



岛城生活新体验

8月1日,伴随着最后一方混凝土浇筑完成,由青岛开发区投资建设集团(以下简称“开投集团”)投资,中铁建工第二建设有限公司承建的青岛自贸全球消费综合体项目3号楼西侧首段结构混凝土浇筑完成,顺利封顶。这也是项目自开工以来完成的首个重要节点。据了解,该项目是青岛市西海岸新区重点工程项目,也是全球跨境的重要纽带,建成后将成为西海岸新区的标志性建筑,打造集跨境电商、体验消费、奢侈品牌、特色美食、亲子活动于一体的有自贸、海港特色的区域消费中心,对促进青岛进出口贸易产业发展具有重要作用。

西海岸这里将添“全球购”新地标

青岛自贸全球消费综合体迎来首个重要节点 位于衡山路、汉江路区域



青岛自贸全球消费综合体项目阶段封顶。

紧密协作 建设工地“热火朝天”

走进自贸体项目施工现场,火热大干的建设景象扑面而来。现场5台塔吊和汽车吊等机械正在紧张作业,钢筋工、混凝土工、木工等350余名工人紧密协作,有条不紊地进行施工作业。

据介绍,青岛自贸全球消费综合体项目位于西海岸新区薛家岛街道办事处衡山路东、汉江路南,项目总占地面积65.09亩;拟建1栋15层、1栋16层酒店及

1栋4层商业综合体,总建筑面积117784.02平方米,最大建筑高度为57.75米。其中商业地上4层,地上建筑面积51946.51平方米;1#酒店地上15层,地上建筑面积17588.19平方米;2#酒店地上16层,地上建筑面积17223.92平方米,地下车库建筑面积30995.4平方米。

该项目自开工以来,开投集团带领各参建单位攻坚克难、大干快上,相继克服疫情导致的项目复工延迟、人员组织难、施工现场材料运输周期延误等困难。“现场施工人员封闭管理,成立防疫领导小组,编制疫情防控方案和应急预案,通过合理组织,与参建单位齐心协力共同攻克各种难题。”开投集团自贸体项目经理李锐说。

科学施工 奋战雨季啃“硬骨头”

除疫情外,项目在施工过程中也遇到了不少阻力。例如,由于地下室施工区域为中风化岩地质等原因,制约了项目的基槽开挖施工,导致基坑开挖进度受到影响。为此,开投集团牵头各参建单位根据地勘报告及现场实际情况,周密研究和部署施工方案,集中力量进行通道开槽工序。由于施工区域岩层非常坚硬,项目共安排了4台破碎锤、4台大型挖掘机,在作业面上全面展开施工,破碎锤24小时作业,挖、装、运作业安排在白天进行,其他项目在夜间作业。通过科学组织,顺利攻克了施工难题,为后续施工作业奠

定了基础。

自6月份进入汛期以来,项目克服紧邻山体泄洪、基坑降排水量大、清淤难度大等诸多困难,提前采购防汛物资,进行应急演练,确保了雨季施工安全。

全力以赴 打造片区顶级商圈

“目前最高的酒店已经进入地下人防结构施工,商业楼部分每一段也将陆续封顶,后续穿插砌筑作业,确保年底各项目标实现。”中铁建工自贸体项目经理王健表示,按照计划,该项目今年将全力以赴完成主体及二次结构施工。对项目部全体人员来说,工期较为紧张。目前通过合理运用编排计划,整合资源信息,各项施工预期节点已顺利完成。

据悉,该项目是西海岸新区开投集团在建最大的公建项目,建成后将进一步完善青岛自贸片区建设。由于配套设施完善,业态丰富,自贸全球消费综合体可为周边居民提供更加丰富、便捷的综合服务;同时也会提升商圈的商业氛围,为青岛自贸片区打造顶级商圈,待投入使用后,有望成为青岛“购物天堂”又一主力军,带动整个青岛乃至全国的进出口贸易产业。

项目相关负责人表示,下一步,青岛开投集团将坚持精益建造、优质引领,助力西海岸新区书写辉煌新篇章。中铁建工自贸体项目团队将持续开足马力,全力攻坚克难,确保项目建设取得新突破。

观海新闻/青岛晚报 记者 董真 通讯员 高琳

青岛轨道交通产业示范区审批服务中心启用 已承接市、区两级共计48项行政权力事项

本报8月2日讯 8月1日上午,青岛轨道交通产业示范区审批服务中心启用仪式在国创中心双创园二期8号楼一楼大厅举行。这是自7月20日正式承接区级赋权的37个事项并开展审批工作以来,示范区管委提升政务服务水平、优化营商环境的又一重要举措。

青岛轨道交通产业示范区是全市开发建设的十大重点低效片区之一,是城阳区低效片区开发建设的主战场,在城市更新和城市建设三年行动中,担负着打头阵、当先锋的责任。据测算,示范区全年规划建设审批事项占到城阳区总审批量的三分之一左右。今年3月,轨道交通产业示范区提出区级经济管理权限用权需求。借城阳区与示范区深层次、全方位融合发展之势,双方建立了赋权工作协调对接机制,经相关部门多次对接沟通、召开协调会议、研究推进赋权工作后,双方就委托事项清单、监管、现场勘验职责划分,委托事项涉及的有关税(费)、罚没款收缴等事宜达成了一致。6月16日,城阳区政府印发《关于委托青岛轨道交通产业示范区管委行使部分区级行政权力事项的通知》,委托示范区管委在棘洪滩街道全域范围内行使37项行政权力事项。这37项基本涵盖了一个项目从立项到竣工验收的主要建设手续。

7月20日,青岛轨道交通产业示范区管委核发了华中路贯通工程二期项目施工许可证,这是示范区管委核发的第一张建筑工程施工许可证,标志着



审批服务中心为市民提供办事服务。

示范区正式承接区级赋权事项并开展审批业务。截至目前,示范区已承接市、区两级共计48项行政权力事项,贯穿工程建设项目核准、规划、施工许可、竣工验收备案全流程。

为加快项目建设,示范区还制定了大项目专人负责制,为企业提供全方位、“保姆式”、便捷化服务,全力抢抓工期、破解配套建设难点,有效保障了各项工作顺利推进。下一步,示范区将以“作风能力提升年”活动为契机,在市、区相关赋权部门指导下,积极探索建立引领性的改革举措,全方位提升审批服务水平,真正为企业减时限、降成本。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

虎山路停车场拆迁 四条公交线路调流

本报8月2日讯 因虎山路停车场即将拆迁,自8月4日起,由虎山路顺河支路车站始发的公交线路临时调流运行,调流后的102路(上苑路枣园路—锦园小区)由“虎山路顺河支路—锦园小区”调整为“上苑路枣园路—锦园小区”。自上苑路的“上苑路枣园路”车站始发,往返沿上苑路、君峰路、虎山路至“东大村”车站,恢复原路线。双向取消虎山路顺河支路车站。双向增设上苑路枣园路(新设)站。调流后的230路(上苑路枣园路—石老人)由“虎山路顺河支路—石老人”调整为“上苑路枣园路—石老人”。自上苑路的“上苑路枣园路”车站始发,往返沿上苑路、君峰路至“顺河路”车站,恢复原路线。双向取消虎山路顺河支路车站。双向增设上苑路枣园路(新设)、君峰路虎山路(并327路)站。

此外,为配合常宁路地铁5号线施工,自8月8日起,常宁路的东向西常宁路宁乡路站临时东移250米进入港湾式车站停靠,涉及390路、637路。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)