

岛城楼市再迎政策调整 新房网签满5年、二手房拿证满2年即可上市交易

本报7月18日讯 18日,青岛市住房和城乡建设局在回复市民提问时表示:

在本市范围内,新建商品住房满5年方可上市交

易,上市交易时限可以自合同网签备案时起算,二手住房取得《不动产权证书》满2年方可上市交易。这意味着,青岛市范围内的新建商品住房限售的计算时限

由“取得《不动产权证书》满5年”变为“合同网签备案满5年”。二手住房则由“取得《不动产权证书》满5年”变为“取得《不动产权证书》满2年”即可上市交易。(本报记者)

多所民办小学今年录取二选一

上周末小学招生电脑派位录取结束 “提前占坑”抢占初中学位成报考主因

本报7月18日讯 16日、17日,市南区、市北区、李沧区小学招生电脑派位录取工作顺利结束。记者了解到,今年三区共有青岛榉园学校、青岛新世纪学校、青岛(市南)海信学校、青岛市北中学、青岛新世纪市北、青岛超银小学、青岛格兰德小学、青大双语实验学校、青岛国际院士港实验学校(青岛二中院士港分校)、青岛志远学校、青岛市李沧区海诺学校等多所学校通过电脑派位方式进行一年级新生录取。

市南区民办学校中,青岛榉园学校一年级招收120人,落实优待政策不参加派位直接录取39人,剩余的81个学位,在111名报名学生中,通过电脑派位形式录取,报录比为1.4:1;青岛新世纪学校一年级招收200人,落实优待政策不参加派位直接录取72人,剩余的128个学位,在259名报名学生中,通过电脑派位形式录取,报录比为2.0:1;青岛(市南)海信学校一年级招收129人,落实优待政策不参加派位直接录取34人,剩余的95个学位,在206名报名学生中,通过电脑派位形式录取,报录比为2.2:1。

市北区民办学校中,青岛超银小学普通班计划招收225人,落实优待政策不参与派位直接录取84人,剩余的141个学位在符合报名条件的214人派位录取,报录比1.5:1;青岛新世纪市北学校一年级招收172人,落实优待政策不参与派位直接录取8人,剩余的164个学位从符合报名条件的237人中通过电脑派位录取,报录比为1.4:1;青岛格兰德小学计划招生135人,按照有关规定落实优待政策不参与派位直接录取9人,剩余126个学位,符合入学条件的报名学生41人,全部录取;青大双语实验学校计划招收一年级4个班120人,按照有关规定落实优待政策不参加派位直接录取学生8人,网上报名符合条件学生41人,全部录取。

李沧区青岛李沧智荣小学一年级招收90人,落实优待政策不参加派位直接录取8人,49名新生符合报名条件直接录取;青岛银河学校一年级招收84人,落实优待政策不参加派位直接录取23人;青岛启慧双语学校一年级招收112人,共有23名新生报名,全部录取;青岛志远学校一年级计划招生144人,符合



优待政策不参加派位直接录取7人,剩余学位137个,面向符合入学条件报名的163名适龄儿童通过电脑派位方式进行录取,报录比为1.2:1;青岛爱迪学校一年级招收100人,落实优待政策不参加派位直接录取1人,符合入学条件报名12人,全部录取;青岛市李沧区海诺学校一年级招收140人,落实优待政策不参加派位直接录取9人,剩余学位131个,面向符合入学条件报名的144名适龄儿童通过电脑派位方式进行录取,报录比为1.1:1。

记者注意到,今年三区民办小学中热度最高的为青岛(市南)海信学校,相当于两个人里录取一个;公办学校中,青岛市市北中学小学部报录比为1.6:1,青岛国际院士港实验学校(青岛二中院士港分校)则达到了惊人的5.0:1。“选择民办小学,除了看重学校提供的多样化的课程和个性化的发展路径外,关键还是为了将来能够直升初中,这几年民办初中都挺热的,就怕到时候电脑派位派不上。”给孩子报名热点民办小学的家长李女士向记者坦言,她选择民办小学最重要的原因是选择了提前占下初中学位。“前两年我们也考虑过热门公办小学的学区房,但热门公办小学学位都太紧张了,一所小学那么多孩子,功能教室都不够用,而且热门学区学区房的居住体验也不够好。”李女士说,她希望孩子既能享受到优质的教育资源,又能有好的生活环境,所以为孩子选择了热门民办小学。

(观海新闻/青岛晚报 记者 王晓雨)

2022西海岸暑期研学计划启动 10条研学线路探秘山海 发起文教融合创新实践

本报7月18日讯 近日,“‘西’望之星 探秘山海”2022西海岸暑期研学计划在青岛西海岸新区正式启动,发布了10条研学线路,岛城青少年将在自然中打开新视野,在热爱中探秘山海,通过研学获得创新成长。

从青岛东方影都的影视文化资源,到阿朵小镇的田园自然风光,再到琅琊台“寻古探幽、仰望星空”……青岛西海岸新区旅游资源丰富、历史人文深厚,为青少年研学活动提供了丰富场景。启动仪式上,西海岸暑期研学计划10条线路发布,分别为花朵之旅、影视之旅、帆船之旅、幕后之旅、大珠山之旅、传承之旅、博物馆之旅、生态之旅、艺术文创之旅及小镇之旅,力求创新,注重体验。比如,影视之旅线路中,孩子们将在青岛东方影都影视产业园参观万米摄影棚、影视道具库、数字影音中心、青岛电影博物馆,学习电影拟音师如何生成大雁飞行、马蹄奔跑的声音等,沉浸式体验电影制作全过程。研学活动是素质教育的重要举措,2016年教育部等11部门联合发文,将研学旅行正式纳入中小学教育教学计划。此次2022西海岸暑期研学计划由青岛西海岸新区文明办、区文旅局、区教体局和青岛日报报业集团主办,青岛日报与融创青岛承办,是一场聚焦青少年成长、丰富校外课堂与体验形式的文教融合创新实践。

近年来,青岛西海岸新区创新实施“全域旅游”战略,深入整合山、海、岛、湾、滩、城等资源及齐鲁文化、琅琊文化、海洋文化等多元文化要素,持续推出精品主题路线,全域旅游活力得到进一步释放,研学旅行基地和研学旅行课程发展迅速。此次推出的西海岸暑期研学计划,是进一步释放新区旅游资源、展示城市精神风貌,提升文明典范城市创建的又一重要举措,将有力推动青岛西海岸新区打造研学旅游体验集聚区、建设研学文旅度假目的地。(观海新闻/青岛晚报记者于波 实习生许伊婷 通讯员刘伟)

崂山区设立首个金融机构志愿服务品牌 “青有爱”揭牌启动 助力困境儿童圆梦

本报7月18日讯 7月17日,由崂山区新时代文明实践中心、中共崂山区委宣传部、区文明办主办,青岛银行崂山支行、崂山区志愿服务协会承办的崂山区“山海五心 志愿五为”公益项目——“青有爱”志愿服务品牌揭牌仪式启动,作为崂山区“山海五心 志愿五为”公益项目在金融领域的首个志愿服务品牌,获得社会各界的广泛关注。

今年,崂山区通过深入开展“山海暖心”为老服务、“山海育心”为小服务、“山海连心”为困难群体服务、“山海润心”为需要心理疏导和情感慰藉群体服务、“山海同心”为社会公共需要服务,用山海温情浸润文明崂山。“青有爱”以此次揭牌仪式为契机,启动微心愿困境儿童帮扶项目,通过教育激励调动困境儿童内在动力,并现场为4位少年儿童赠送心愿礼物,为他们圆梦。此外,“青有爱”以青岛银行崂山行为主要发起单位,通过猫头鹰图书馆系统开展了全员图书捐赠活动,为崂山区红十字会爱心公益馆(书院社区)捐赠了1078册优质书籍。

“青有爱”立足自身资源与特色,重视以项目促进“五心”落地,以实践深化“五为”文明。既承接、举办一些大众化的公益善行活动,也结合自身资源特色与群众需求,打造一批精准扶持的特色公益项目。在未来的“青有爱”项目中,会着重关注青少年的成长,助力困境儿童圆梦行动,为他们的未来和明天种下希望的种子。(观海新闻/青岛晚报首席记者张译心 通讯员赵子健)

推动岛城美术从“高原”迈向“高峰”

青岛市美协第六次会员代表大会召开 张风塘当选新一届主席

本报7月18日讯 7月18日,青岛市美术家协会第六次会员代表大会在市级机关会议中心隆重召开。青岛市文联党组书记、副主席魏胜吉,青岛市文联主席、第五届市美协主席王绍波及全市各界美术方面代表近300人齐聚一堂,对青岛美协五年来的工作进行了回顾与展望。

魏胜吉代表市文联党组讲话。随后王绍波代表青岛市美协第五届理事会作了《牢记新使命 奋斗新时代 推动青岛美术从“高原”迈向“高峰”》的工作报告。与会期间,会员代表审议通过了《青岛市美术家协会章程》和《青岛市美术家协会第六次会员代表大会选举办法》等有关草案,并选举产生新一届美协主席团,所有成员全部全票当选。张风塘当选为青岛市美术家协会第六届理事会主席,袁谦本、陈灵均、于晓君、高登舟、于兆科、宋卫国、赵鹏飞、李延智、赵峰、周松林、单继宏、单虹、宋晓阳当选为副主席,兰伟、薛

波、李黎、季颂、徐青巍、朱广丽、陈知保当选为主席团委员,赵鹏飞兼任秘书长。

会议审议通过了由王绍波作的市美协第五届理事会工作报告。王绍波回顾了五年来市美协在聚焦“上合”美术创作、筹办青岛百年美术大展、备战全国美展、举办中国美术馆学术邀请系列展——青岛水彩等方面不断拼搏,带领青岛美术努力攀登新时代高峰。

新当选的美协主席张风塘表示,换届之后的青岛市美协,继续打造“山海画派”的地域画风,强化打造“水彩之都”艺术品牌,号召美术工作者深入生活,挖掘有“青岛印记”的美术作品。用精湛的艺术、高超的笔墨、深刻的思想,讲好中国故事。注重人才队伍的培养。守正创新,立心铸魂,加强学术与艺术思想的引领,努力使青岛的美术创作由“高原”走向“高峰”,这也是时代赋予美术工作者的使命担当。

(观海新闻/青岛晚报 记者 贾小飞)

青岛市城市供水水质公报

2022年7月11日至7月12日,青岛市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

市内三区共抽检3个水厂出厂水水样18个管网水水样。所有受检出厂水的9项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-

2006),出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局

2022年7月19日