



# 2022山东(青岛)宜居博览会圆满落幕

300多万人次“打卡”看展,2万人次进场参观 “云展馆”将继续运行



**本报7月31日讯** 站在新风口,预见新未来。7月31日,为期三天的2022山东(青岛)宜居博览会在青岛国际会展中心圆满落幕。作为一场“城市更新”盛会,本次宜博会亮点纷呈,特色鲜明,众多行业企业专家代表齐聚一堂,共同诠释宜居城市新理念,分享前沿理念与创新技术。宜博会已成为一个推动宜居青岛品牌建设的重要平台、一次城市更新建设的阶段性总结、一个招商推介“双招双引”服务平台,为青岛打造“宜居宜业宜游高品质湾区城市”提供思想源泉和创新动力。

本届宜博会以“宜居城市 更新更美”为主题,由青岛市人民政府主办,青岛市住房和城乡建设局、青岛市工商业联合会、青岛日报报业集团、全国工商联

城市基础设施商会和青岛市社会组织总会联合承办。

本届宜博会创下多个“首次”——首次设置“宜居青岛·城市更新”主题展,以政府部门、机构为主要参与主体,通过图文并茂的形式,展现城市更新顶层设计和城市更新建设的阶段性成果;首次发布《青岛市城市体检白皮书》,为今后推进宜居城市建设提供数据支撑和方向指引;首次结合行业展会论坛,组织开展住建领域“城市更新和城市建设”招商推介会,通过搭建“线上线下双平台”,放大效应,链接资源,精准招商,吸引更多的企业来青岛投资,争取大项目、好项目落户青岛。

在博览会的展区内,百余家企业和机构集中亮相,展示住建领域的技术创新、新产品、新应用、新成果。作为数字城市行业头部企业,海纳云在现场带来了“城市安全风险综合监测预警平台”,该平台以物联网感知平台、应急大数据中台、应急时空数据底座为三大底层能力支撑,实现城市安全风险实时监测、动态分析、风险识别、走势预判及预报预警等功能应用,守护城市安全。

针对这场盛会的举办,多位国内行业专家和本地

企业家予以好评。“本届宜博会围绕‘活力海洋之都、精彩宜人之城’的城市愿景,紧扣城市更新和城市建设这一热点话题,通过展示新理念、新技术、新材料和新成果,为推动城乡建设高质量发展注入了新动能,同时也为我们企业更好地参与到青岛城市更新建设中提供了许多借鉴和参考。”中建八局第四建设有限公司党委书记、董事长张景龙说。

与去年展会不同的是,本届宜博会采用更加多元化、高科技、高智能的全景展现形态——构建出一套从“线下逛展”到“线上直播特惠”的全场景体验,借助“制造+服务+科技”创新服务模式,通过网络实现逛展、VR互动体验,为参展商、参展者提供一场高科技视觉盛宴,实现智慧看展,科技互动。在展会期间,“观海”平台开通直播间,邀请参展企业和行业大咖互动交流,让线上观众通过线上了解展会和参展企业的情况。

据统计,宜博会期间,有300多万人次“打卡”看展,其中线下约有2万人次进场参观。记者了解到,虽然“线下宜博会”已落下帷幕,但市民仍可继续“云逛展”,打造“线上不打烊的宜博会”。

(观海新闻/青报全媒体 记者 王冰洁)

宜博会上看“轨道上的新城”,青岛地铁展台成“网红”展台

## 市民“坐着地铁来看地铁” TOD项目亮点不少



市民在宜博会地铁展馆参观。

**本报7月31日讯** 2022山东(青岛)宜居博览会暨中国(青岛)宜居城市建设与城市更新高峰论坛(“宜博会”)举办期间,不少市民利用周末时间来到青岛国际会展中心参观展览。展会全方位展现了青岛城市更新和城市建设成果。沙盘上看轨道的新城,青岛创新创业活力区沙盘的亮相……特色的鲜明的

青岛地铁展台吸引了不少参展的市民。

“当地铁驶出车辆段的时候,中山公园的树林正等待第一缕晨光;当乘客步入车站的时候,黄海翻涌的浪正拍向岸边的礁石……”在青岛地铁展台,不少参观者从大屏幕上欣赏青岛地铁的形象宣传片《地铁,轨道上的梦想“家”》。青岛地铁现场展示了地铁线路建设和沿线开发三年攻坚的蓝图和最新进展。

“希望地铁越来越好快地建成通车,到时候我们出门就更方便了。”家住金水路的市民牟女士指着展板上的线路图说,自己就住在2号线二期的站点附近。“我是坐着地铁来看地铁。”家住郑州路的市民徐先生在家门口坐上1号线换乘2号线,来到会展中心,他兴奋地说:“地铁建设和市民的生活息息相关,听说青岛地铁参加宜博会,我是特意来的。”

青岛地铁不仅建设和运营地铁线路,“轨道上的城市”也是其锚定的目标。以公共交通为导向的城市空间开发模式——TOD是赋能城市有机更新、促进城市更高质量转型发展的重要引擎。在宜博会上,青岛地铁也向市民展示了

TOD开发的相关情况。

“目前我们已筛选出重点TOD项目21个,力争三年内全部启动,拉动投资1000亿元。”青铁置业的工作人员介绍说,未来,更多的“地铁新城”将在青岛出现。

在青岛地铁展台,40平方米的青岛创新创业活力区沙盘让人们能够直观地了解地铁1号线、3号线和8号线与区域开发的关系。该区域地处青岛都市核心区东岸城区北部,距离城市中心11公里,为南北交通咽喉;规划范围为金水路、环湾路、四流中路及太原路围合地块,面积约1.9平方公里,是青岛地铁集团TOD开发的一号工程。

同家山TOD项目同样让人期待,该项目占地逾900亩,这里是地铁5号线、7号线和8号线三条线路的换乘点,将打造成城市南北发展廊道绿色引擎和胶东轨道经济创新示范。另外,在城市更新项目中,南岛项目将通过TOD一体化开工,优化市南老城区空间、塑造新的城市形态,打造生态复合型的板样街区。

(观海新闻/青岛晚报 记者 董真)

## 城阳区再添一家央企总部

中铁建工第二公司总部基地项目奠基 将打造城市新地标

**本报7月31日讯** 青岛城市更新和城市建设正如火如荼推进,方兴未艾的项目也引来了诸多金凤凰落地。7月30日,驻青央企中铁建工第二建设有限公司总部基地项目在城阳区奠基,一座城市新地标即将拔地而起。驻青央企中铁建工第二公司将发挥龙头企业引领示范作用,优化区域产业发展结构,促进建筑业持续健康发展,推动产业链协同创新,助力城市发展,打造青岛建筑产业新高地。

中铁建工第二公司是世界双500强企业之一,是中铁的骨干工程公司,是集投融资、基础设施建设运营、城市片区综合开发、城市更新、工程施工等为一体的大型现代化国有企业,是山东区域最具影响力的建筑施工企业之一。连续两年建筑业产值位列驻青央企第

一名,为青岛市的经济社会发展作出了应有的贡献。该项目位于城阳区上马街道丰年路以南、河东路以北、广盛路以西,地上7层、地下1层,占地面积为26603平方米,总建筑面积69534.02平方米。其中地上面积51290.81平方米,地下面积18243.21平方米。项目区位优势明显,北上接环渤海经济圈及京津冀经济圈,南接长三角经济圈,助力湾区都市活力城阳崛起,促进区域环境效益、社会效益和经济效益的同步提升。

项目将打造一座富有现代感、科技感的办公建筑,成为青岛市、城阳区又一座地标性建筑。同时,未来将为青岛市磁吸大量高知人才,提供就业岗位,进一步完善上下游产业链,促进建筑业转型升级,对促进



中铁建工第二建设有限公司总部基地项目效果图。

青岛区域经济发展和拉动当地就业起到积极作用。中铁建工第二公司党委副书记、总经理赵虎表示,下一步将依托行业及地方政策扶持,积极整合中国中铁系统内其他大型企业,发挥央企全产业链贯通优势,进一步探索城市空间的开发、经营与服务,为实现青岛乃至山东经济和社会高质量跨越式发展贡献力量。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)