



楼起了，路修着，遗址公园正在建 老青钢人：期待重游凝聚青春的地方

处在重点低效片区的青钢片区正在经历凤凰涅槃，新兴业态将在这里崛起



火热的一线 记者探访

李沧区，城市更新和城市建设三年攻坚行动主战场。李沧区正在以低效产业用地为重点，不断挖掘城市发展潜力，促进环境效益、社会效益和经济效益同步提升。

李沧区将发挥好“白菜心”的区位优势，扛起打造全市新旧动能转换示范区的职责使命。

8月2日上午，记者探访全市三年攻坚十个重点低效片区之一的楼山区域，见证了青钢片区的华丽转身。

青钢片区： 楼起了，路修着，公园正在建

记者在瑞金路上看到，瑞金路重庆中路路口西南角一片约2.5万平方米的建筑物已经被拆除。楼山街道的工作人员告诉记者，这片区域原来是一片厂房，部分被改造成物流园和库房。城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，街道、社区多次做工作，和经营者协商，最终取得了理解和支持。6月下旬，西侧的建筑物开始拆除；7月下旬，整个片区全部拆除完毕。

记者注意到，这片区域南侧有挖掘机正在施工，中间有一条10多米宽的平整路面——南侧的施工区域，属于青钢片区。“四流北路到遵义路原青钢门口就停下了，现在，四流北路要逐渐往北拓展，穿过青钢片区，直通瑞金路。”一名施工人员告诉记者。

在这片空地南侧，矗立着几栋新建的高层住宅楼——李沧区引进的一家房地产企业在这里开发了一处楼盘。在这处楼盘的西侧，就是备受关注的青钢遗址公园。根据相关规划，青钢工业遗址公园占地约208亩，其中公园绿地约137亩，体育公园约46亩，文化设施用地约25亩。李沧区计划先行启动公园绿地景观绿化及体育公园建设，预计今年年底完成体育公园建设。施工人员在保持原有建筑外观风貌、典型构件的基础上，通过加建、改建和添加设施等方式，打造好这处工业文明遗址，留住城市记忆。

背后深义： 凤凰涅槃，新兴业态将在这里崛起

记者从李沧区城市更新和城市建设指挥部了解到，青钢片区位于全市三年攻坚十个重点低效片区之一的楼山区域，在瑞金路以南、遵义路以北、重庆路以西、贵阳路以东，包括青钢主厂区及周边区域，总占地约2439亩，其中，青钢主厂区占地约1640亩。2022年，青钢片区计划实施工



备受关注的青钢片区。 丁之 摄



正在平整的路面。 张辉 摄

业遗址公园、配套道路（四流北路、纵六路、横四路）、幼儿园、居住地块等8个项目。目前，青钢片区居住地块已完成土地招拍挂；配套道路已开工建设，正在进行场地平整及土方施工；工业遗址公园正在完善景观绿化设计方案。

青钢片区的进一步开发，定位于建设国际文化智慧新城，实现新旧动能转换，引领区域产业升级，引导区域文创产业落地，打造区域文化IP体验，以科技引领产业发展，打造智慧商业、智慧商务、智慧旅游、智慧社区的城市体系。

常言道，无农不稳，无工不富。青钢片区保存着新中国成立以来青岛北部城区的工业记忆，承载着厚重的历史，这一片区不仅是昔日的工业产值所在，更保留了迈向现代化的征途上一代又一代人留下的奋斗足迹，备受关注。记者了解到，李沧区将青钢片区所在的楼山区域等低效片区再开发作为三年攻坚行动的“主战场”，以“作风能力提升年”活动为抓手，优化片区控规，完善服务功能，导入新兴业态，打造一批区域增长极。同时，加快补齐民生短板。

老青钢人： 期待重游这个凝聚青春的地方

今年68岁的市民韦秀琴是青钢的退休职工，谈到青钢，韦秀琴有一种天然的自豪感。“当年，和别人一说我在青钢工作，他们都很羡慕！”韦秀琴称，她和工友们把青春和热血奉献给了青钢，虽然青钢已经搬家，但遗址上的老厂房、大烟囱，还是让退休10多年的她日夜牵挂。

在韦秀琴眼里，青钢是纳税大户，青钢片区更是镶嵌在青岛城区北部的一枚勋章：它不仅见证着昔日的辉煌，更融入众多青钢人的青春记忆。正因为如此，韦秀琴即使是退休后，也经常回青钢走一走。2010年，还没搬迁的青钢举办厂庆，擅长文艺、会跳芭蕾舞的韦秀琴和退休的姐妹们一起，回到青钢厂区排演节目。“以前去，要么开车去，要么坐公交。现在，可以坐地铁。”韦秀琴表示，她非常关注青钢遗址公园的建设，更期待看到青钢片区的蝶变。

记者从李沧区相关部门了解到，目前，楼山区域（南片）正在打造创新创业增长极，不断加快推进青钢片区、碱厂片区等产城融合项目，建设高效集约、职住平衡的胶州湾科创新城。楼山区域（南片）随着规划调整和项目推介，正快马加鞭进入“更新”的浪潮中。今后，这片区域将以“国际文化智慧新城”为项目总定位，以“数字经济、科技创新、旅游休闲、文化创意”四大主导产业引领区域产业升级。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 实习生 张辉

■深读一点

“腾笼换鸟”，李沧北将人气渐旺

提到李沧北部的楼山片区，很多人会联想到青岛的工业记忆。以碱厂、青钢为代表的一批大型国企，曾经带动了周边一批配件、物流等中小企业的发展。

随着城市发展，企业陆续外迁，李沧北少了机器的轰鸣和林立的烟囱，却将迎来新的发展机遇：一位长期观察楼市的地产业内人士告诉记者，楼山片区靠近流亭机场，随着机场转场，李沧北会有新的发展空间——国际文化智慧新城，就是青钢片区的新希望。

新城区有新产业，新业态，这些产业将带动年轻人聚集，也将带动城市面貌的进一步变化，青钢片区所在的李沧北，或将成为青岛新兴居住区：中南地产、城建地产等纷纷落子李沧北。除此之外，不少城阳区南侧的房地产项目也打出了“李沧北”的概念。



青钢片区建设效果图。