



“芯屏产业”崛起 “大变样”走进现实

总投资160亿元 26个项目在青岛西海岸新区集中开工

8月8日,青岛开发区三季度城市更新和城市建设项目集中开工仪式在青岛西海岸新区王台新动能产业基地举行,此次集中开工的26个重点项目,总投资160亿元,涉及新型显示、片区改造、基础配套等多个领域,将成为“产业引领、产城融合、以产兴城”的有力支撑和强劲力量,推动青岛西海岸新区城市功能、产业发展全面提升。

织密西海岸快速路网

据了解,本次项目集中开工是青岛西海岸新区深入贯彻落实省、市党代会精神,结合“作风能力提升年”活动部署,积极推进城市更新和城市建设的又一行动



江山路立交效果图



欣昊光电项目。

开工项目包括片区改造类项目2个,总投资约47亿元;公共服务类项目4个,总投资约7亿元;基础设施类项目10个,总投资约54亿元;高端产业类项目10个,总投资约52亿元。

其中,片区改造类项目中,王台片区改造(东村、北村)项目,占地118亩,总建筑面积约23万平方米,包含配建经济发展用房、社区办公中心、日间照料中心等,项目建成后将有效改善周边居民居住品质。公共服务类项目中,王台东一路幼儿园项目,将建设15班幼儿园及配套活动场地、附属用房,建成后将解决王台核心区周边儿童教育问题,提升城市居住品质;开投智能信息化地下停车系统及商业中心项目,主要利用公园地下空间建设智能化停车设施和商业广场,建成后将满足区域停车便利,减少对主要城市道路造成的直接交通压力;北泥养老公寓项目,预计可提供养老床位180个以上,同时带动周边相关医疗、商业等项目发展。基础

设施类项目中,疏港高架桥工程,包括疏港高架主线拓宽、通河路立交功能完善、黄岛立交改造、黄河路南上下匝道以及西接疏港高速二号线,将有效满足港区物流运输需求和对外交通出行需要;淮河路高架桥工程,西起江山路西侧,东至前湾三号线段,道路全长约2.2km,将完善新区“三纵三横”快速路网,满足东西向组团间快速联系的需要。

崛起千亿级“芯屏产业”

高端产业类项目中,欣昊光电项目,主要建设模切、冲压件、塑胶件生产线,是京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地项目配套企业;德盛利智能物流仓储成套设备生产项目三期,主要建设年产5万车位的智能立体停车设备生产线、配套厂房及配套设施;国家组织工程种子细胞库(青岛库)及细胞制备中心项目二期,主要建设人类遗传资源样本库、细胞组织生产制备中心、细胞衍生物生产车间、细胞药物和细胞临床技术研发中心等;泰纳瑞斯外资增资扩产项目,主要生产汽车安全气囊气体发生器用钢管零部件,该生产线是一条全自动化安全气囊零部件加工生产线,达产后项

目整体可实现年销售收入2600万美元;铠硕机械改造提升项目,主要生产节能高效智能化织布机,预计达产后可年生产喷水织布机及喷气织布机4000台;中国石油大学国家大学科技园动力谷项目二期,将创立4.0产业园标杆,实现完善的功能服务、人才服务,打造一个融合自然、生态、绿色、活力元素的新时代的产业园区。

“一年快起步、两年见成效、三年大变样。今年上半年,青岛开发区征迁清场持续取得新突破,项目建设频创新速度,城区品质得到新提升,加快建设全国开发区高质量发展新标杆。”青岛开发区工委委员、管委常务副主任杨文表示。作为青岛西海岸新区大功能区之一,今年以来,青岛开发区统筹城市更新和产业发展,推进市政基础设施、公共服务设施和商业商务设施配套,精准导入城市功能,健全优化生活生产配套体系。在配套设施建设方面,已投资11.8亿元,完善京东方等龙头项目周边道路、市政、电力等基础设施配套;围绕“强芯扩屏”,已落地签约福建万达等7个重点项目,预计达产后可实现年产值300亿元;联东U谷等8个主题园区新签约入驻优质配套项目47个,全市首个新型显示产业千亩园区快速推进,千亿级“芯屏产业”集群正在迅速成势。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 岳千茗

君峰路中学迎新,北侧迎真宫路“焕新”

记者探访:中学下月将迎来首批学生,校外的“Y”字形道路已畅通

岛城生活新体验

今年9月,位于李沧区的君峰路中学即将迎来第一批学生。学校东侧、北侧的两条长期未打通的道路,也成为了家长和周边小区居民关注的热点,本报今年5月曾就此作过报道。8月6日记者现场探访发现,迎真宫路博雅路的“Y”字形路口已经打通,铺设了柏油路面,路口还设上了红绿灯,开车从重庆中路拐上迎真宫路,可以直接通往君峰路。

君峰路中学下月将迎来首批学生

8月6日记者咨询了李沧区教体局后得知,今年9月,君峰路中学的第一批学生将入校报到。这所新建的学校主体功能包括普通教室、专用教室、风雨操场、游泳馆、报告厅、图书馆、食堂、办公及地下车库等。学校充分利用地下空间,建有风雨操场;场地东北侧椭圆形建筑地下建有图书馆。地下车库负一层为学校专用停车库。

即将启用的君峰路中学除了受到广大家长关注,中学西侧,靠近重庆中路的小区居民也很关注。重庆花园和元顺和苑小区位于中学北侧的迎真宫路南北两端,居民们告诉记者,2022年以前,小区门前的迎真宫路是一条未贯通的道路,路面最东边离君峰路也就200多米,



但一直没打通。2008年到2011年之间,居民们陆续搬进了这两个小区。这些年,随着城市建设的不断拓展,小区周边的面貌发生了很大的变化:2013年底重庆路拓宽工程结束,路通了车好跑了,买车的群众越来越多了;2015年底地铁3号线通车,大家出行更加方便。生活条件是越来越好,但居民们心底还是有点别扭:小区明明离商场、地铁站都不远,走过去却总是要绕一圈,因为

小区门前的迎真宫路一直未贯通。

校外的“Y”字形道路已打通

今年以来,随着城市更新和城市建设三年专项行动不断推进,迎真宫路打通工程也快步推进。今年4月记者在迎真宫路打通工程施工现场采访时了解到,道路6月上旬将铺设柏油,6月底或者7月初将具备通车条件。8月6日上午,记者再次到场探访时发现,君峰路中学北侧、东向西的迎真宫路两侧已经彻底打通,路两边立起了路灯;中学东侧的道路上已经竖起了“博雅路”的路牌,两条道路铺设了柏油,而且施划了标线、人行横道和导向箭头,博雅路中间还立起了隔离护栏。目前,车辆已经可以从迎真宫路穿梭于重庆中路和君峰路之间。

记者从李沧区城市建设管理局了解到,在青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动全面推进之际,李沧区计划三年内推进44个市政道路建设项目,包括枣山路二期、唐山路、天水路等居民重点关注的市政道路工程,使城区道路路网骨架不断完善。“道路通车后,城区形象明显改善,人民满意度进一步提升,有效缓解区域交通压力,破解居民出行难题。”李沧区城市建设管理局工作人员告诉记者,全区范围内将逐步构建“快速成网、节点立体、主干完善、次支贯通”的市政路网结构。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅