



改造城镇老旧小区 1108 个 新建 20 处立体过街设施 建设 120 个公共停车场

# 三年三大攻坚行动让城市焕新颜

## 奋力攻坚 开路先锋

《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》提出“开展八大攻坚行动”，其中旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设三大攻坚将如何精准推进，目前各项工作进展如何，备受各界关注。

28 日上午，我市召开新闻发布会，市城市更新和城市建设总指挥部办公室建设协调部部长、市住房城乡建设局局长毕维准；市住房城乡建设局副局长季成涛等对旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设三大攻坚行动方案进行解读。方案提出，力争通过三年攻坚，东岸城区 2000 年以前建成的老旧小区基本完成改造，力争消除存量未贯道路，推进 120 个公共停车场和 11 个公交场站建设新增 7 万余个停车泊位。



老旧小区改造让市民居住更舒心。刘栋 摄



### 旧城旧村改造

#### 三年计划改造城镇老旧小区 1108 个

在旧城旧村改造方面，我市聚焦“更加宜居”，解决“点”的问题，实现“面”的提升。围绕居民的“急难愁盼”，提升老旧小区改造标准，实施好节能保温、管线入地、加装电梯以及硬化、绿化、美化等整治提升；探索老旧小区周边街区同步改造新模式，将周边的社区服务中心、助老食堂等一并纳入改造提升范围。在城中村改造方面，坚持区域统筹，一个账本算大账，以城中村高水平改造带动城市面貌、人居环境、土地集约的“三提升”。力争通过三年攻坚，东岸城区 2000 年以前建成的老旧小区基本完成改造，建成区范围内的城中村基本完成改造，让市民居住更舒心。

旧城旧村改造建设攻坚行动主要包括两个方面：一是城镇老旧小区改造工作，二是城中村改造工作。其中，城镇老旧小区改造方面，三年期间计划改造城镇老旧小区共 1108 个、惠及居民 30 万户。届时，东岸城区 2000 年底前建成的老旧小区（577 个、17 万户）基本完成改造。今年计划改造城镇老旧小区共 318 个、惠及居民 9.2 万户。截至目前，已累计开工 318 个，开工率达到 100%。同时，在老旧小区改造过程中，我们也充分考虑并重点抓好区域协同改造工作，比如：将中山路区域的 9 个片区（432 栋、9753 户、61.45 万平方米）和 38 条道路统筹纳入改造范围，以老旧小区改造带动老旧街区品质提升，形成成方连片的带动示范效应。

城中村改造方面，三年期间计划新启动改造城中村 71 个、惠及居民 4.9 万户。今年计划新启动改造城中村 29 个，力争年底前基本完成签约并实施拆除，同步推进 58 个城中村改造续建项目。截至目前，已启动 20 个城中村改造项目的签约工作，签约率 93%，已启动项目占全年计划的 69%。同时，58 个续建项目安置房建设进展也很顺利。

### 市政设施建设

#### 力争消除存量未贯道路

在市政设施建设方面，聚焦“更加完善”，补足关键短板，提升城市品质。着力推进一批市民关注度高的出行堵点、难点和痛点，努力构建功能完善的骨干路网体系，消除存量未贯道路，增设立体人行过街设施，让市民出行更便捷；落实“碳达峰、碳中和”战略，实施清洁取暖工程，完成市南、市北、李沧、崂山建成区“煤改气”工作，减排降碳提升生态环境品质；系统谋划城市发展需求，加强供热、燃气、环卫和水务设施建设，提升生活服务保障水平。力争通过三年的努力，持续增强城市综合承载能力，让市民对城市发展更有信心。

市政设施建设攻坚行动主要包含三个方面：一是包括城市快速路、主干路和未贯道路在内的市政道路建设；二是涵盖供热燃气、水务、环卫等行业的公用设施建设；三是市区范围内重要节点的立体人行过街设施建设。

其中，市政道路建设方面，三年期间将推进 24 个重点项目建设，同时不断加大未贯道路打通力度，力争消除

存量未贯道路。2022 年的攻坚任务包括 7 个续建项目、8 个新启动项目和 30 条以上的未贯道路打通，截至目前，市政道路攻坚阶段目标已全部完成。7 个续建项目包括：胶州湾第二隧道、杭鞍高架二期、唐河路—安顺路打通、海尔路—银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通和威海路平陆结合地下道路。其中：胶州湾第二隧道斜井工程于 2020 年 10 月开工，主线工程黄岛端于 2021 年底开工，青岛端于今年 4 月开工，计划 2027 年建成。唐河路—安顺路打通、海尔路—银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通都是近年来市民呼声较高的城市主干道和重要节点，都是 2021 年 12 月开工建设，计划 2022 年底前主线通车。

8 个新启动项目都是旨在解决近年来市民高度关注的热点和难点问题，其中已开工 4 个：辽阳路快速路于今年 1 月开工建设，计划年底前建成主线桥梁并力争具备通车条件。跨海大桥高架路二期、劲松五路打通和南京路拓宽改造均于 5 月下旬开工建设。另外，四流路打通近日将开工建设，浮山隧道、重庆路快速路、山东路—鞍山路立交正在抓紧开展方案研究和前期工作，力争今年底或明年初开工建设。未贯道路打通任务已列入今年的市办实事，经过努力目前已开工 42 条，计划年内全部通车，届时将超额完成 12 条未贯道路打通任务。截至目前，已有 10 条建成通车，后续年度打通计划已着手开展研究论证。

市政公用设施建设方面，三年期间将加快推进 2 条供热长输管线、2 条高压天然气管线、10 座水处理设施、4 座垃圾处理设施建设，实施清洁取暖“煤改气”工程 13 个，完成市南、市北、李沧、崂山建成区“煤改气”工作，实现东岸城区“无煤化”供热。2022 年计划推进 17 个重点项目建设，包括 5 个续建项目和 12 个新建项目。5 个续建项目包括：华能董家口电厂至新区西部城区长输热力管线、胶州湾海底天然气管线、城阳区生活垃圾中转站、胶州市循环经济产业园、即发污水处理厂升级改造等工程。其中：胶州湾海底天然气管线工程作为我市重要能源基础配套工程已列入今年的市办实事，全长 72 公里，海底段达 12 公里，是国内涉海距离最长的城市燃气管线，建成后能大幅提升我市气源保障能力。12 个新建项目中，7 个清洁取暖“煤改气”项目已全部开工，建成后将启用燃气锅炉 15 台以上，关停燃煤锅炉 19 台。麦岛污水处理厂扩建、城阳区污水处理厂四期、即墨区北部污水处理厂扩建及升级改造等 3 个项目也已开工，李村河北岸水质净化厂和青岛市官路水库项目正有序推进前期工作。

立体人行过街设施建设方面，三年期间计划新建 20 处立体人行过街设施，这些点位主要集中在市民反映较多、社会关注度较高的学校、医院、景区、商圈及城市主干道。2022 年的攻坚任务是年内开工建设 11 处，该项任务已列入今年市办实事和城区交通拥堵治理工作任务。其中：崂山区同安路实验二小天桥、松岭路天水路交叉口北侧天桥，即墨区淮涉河一路岷山公园天桥，西海岸新区江山路静江路交叉口天桥、渭河路山东科技大学北门地道、滨海大道武船重工地道、大珠山中路西海岸汽车总站地道等 7 处已开工；市南区胶宁高架天福苑天桥、市北区劲松五路富源路小学天桥、李沧区金水路馨苑小区天桥、城阳区长城路宝龙广场人行天桥等 4 处正在办理前期手续。预计今年底将建成人行过街天桥 8 处。

### 停车设施建设

#### 新增 7 万余个停车泊位

在停车设施建设方面，聚焦“更加畅达”，抓住停车设施供需矛盾这个关键点，做好“增量”和“挖潜”两篇文章。“增量”就是加大全市停车设施建设力度，大力推进停车设施的新建改建扩容，努力构建“配建泊位为主、公共停车场为辅、道路泊位为补充”的停车设施供给体系。“挖潜”就是创新推动停车资源共享，深度挖掘闲置停车资源，用三年时间基本完成机关事业单位、商场、酒店、写字楼等停车设施开放共享，积极推进住宅小区停车设施开放共享，努力构建社会广泛参与、停车资源高效利用的良好局面。通过“增量”与“挖潜”并重的方式，有效增加停车设施供给，缓解供需矛盾，让市民出行更加顺心。

停车设施建设攻坚行动包括停车场建设和停车资源共享两方面工作：一是公共停车场建设和公交场站建设；二是机关事业单位、酒店、商场、写字楼、住宅小区停车设施开放共享。

其中，停车设施建设方面，三年期间在全市推进 120 个公共停车场和 11 个公交场站建设，建成后可新增 7 万余个停车泊位。2022 年重点推进 60 个公共停车场和 4 个公交场站建设，涉及泊位超过 4 万个，到年底可实现新增泊位 2 万个。

停车资源共享方面，除了加大“增量”的力度，也将做好“挖潜”文章，尽快建立完善全社会停车设施共享机制，用三年时间基本完成机关事业单位、商场、酒店、写字楼等停车场开放共享，积极推进住宅小区停车设施开放共享，多渠道增加停车供给，缓解供需矛盾。2022 年，在巩固全市 360 个机关事业单位停车场开放共享的基础上，计划对具备改造条件的 300 个机关事业单位共享停车场进行智能化改造；开放共享 200 个商场、酒店、写字楼等经营性停车场，通过全天开放、错时开放、分类包时等方式，灵活释放停车资源，实现多元化共享；开展 20 个住宅小区停车设施错时开放共享试点，探索形成可复制、可推广的经验。截至目前，已提前完成 300 个机关事业单位停车场智能化改造和 21 个住宅小区停车共享试点；169 个商场、酒店、写字楼经营性停车场实现了联网共享。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中