

110万张消费券拉动消费超70亿

300多家“首店”落户岛城 上半年青岛社会消费品零售总额居北方城市第二

本报7月31日讯 作为拉动经济增长的三驾马车之一,消费对经济发展的带动作用巨大。记者从青岛市商务局了解到,1-6月份,全市社会消费品零售总额实现2566.5亿元,同比增长1%,总量列北京之后、居中国北方城市第二位。

打造购物名店吸引新客流。近年来,青岛市致力成为山东半岛乃至中国北方高端消费集聚地、休闲消费集聚地、青年人消费集聚地。星巴克在青岛门店已达60多家,数量居全省第一;万象城“N次方公园”、青啤1903旗舰店等“沉浸式、体验式、互动式”的新消费场景,吸引年轻人和游客打卡消费。目前,盒马鲜生已在青岛市场布局8家生鲜店和1家奥莱店,门店数量居北方城市第二位。

发展“四首经济”激发新活力。2021年以来,世嘉、嗨贝天地、锦官小釜、东阿驴肉火锅等5家全国首店,THOMBROWNE(汤姆布朗)、U.T.、油花等20多家时尚首店,莆田、湘爱、lululemon、TIMEVAL-LEE、CGV等32家山东首店以及51家青岛首店落户海信广场、万象城、银座商城、永旺东部店等商场;继IKEA宜家家居在青岛开业后,日本龙头家居品牌宜得利山东首店今年落地李沧乐客城,计划8月开业。截至目前,青岛已招引各类国内外首店项目300多个。

上半年,青岛市统筹社会各界及各区(市)资金2.67亿元,组织开展了“亿惠青岛 嗨享生活”消费券活动,自5月21日正式启动,热度持续升温,助企惠民诚意满满。截至目前,已发放家电、餐饮、零售、汽车消费券共计110万张,财政资金补贴直接拉动消费54亿元,总计带动全市总体消费超过70亿元。6月份,全市限上单位家用电器和音像器材类商



台东步行街人头攒动。

品零售额49.3亿元,增长51%;汽车类零售额56.2亿元,增长31.2%,其中,新能源汽车零售额11.6亿元,增长239.3%。

家电消费券拉动效果最好。截至目前,家电消费券直接交易额超过2亿元,给消费者让利1600多万元,消费者使用家电券每笔平均消费额4858元,对家电升级消费促进效果明显。同时,在家电消费券的拉动下,海尔、海信、澳柯玛三大家电制造企业在青岛地区的家电产品销售已超过12亿元,海信家

电商家削减库存1.4万台,海信空调已经在青岛地区“卖断货”,正在加班加点组织生产;利群、利客来、苏宁、国美、海信等家电销售企业累计产生销售交易10万笔,直接消费4.5亿元。

汽车消费券销售规模最大。截至目前,汽车消费券已经发放3990.3万元,带动汽车销售额84.45亿元,根据测算,活动期间汽车全口径销量约3.11万辆,销售额同比增长25.5%。

(观海新闻/青岛晚报记者 李沛 通讯员 邵京伟 陈春林)

打造“蓝色康养”品牌 推行“1+N+6”模式

黄岛区“人大推动”助力养老服务事业风生水起



本报7月31日讯 “请民政局同志回答,既然居家社区养老是重点,那么养老服务应如何应对老年人居家养老的个性化、多样化需求?尤其是对那些行动不便的老年人,将如何开展上门服务?”近日,在黄岛区人大常委会养老服务工作专题询问会上,区人大代表张宗兰向区民政局局长马志广发问。

马志广认真聆听,进行了详细作答:“近年来,咱们区探索推行‘1+N+6’居家养老服务模式,每个镇街建设至少1处居家社区养老中心,辐射N处驿站,委托连锁化、专业化、品牌化的养老服务组织运营,为辖区内老年人提供助餐、助医、助洁、助浴、助急、助乐‘六助’服务,来满足老年人个性化、多样化的养老服务需求……”2019年,黄岛区委采纳建议,决策开展养老服务改革试点,“人大推动”成为黄岛区养老服务事业发展的鲜明特点。在随后的这几年,黄岛区人大持续组织9次执法检查和视察调研活动。黄岛区积极应对人口老龄化挑战,坚持“幸福晚年·真诚相伴”养老服务工作理念,以打

造“蓝色康养”养老服务品牌为统领,推行“1+N+6”居家社区养老服务黄岛模式,全面建立起居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系,出台一系列政策文件,为推进养老服务提供税费减免、建设补助、运营补贴、服务补贴等政策支撑。投资100万元建立养老服务指导中心,统筹推进新区养老服务事业发展;持续将助老大食堂、居家社区养老服务设施建设、扩大政府购买居家养老服务覆盖面等多项养老服务工作,纳入黄岛区政府重点工作计划,列入区办实事项目,统筹部署,整体推进;区财政投入养老服务经费由2019年的1.3亿元提高至2021年的2.1亿元,同比增长61.5%。

黄岛区居家社区养老服务、独居老人关爱获评2021年全省养老服务领域创新典型案例;黄岛区以全省总评第一名的成绩获评“全省县域养老服务体系建设创新示范区”。该区还荣获2021年度全国智慧医养示范基地荣誉称号。

(观海新闻/青岛晚报记者 于波 实习生 许伊婷 通讯员 管玲)

增设新站点 乘501路方便

浮山军苑小区居民出行不再难

本报7月31日讯 近日,家住浮山军苑的居民赵女士将一面“心系百姓出行生活 线路调整倾情服务”的锦旗送到市交通局,感谢行业主管部门及城运控股集团倾听民意,优化调整线路,解决居民日常通勤及外出购物难的出行困扰。

“浮山军苑小区比较特别,住户百分之八十以上都是退伍军人,他们的年龄平均在70岁以上,大部分老人的儿女都旅居外地,不能时常相伴。由于小区地理位置的局限性,周边公共交通非常少。自从2022年501路调整后,居民特别是老人出行方便了很多。”线路调整后沿途增设小埠东、古早文化城、劲松七路同安

路、海尔路香港东路、香港东路秦岭路、会展中心等站点,不仅极大方便山东头路、劲松七路沿线居民出行,还进一步提高公交地铁换乘效率,乘客可在汽车东站、海尔路香港东路、会展中心等车站无缝换乘地铁2、11号线。

501路调整是今年市办实事线网优化调整和作风能力建设年工作的一个小小的缩影。截至目前,市交通局新辟5条公交线路,优化调整55条公交线路,加强12条轨道接驳首末班和高峰频率,调整25处公交站点。

(观海新闻/青岛晚报记者 徐美中)

租房注意了! 这10家租赁企业上“黑榜”

本报7月31日讯 近年来,市住房和城乡建设局在全市范围内开展持续整治规范房地产市场秩序行动。日前,该局通报今年上半年投诉量排名前十的住房租赁企业。

这10家上“黑榜”的住房租赁企业为:青岛美丽屋信息科技有限公司、北京中润置家房地产经纪有限公司青岛分公司、青岛天成美寓管理有限公司、青岛芒果公寓管理有限公司、北京联优生活智选物业管理有限公司青岛分公司(金宣公寓)、山东汇齐房地产经纪有限公司、青岛众合置家房地产经纪有限公司、青岛明致房地产经纪有限公司、青岛博昕美寓房地产经纪有限公司、山东汇鲁房地产经纪有限公司青岛分公司。

通报显示,上述企业经营过程中主要存在恶意克扣押金、租金及其他保证金,租赁附加服务不规范,服务态度差,处理当事人投诉不及时等问题,严重扰乱市场秩序。在相关部门调处租赁双方纠纷过程中,上述企业服务意识不强,行动不积极、态度不诚恳,导致租赁纠纷化解率偏低。

市住房和城乡建设局提醒广大市民进一步提高风险意识,审慎选择住房租赁企业,防止自身合法权益受损。同时,要求各住房租赁企业引以为戒,切实加强经营服务行为约束和规范,严格执行住房租赁管理相关规定,高度重视并妥善处理与租赁当事人的纠纷。下一步,市、区(市)两级住房城乡建设主管部门将继续加大住房租赁市场整治力度,会同相关部门采取约谈警示、暂停发布房源、依法依规查处等方式,严厉打击住房租赁违法违规行为,切实维护群众合法权益,促进我市房地产市场平稳健康发展。

(观海新闻/青岛晚报记者 董真)