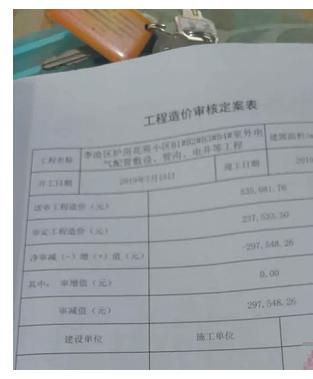


买的房子一直不通水电、煤气，业主近600万集资款也成了“糊涂账” 七旬老人的维权行：就想要争这口气



买房合同和发票。



审计后要回来了多出的29万余元。

今年71岁的张凡怎么也不会想到，正直、要强了一辈子，会在晚年为了房子遇到“糟心事”：买来房子水电暖气都不通，为开通大家集资近600万元，账目却出现了问题。为追求公平，张凡和业委会其他几名同样七十多岁的老人，开始了维权行动……



张凡所购买的炉房花苑小区一景。

闹心

买房子遇到“糟心事”

12日上午，天空阴沉，窗外的青岛河里，流水潺潺。偶尔传来几声蝉鸣，应和着老城区的夏日盛景。坐在大学路的老式别墅里，张凡不敢想象，如果不是2003年那个冲动作出的决定，自己的生活会是怎样一番场景。张凡是陈介祺的后人，陈介祺是晚清时著名的篆刻家和收藏家，曾任礼部、吏部、工部、兵部尚书，被公推为19世纪末最有成就的收藏家之一，他一生以集古、藏古、释古、传古为己任，研究风格自成一家，其研究方法、学术思想和收藏理念，促进了清代以来金石学的繁荣发展，至今仍具有深刻意义。

年龄渐长，张凡夫妇冲动之下选择了位于李沧区宾川路、广水路附近的炉房花苑小区。这个小区，由当时的九水路街道办炉房村村委会建设。2004年，两人花18万余元，购买了该小区一套住房。购房材料上，写明了房款包含燃气配套费等费用。可是，等到交房时，让张凡没有想到的是，所交房屋是套“裸房”：不通水电，没有暖气、燃气。这样的房子，只是钢筋水泥的构造，根本无法居住。

买了房，就有了心事。不通电，大家自己接线或自备发电机。不通水，看着小区其他业户都自己打井，张凡和其他两户业主一起，花费一万余元，打了一口深达百米的水井，通过电力控制抽水入户。“我们打井比较晚，前期大家都打了，因为用水量较大，本来以为挖个几十米就可以了，没想到一直挖到了一百余米。”张凡说。

困扰

近600万元集资款成了糊涂账

买房时村委答应的水电燃气，迟迟无法实现，张

凡夫妇就开始了自己的维权之旅。夫妻俩都是文化人，便写了一封信，将情况反映给了有关部门。小区居民看到后，也纷纷邀请他们来主事，替大家反映情况解决问题。

放着买来的房子没法入住，张凡夫妇无奈之下在沙子口租房居住了十年。2019年，经过业委会的说服协商，居民们同意集资，从市政管网接入水电，每户一万多，总计近600万元。作为临时业委会的代表，张凡和业委会主任负责监管电力施工的资金，一名王姓业主和另一名业主负责自来水施工的资金。

原本，热心的张凡是想为小区解决问题出一份力，可正是这份热心，给她带来了长期困扰：施工结束后，小区自来水半年竟跑冒滴漏近1.3万余吨，大家认为施工存在问题。此外，水电施工只花费了四百余万元，剩余一百余万元王姓业主称用来作为建设资金，改变小区脏乱差的面貌花费掉了。

集资工程成了问题工程，集资款也成了一笔“糊涂账”。张凡曾找到王姓业主，想要查看施工账目，对方却称派出所才有权查看。不明真相的业主，将责任归咎到了张凡身上。要强了一辈子的她，咽不下这口气，便和其他几名同样七十多岁的老人一道，开始致力于弄清集资款去向。此时，张凡夫妇感到新房入住变得遥遥无期，便决定搬回大学路的老房子。

现状

找来第三方审计追回部分资金

2020年，小区临时业委会换人，张凡和新业委会一道，拿到了施工账目和所签订的合同，发现当年施工的账目不清楚，合同签订也不详细，存在着诸多问题。张凡等人首先找到施工企业，索要漏水赔偿。经过交涉，最终该企业支付了4万余元的赔偿。

过程中，张凡曾被对方抓破衣服，最终闹到了派出所。需要出面交涉时，她也不嫌路程远，从大学路坐地铁到李村公园后，再自费打车到小区。期间的花费，她自己也没有统计过。张凡说，不论花多少钱，自己就是要争回这口气。原本是为小区公共利益出头，最终却落下个骂名，这在张凡看来，是无论如何也不能忍受的事情。

“为了讨回公道，我连杂志社的约稿都推掉了。”张凡告诉记者，海外文摘杂志向其约稿，希望她能写祖上陈介祺的一些故事和藏品，但为了这件事，从2019年以来，她花费精力和时间，根本顾不上约稿的事情。

拿着讨要回来的4万余元赔偿款，张凡和业委会成员商量后，将其用来当做聘请第三方审计的资金。经过第三方的权威审计，仅小区电力工程中的室外工程，原本53万元的花费，就被审计出了29万余元。面对审计，当年的施工企业非常干脆交了回来。目前，钱已经到了由业委会监管的账户上。

这次胜利，增加了张凡等人对自己的维权行动多了信心，大家觉得胜利的曙光就在眼前。目前，第三方审计正在就剩余其他集资款的使用开展审计。同时，从李沧区世园街道也传来了好消息：街道相关负责人表示，将为小区开通暖气和燃气。这也意味着，18年后，房子终于有望告别钢筋水泥的混合体，变成一个温馨的小窝。

只是，对年已71岁的张凡来说，这座钢筋水泥混合体无论怎样也无法温馨。为了它，夫妻俩也曾产生过争吵，原本爱好写作的丈夫多次写信反映情况，却最终因为脑梗导致了行动不便。她计划着，待配套完善、公平伸张后，就将房子卖掉，就如当年决定购买时一样，不愿再接触过去18年来为它所发生的事情。针对炉房花苑小区暖气和燃气开通问题，12日，记者多次拨打李沧世园街道电话，但都没人接听。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

临时禁航通告

海军部队将在青岛至石岛东南海域实行演练，为确保安全，请各船舶特别注意，2022年7月14日08:00至7月16日16:00，不得进入以下7点连线围成的临时禁航区：

北纬36度53分00秒，东经122度06分00秒
北纬36度07分00秒，东经120度54分12秒
北纬35度09分00秒，东经120度54分12秒
北纬35度09分00秒，东经123度17分00秒
北纬36度38分00秒，东经123度17分00秒
北纬36度38分00秒，东经122度29分00秒
北纬36度53分00秒，东经122度26分00秒

海军部队将在青岛至石岛东南海域实行演练，为确保安全，请各船舶特别注意，2022年7月14日08:00至7月16日16:00，不得进入下图所示临时禁航区：

