思·卡尔顿酒店已签约入驻项目的万豪集团大中华区首席发展官郁国刚,均表示对市南的优质营商环境充满信心,并期待未来在青岛获得更多的发展机会。

点睛 实施“西提东优”争当样板

深蓝中心项目的加速启动,是市南区推进城市更新和城市建设三年攻坚行动的“点睛之笔”,为高端服务业发展和区域综合品质提升注入新动能、新活力、新精彩埋下伏笔。今年以来,市南区在城市更新领域频频发力,在发展空间上实施“西提东优”战略,在推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理上争当样板。“西提”重在提升功能、提升空间、提升活力。市南西部城区6条攻坚战线31项任务齐头并进,10大战区90个项目全面展开,“银鱼巷”等街区开业运行,58个“品牌示范+流量导入”项目落地,“老街里”加速焕新。近日市南首届上街里啤酒节举办,累计吸引市民游客近百万人次,周边商超营业额比以往增长约66%,将老城区的人气、商气、烟火气持续推向高潮。

“东优”重在优化环境、优化设施、优化产业,打造辐射半岛乃至全省的现代服务业高地。今年6月,青岛涉外法务中心建设项目启动,标志着香港中路80号这座停滞9年的“烂尾楼”重获新生,也为市南区法律服务产业能级提升、打造涉外国际法律服务高地增添了强劲动能。此次深蓝中心商业全面筹备启动作为“西提东优”战略中的重要一环,展现出市南谋划业态布局、做强服务产业、提升区域竞争的能力和担当。

据介绍,下一步,市南区将持续优化营商环境,助推深蓝中心这一地标式建筑加速竣工投用、引入高端业态,将其打造成为青岛发展总部经济和时尚商业的又一高地,不断开创高质量发展新局面。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰

重点项目相继开工建设“潮”涌即墨

即墨区潮海街道已集聚智能制造和海洋科技企业45家

今年上半年,新开工建设青岛智造港、华美智联信息港、智能机器人研发制造等9个市区两级重点项目,推进道万深海温盐深仪研发制造等3个重点项目投产;完成固定资产投资32.16亿元,同比增长8%,超额完成目标任务;顺利推进营流路等重点工程拆迁……即墨区各个重点项目建设蓄势如虹,其中辖区内的潮海街道在产业发展和城市更新两大攻坚任务上,呈现出“作风能力提升年”应有的“即墨火力”。



青岛华美智联信息港项目。

图及项目台账,以保障项目加快落地落实。

记者了解到,通过坚持“以先行来引领、看亩均求突破、依产业建园区、向空中要效益”的发展思路,潮海街道对现有1000亩产业园区进行了升级改造。目前,已集聚智能制造和海洋科技企业45家,亩均投资1000万元,亩均产值700万元、亩均税收50万元。

精准护航 创新“全周期”服务机制

在项目推进步伐中,难免会遇到一些瓶颈。面对问题,解决问题,潮海街道用勇争“第一”的态度,确保问题第一时间发现、交办、协调、办结。今年以来,结合开展“千名干部联企业、万名干部联群众”主题实践活动,潮海街道创新实施“1+1+N”项目服务专员机制,为辖区每个项目、每个工地配备1名领导班子成

员、1名机关干部,采取“N项”措施精准服务保障,通过“重大项目建设微信群”加强联络、协调和沟通。

“我们用了45天,为青岛智造港项目办理完规划和施工许可等手续,刷新了项目手续办理最低时限的纪录。”这是潮海街道一直引以为傲的事情,也是即墨区推进项目速战速决的诸多“战功”之一。

据介绍,为促进项目加快落地发展,潮海街道积极对接上级审批部门,优化审批流程、实施工作环节前置,最大限度压缩审批时限。上半年,已累计走访服务企业80余家,帮助企业协调解决用地213亩、资金4000万元。

服务项目的速度和力度不仅体现于此,营流路的改造成绩也十分“亮眼”。提前5个月帮助拆迁企业建成新厂区实现投产,先后进行6轮调度研判……目前,营流路片区改造一期国有土地征迁工作已全部结束,430户住宅、71户商业网点和3家企业全部签约,实现了3个100%。

优化提升 创新“全过程”督导机制

在项目建设过程中,督导检查的重要性同样不容小觑。潮海街道从强化督办调度、创新督考体系、创建评比激励机制等方面着手,严格做好项目推进的“把关者”和“护航员”。

此外,围绕重点项目建设、营流路片区改造、人居环境整治等十条战线,潮海街道通过专项督查、会议点评、现场观摩等方式,每季度组织党员干部“赛绩”“亮绩”,通过一系列“组合拳”有力推动重点工作加速落地见效。观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 孙静秋 万歌 华成新

清障破阻 创新“全要素”推进机制

如何做到项目有人管、落地有人跟、问题有人解、手续有人办,真正让企业省心、暖心、安心?即墨区潮海街道以提供“管家式”服务为基准,全面梳理政策制度,变“碎片化状态”为“系统化管理”,以制度集成创新促进重点项目健康发展。

先后出台《潮海街道招商引资项目落地服务机制》《潮海街道重点项目推进管理规范》等制度机制,不断探索健全项目推进问题高效反馈和反向协调机制……潮海街道正走出一条高质量发展之路。制定“计划图”的同时,少不了“方案表”的细化。对于年度重大项目的建设,潮海街道逐一制定时间表、路线图和推进计划,倒排工期、挂图作战,建立健全工作横道