

市北区召开城市更新和城市建设指挥部半年总结暨情况通报会 多个项目有新进展、新目标 大项目当先,交出一份沉甸甸的成绩单



城市更新建设
让生活更美好



历史城区重塑发展空间。修相科 摄

仅用时18天,南京路拓宽工程156户居民全部签约;提前20天完成征迁,辰泰地块项目成功解决振华农工商公司与辰泰饭店历史遗留问题;用时20天完成77家商户搬迁和2万平方米地上附着物拆除,保障劲松五路打通工程按期推进……7月13日,市北区召开城市更新和城市建设指挥部半年总结暨情况通报会,指挥部办公室和各专班依次汇报了上半年工作进展,分析问题差距,并提出下步措施。现场还根据上半年十大攻坚行动和拆违治乱工作情况评价打分,最终国际邮轮港改造更新和历史城区保护更新专班、公园城市建设专班、房屋征收和腾空房屋处置利用专班位列前三名。

当天的通报会上,市北区拆违治乱办公室在汇报时,直面全市违建治理排名靠后的事实,主动“揭短”,并认真“复盘”,提出了攻坚的“路线图”和“时间表”。

亮成绩单 79个500万元以上项目落户市北区

当天,市北区城市更新和城市建设指挥部办公室率先汇报了市北区城市更新和城市建设工作二季度进展情况。据悉,2022年市北区承担的列入市平台考核的项目144个,上半年计划开工建设117个。目前,已经竣工21个,在建项目96个。剩余未开工项目27个,其中7个三季度开工,20个四季度开工。上半年,市北区新引进500万元以上项目79个,其中亿

元以上项目16个,10亿元以上项目6个。“世界之眼”项目、北方国际油气中心两个产业项目完成出让;中建二局青岛总部和外贸贸易公司完成注册落地;港口集装箱部落项目正加快招商,8月份试营业。历史城区大鲍岛(四方路)文化休闲街区现已入驻青啤1903、世御酒店等50余家商户及产业办公企业。针对遗留问题,市北区成立历史遗留问题化解部,对全区22个历史遗留项目进行全面梳理调查,“一事一策”研究解决方案,福鼎大厦、三环线业、绍兴路76号等三个问题明确了解决路径,加快工作推进。其中,福鼎大厦项目成为全市首个成功化解的历史遗留项目。

上半年,市北区坚持把护航市重点工程建设作为重中之重,区级领导领题攻坚,高效保障6个市重点项目推进实施。南京路拓宽工程、辽阳路交通建设工程、劲松五路打通工程等高效按期推进,充分展现了市北担当、市北速度。发起“房屋征收清零百日攻坚行动”,市北区13个街道、536户清零任务现已完成了506户,达成目标任务的94%,10个街道实现清零,在全区上下营造了“比学赶超、事争一流”的攻坚氛围,市北居民对城市更新建设的获得感、满意度不断提升。

列计划表 12所学校建设公布最新动态

学校配套建设一直是市民关注的焦点。公建配套设施攻坚行动是市北区城市更新和城市建设三年攻坚十大行动之一,内容主要包括推进12所学校建设,持续加大医疗设施、养老设施、文体旅游设施等规划建设力度。浮山后三小区学校及幼儿园项目已完成竣工验收,并组织了规划验收、消防验收,计划7月中旬交付学校进行相关开学准备工作;绍兴路九年一贯制学校项目已完成体育楼三层主体结构施工,正在进行教学楼外墙粉刷及项目设备安装施工,计划年底前竣工;双山小学项目教学楼、车库均已封顶,现正在进行二次结构施工,二次结构施工已完成70%;同德路小学项目于今年年初开工,目前教学楼区域负一层施工完成50%,风雨操场抗浮锚杆施工完成,报告厅防水保护层施工完成。

根据攻坚行动年度计划,结合项目成熟程度,市北区将梯次推进其他8个项目前期手续,确保学校建设有计划有步骤地推进。其中,万科未来城配套学校及幼儿园项目已完成93%土壤污染治理,同步取得建设用地规划许可证、供地方案批复、项目建议书模拟批复等前期手续批复文件,计划9月份开工建设。人民路295号小学项目分两期推进,一期计划8月份开工建设,二期待棚改地块“净地”后,开展相关工作。

劲松三路小学、大沙路九年一贯制学校项目已完成初步方案设计、土地储备,取得用地预审与选址意见书,编制完成项目建议书;双桃中学、中车小学、中车中学项目已完成土地储备;杭州路小学所在片区已完成征收收尾,随瑞昌路三角地片区规划重建。据悉,市北区城市建设更新局还会同教体局对捷能学校、闫家山学校等12所学校未来五年的建设计划进行了论证,多措并举,自我加压排定五年计划以解决学位难题。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 薛筱蕙

打造最美环湖骑行公路 莱西湖环湖路改造提升项目全面施工

本报7月13日讯 连日来,由莱西城投集团投资建设的莱西湖环湖路改造提升项目全面施工。这里将营造一条连接莱西文化与娱乐休闲的生态长廊,串联艺术油画、遗址文化、自然生活、水库文化四大主题特色小镇,打造31公里最美骑行公路。一路都是风景,处处让游客赏心悦目。

记者来到莱西湖环湖路改造提升项目施工现场看到,施工人员正热熔画线,全力抢抓工期。据了解,该项目建设内容主要为景观骑行道提升工程,包括路面标线、文字、LOGO、图案的彩色喷涂、引导设施,丁字路口处市政安全设施增设等。

莱西湖环湖路全长42公里,公路沿线不仅有重要的自然景观资源,还有丰富的人文资源。提升项目遵循保护优先、合理利用的原则,以环形绿道串联现有资源,整合文化体系、增设服务驿站、强调IP主题,加强水城联动,协调其与城镇发展建设的关系,围绕艺术油画、遗址文化、自然生活、水库文化四大主题,打造成展示莱西画卷的国际特色小镇。

作为一条生态景观公路,项目将利用现有场地,间隔设置特色驿站和休憩节点,结合生态骑行绿道所经区域代表颜色划线。同时,根据区域特点设计特色驿站凸显主题,带动区域相关产业发展。开车、跑步、骑行随意切换,全程任意一个地方都可停下来



休憩驿站标准段效果图。

赏景。

为了让市民近距离欣赏莱西湖美景,打造一条东西向莱西文化特色骑行路段,堤坝上方路面引入地面彩绘,包括莱西当地文化、美食、景点等,营造骑行路段中的人气爆点,带动区域旅游资源,下方堤坝路则与环湖骑行路衔接,作为快速通道,对人群进行分流。

基于莱西湖环湖路沿线周边村庄众多,作为周边村民进出的主要通道,项目还将对全线路口进行改建,增设新警示柱;更换桥梁两侧警示柱及限重标志反光膜;增设涵洞两侧警示柱,更新限速牌及转弯警示牌反光膜等,为市民和游客提供安全舒适、畅洁绿美的出行环境。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 高欢欢 吕文波)

打造防溺水安全教育车厢 城阳公交多形式助力创城

本报7月13日讯 路遇车辆趴窝主动帮推、顶着烈日做好车辆美容、创新形式宣传防溺水……为助力岛城创建全国文明典范城市,连日来,公交城阳公司志愿者积极行动,擦亮窗口单位形象。

943路驾驶员吴绍爱以公交车为载体,将防溺水知识以漫画形式张贴在车内。走进这辆主题车厢,展板和灯箱片位置防溺水宣传画格外显眼,溺水后的自救方法、同伴落水怎么办、什么是危险区域……一幅幅图片引来乘客围观。“每年此时溺水事件成为学校、家长和社会共同担心的问题,防溺水安全教育设在车厢里,可以让孩子们了解溺水知识,极具教育意义。”吴绍爱介绍。

公交城阳二分公司驾驶员和保洁员以车厢卫生无死角为切入点,开展车厢清洁活动。消毒液、洗衣粉、钢丝球、抹布各种清扫工具齐上阵,仔细打扫卫生死角,为乘客提供舒适安全乘车环境。该公司党支部副书记王敬喜表示,为助力全国文明典范城市创建,公司对各重要站点安排志愿者,开展文明引导工作。

在实际工作中,公交城阳公司广大驾驶员也积极行动。许瑞汀近日驾驶761路车由高新区停车场发往长城路,行驶到重庆南路与人民路路口时发现一辆出租车打着双闪,车后盖打开,停在最右侧车道与右岔路口,导致来往车辆无法正常右转。许瑞汀随即下车主动帮助出租车司机将车移动到安全地带。“让我没想到的是,车上也下来了两名乘客,主动和我一起推车。”许瑞汀等将车向前推动约10米后返回车厢继续运行。自2017年进入青岛公交集团以来,许瑞汀安全行驶里程达14万公里,生活中他也是热心肠,曾因救人被央视报道。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)