



# 青岛虚拟现实产业园施工顶格推进

倒排工期挂图作战建设“高科技厂房” 1号厂房主体下月底封顶



最近两个多月，丁辉异常忙碌。从5月获得施工许可以来，为了抢抓工期，他和同事们吃住都在项目上。丁辉是中建八局四公司青岛虚拟现实产业园一期项目部执行经理。该项目是崂山区乃至我市打造虚拟现实产业之都的重要项目，也是省级重点项目。丁辉带领着200余名工人，倒排工期全力奋战，战高温迎暴雨，目前已完成1号厂房9根钢桩的安装工作。按照计划，下月底，1号厂房就将封顶，确保明年3月交付。经过悉心培育，崂山区的虚拟现实产业以领先“身位”站在赛道上。

## 战高温迎暴雨全力保工期

19日下午，记者来到位于崂山区株洲路的虚拟现实产业园项目，丁辉正带领工作人员，给工人们发放防暑降温物品。“高温天气，我们调整了工人的施工时间，确保大家能够安全生产。”中建八局四公司青岛虚拟现实产业园一期项目部生产经理吕堃告诉记者，目前项目部共有200多名工人，大家日夜奋战，为的就是保证按期交付。刚发放完防暑降温用品，吕堃的手机上又一次接到了防汛通知，预报显示，20日岛城将有一次降雨天气过程。来不及休息，吕堃又带领几名工人，前往防汛物资储备库整理防汛物资。

“我们的防汛物资储备库，承担着全崂山建筑行业的防汛物资应急任务。”吕堃打开储备库，里面抽水泵、铁锹、水管和照明设备等一应俱全。由于项目目前还处于基础施工状态，每次下雨，基坑内就容易积水。为此，该项目储备了15台抽水泵，遇到降雨就开始抽水，可以确保雨停后几小时就能抽干。为避免雨后道路泥泞影响施工，项目将有条件硬化的路面全部硬化，不能硬化的路面，铺设上钢板。目前，整个项目已铺设了70多块钢板。

“考虑到夏季降雨问题，进场后不久，我们就承担了崂山区全区建筑行业的防汛应急演练任务，既展示了水平，也锻炼了队伍。”吕堃告诉记者，项目部目前常态化组织了数十人的防汛应急队伍，遇暴雨天气，相应机械设备要提前存放到高地，人员全部撤离现场。

出生于1993年的吕堃，老家在辽宁，从哈尔滨工业大学土木工程专业毕



吕堃(左二)与项目部工作人员一起调整优化施工方案。徐常青 摄

业后来到青岛，此前曾参与青岛国际会议中心的建设，并在上合组织青岛峰会举行前，接受了央视英文频道的采访。“承建国际会议中心项目时，也是这样，时间紧任务重，但我们出色完成了任务。”

## 提前建模让施工一览无余

青岛虚拟现实产业园一期项目位于株洲路以北、科苑经六路以东、科苑经七路以西、规划新宏路以南，项目地块面积64588平方米，主要建设新兴产业生产厂房及相关配套设施，建设虚拟现实整机和光学模组项目所需的厂房、动力中心及附属设施。项目建成后，将围绕新一代信息技术产业，吸引和集聚虚拟现实周边配套企业，增强产业配套能力，提高智能制造水平，完善智能产业链，助推青岛新旧动能转换和战略性新兴产业发展，成为青岛、山东乃至全国虚拟现实产业发展的新高地。

“项目工期紧，所以在设计上就要考虑工期。”丁辉告诉记者，公司今年5月拿到施工许可前，就充分利用BIM技术建模，并结合VR技术，让施工人员在施工前就可以对整个项目过程一览无余。“从5月开始施工到现在，大家吃住全都在工地上。”丁辉告诉记者，该项目是省重点项目，为早日投产，项目方在设计1号厂房时，就充分考虑了工期问题。为此对设计进行重点优化，采用钢结构的形式，这样对于施工影响较小，且不会被天气所影响，安装较为顺利。



目前1号厂房已安装了9根钢桩。

## 户分类、村收集、街道转运

# 即墨蓝村抓好生活垃圾分类全覆盖

本报7月20日讯 今年以来，即墨区蓝村街道以“作风能力提升年”活动为抓手，从制度建设、设施完善、宣传引导等多方面着力，基本实现垃圾分类责任主体、收运体系、公众参与全覆盖。

为调动辖区居民的参与积极性和自觉性，在定期组织宣传活动的基础上，蓝村街道充分用好“三支队伍”，即党员志愿者宣传队、村庄网格员队伍、环卫公司管护服务中心队伍，逐步建立“户分类、村收集、街道转运”的垃圾清运处理体系。同时，蓝村街道为每户村民配备双分类垃圾桶，村民在家先把垃圾分为两大类，一类是厨余垃圾，一类是其他垃

圾，放在门口的垃圾桶里。蓝村街道环卫公司保洁员每日两次上门将垃圾收走，减少垃圾在村民家中的停留时间。

为了提高群众对生活垃圾分类的知晓率和参与率、正确率，蓝村街道将辖区划设3个片区，每个责任片区设置1名负责人，实行包片负责制，进一步将各片区细化分块，实现“网格化”高标准管护，村民垃圾分类的正确率和积极性显著提高。

目前，辖区内共建设垃圾分类宣传亭139个，配备大型分类垃圾桶548个，垃圾分拣站21处，厨余垃圾处理设施8处，并配备上门收集车225辆。保洁员对收上来的垃圾进一步进行分类，每天分类清运，日产日清，村民生活环境有了很大改善。

下一步，蓝村街道将持续巩固垃圾分类成果，以市区垃圾分类示范村创建为突破口，创新工作举措，运用智慧手段，实现新的突破，提高人居环境建设水平，打造美丽宜居的陆港新城。

(观海新闻/青岛晚报) 首席记者 张译心 通讯员 张鹿鹿 徐宁)

在丁辉的办公室里，项目的每一个节点、每一个进度，都清晰标注了出来。跑步进场、倒排工期、挂图作战……一系列这样表达决心的词汇，已成了丁辉的“口头禅”。在大家的齐心努力下，目前1号厂房已安装了9根钢桩。按照计划，下月底1号厂房就将实现主体封顶，明年3月交付。

## 高过滤要求给施工提出挑战

打造虚拟现实产业园的现实意义不仅在于青岛，对整个山东省乃至全国都有重要意义，在缺乏虚拟现实产业园项目的生产与运营经验的情况下，从前期工作，勘察设计、土建工程、设备安装、工程调试及试运行，既是摸索也是考验，最后如期竣工验收则将给国内园区“打样立标”。谈及施工过程中可能存在的难点挑战，丁辉表示，项目对空气洁净度要求极高，对通风系统中空气过滤器的级别要求也更高，属于“高科技厂房”。

丁辉向记者展示了规划图，项目的工业建筑外立面沿用典型框架结构，采用现代工业化外墙墙板，整体建筑风格与周围现有建筑色调协调一致，延续周围城市界面。



青大虚拟现实产业园项目规划图。

形象。在园区围墙、景观节点或建筑外立面设计的适当位置中预留文创元素装饰面。

作为通往“元宇宙”必由之路的虚拟现实产业，已是“兵家”必争之地。经过多年悉心培育，崂山区的虚拟现实产业以领先一个“身位”的优势站在这条赛道上。不久前，省工信厅等七部门联合发布全省推动虚拟现实产业高质量发展三年行动计划，提出要用三年时间，基本形成以青岛为中心，济南、潍坊、烟台、威海四市联动，其他市协同的“1+4+N”虚拟现实产业区域布局，努力打造国内一流、具有国际竞争力的千亿级虚拟现实产业高地。早在2017年1月，崂山区就获科技部批复建设全国首个虚拟现实高新技术孵化基地，成为我国虚拟现实应用创新的“试验田”。同年，岛城提出“虚拟现实产业园项目”建设，要以崂山区为中心，积极打造“中国虚拟现实产业之都”，进一步推动虚拟现实产业生态链向价值链高端拓展，提升数字经济尤其是虚拟现实产业核心竞争力。青岛虚拟现实产业园项目的建设，不但可以进一步健全崂山区虚拟现实产业发展生态，强化虚拟现实技术协同创新，更可以为青岛、为崂山区集聚一大批虚拟现实产业市场主体、高端人才，推动崂山区、青岛乃至全省、全国虚拟现实产业取得新突破。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

## 跨境电商职业技能大赛启动

本报7月20日讯 19日下午，青岛市2022年度跨境电商创新创业职业技能大赛启动仪式在青岛国际会展中心山东会客厅举行。

本届大赛是由市商务局联合市总工会、市教育局、市人力资源和社会保障局、崂山区政府主办，市贸易发展服务中心、崂山区商务局、市进出口企业商会共同承办的一项高规格、高水平的创新创业大赛。

据介绍，青岛市连续三年组织举办跨境电商创新创业职业技能大赛，成为培养实操型人才、营造跨境电商创新创业氛围的重要举措。本届大赛在往届的基础上实现突破，颇具亮点：增加企业赛道速卖通平台和独立站校企联合赛道，把握行业发展方向，抢抓流量入口；向更多高校人才倾斜；加大资源支持，独立站赛道参赛企业报名成功后，统一建设新的独立站，并且全程能获得平台方的专业培训和技术指导。

(观海新闻/青岛晚报) 首席记者 张译心 通讯员 邱俊)