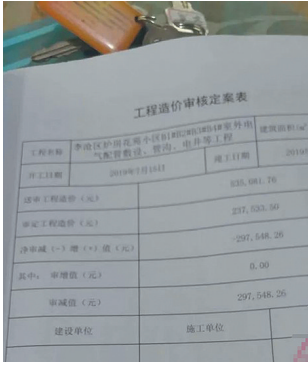


买的房子一直不通水电、煤气,业主近600万集资款也成了“糊涂账” 七旬老人的维权行:就想要争这口气



买房合同和发票。



审计后要回来了多出的29万余元。

今年71岁的张凡怎么也不会想到,正直、要强了一辈子,会在晚年为了房子遇到“糟心事”:买来房子水电暖气都不通,为开通大家集资近600万元,账目却出现了问题。为追求公平,张凡和业委会其他几名同样七十多岁的老人,开始了维权行动……

闹心 买房子遇到“糟心事”

12日上午,天空阴沉,窗外的青岛河里,流水潺潺。偶尔传来几声蝉鸣,应和着老城区的夏日盛景。坐在大学路的老式别墅里,张凡不敢想象,如果不是2003年那个冲动作出的决定,自己的生活会是怎样一番场景。张凡是陈介祺的后人,陈介祺是晚清时著名的篆刻家和收藏家,曾任礼部、吏部、工部、兵部尚书,被公推为19世纪末最有成就的收藏家之一,他一生以集古、藏古、释古、传古为己任,研究风格自成一家,其研究方法、学术思想和收藏理念,促进了清代以来金石学的繁荣发展,至今仍具有深刻意义。

年龄渐长,张凡夫妇冲动之下选择了位于李沧区宾川路、广水路附近的炉房花苑小区。这个小区,由当时的九水路街道办炉房村村委会建设。2004年,两人花18万余元,购买了该小区一套住房。购房材料上,写明了房款包含燃气配套费等费用。可是,等到交房时,让张凡没有想到的是,所交房屋是套“裸房”:不通水电,没有暖气、燃气。这样的房子,只是钢筋水泥的构造,根本无法居住。

买了房,就有了心事。不通电,大家自己接线或自备发电机。不通水,看着小区其他业户都自己打井,张凡和其他两户业主一起,花费一万余元,打了一口深达百米的水井,通过电力控制抽水入户。“我们打井比较晚,前期大家都打了,因为用水量较大,本来以为挖个几十米就可以了,没想到一直挖到了一百余米。”张凡说。

困扰 近600万元集资款成了糊涂账

买房时村委答应的水电燃气,迟迟无法实现,张

凡夫妇就开始了自己的维权之旅。夫妻俩都是文化人,便写了一封信,将情况反映给了有关部门。小区居民看到后,也纷纷邀请他们来主事,替大家反映情况解决问题。

放着买来的房子没法入住,张凡夫妇无奈之下在沙子口租房居住了十年。2019年,经过业委会的说服协商,居民们同意集资,从市政管网接入水电,每户一万多元,总计近600万元。作为临时业委会的代表,张凡和业委会主任负责监管电力施工的资金,一名王姓业主和另一名业主负责自来水施工的资金。

原本,热心的张凡是想为小区解决问题出一份力,可正是这份热心,给她带来了长期困扰:施工结束后,小区自来水半年竟跑冒滴漏近1.3万余吨,大家认为施工存在问题。此外,水电施工只花费了四百余万元,剩余一百余万元王姓业主称用来作为建设资金,改变小区脏乱差的面貌花费掉了。

集资工程成了问题工程,集资款也成了一笔“糊涂账”。张凡曾找到王姓业主,想要查看施工账目,对方却称派出所才有权查看。不明真相的业主,将责任归咎到了张凡身上。要强了一辈子的她,咽不下这口气,便和其他几名同样七十多岁的老人一道,开始致力于弄清集资款去向。此时,张凡夫妇感到新房入住变得遥遥无期,便决定搬回大学路的老房子。

现状 找来第三方审计追回部分资金

2020年,小区临时业委会换人,张凡和新业委会一道,拿到了施工账目和所签订的合同,发现当年施工的账目不清楚,合同签订也不详细,存在着诸多问题。张凡等人首先找到施工企业,索要漏水赔偿。经过交涉,最终该企业支付了4万余元的赔偿。



张凡所购买的炉房花苑小区一景。

过程中,张凡曾被对方抓破衣服,最终闹到了派出所。需要出面交涉时,她也不嫌路程远,从大学路坐地铁到李村公园后,再自费打车到小区。期间的花费,她自己也没有统计过。张凡说,不论花多少钱,自己就是要争回这口气。原本是为小区公共利益出头,最终却落下个骂名,这在张凡看来,是无论如何也不能忍受的事情。

“为了讨回公道,我连杂志社的约稿都推掉了。”张凡告诉记者,海外文摘杂志向其约稿,希望她能写写祖上陈介祺的一些故事和藏品,但为了这件事,从2019年以来,她花费精力和时间,根本顾不上约稿的事情。

拿着讨要回来的4万余元赔偿款,张凡和业委会成员商量后,将其用来当做聘请第三方审计的资金。经过第三方的权威审计,仅小区电力工程中的室外工程,原本53万元的花费,就被审计出了29万余元。面对审计,当年的施工企业非常干脆交了回来。目前,钱已经到了由业委会监管的账户上。

这次胜利,增加了张凡等人对自己的维权行动多了信心,大家觉得胜利的曙光就在眼前。目前,第三方审计正在就剩余其他集资款的使用开展审计。同时,从李沧区世园街道也传来了好消息:街道相关负责人表示,将为小区开通暖气和燃气。这也意味着,18年后,房子终于有望告别钢筋水泥的混合体,变成一个温馨的小窝。

只是,对年已71岁的张凡来说,这座钢筋水泥混合体无论怎样也无法温馨。为了它,夫妻俩也曾产生过争吵,原本爱好写作的丈夫多次写信反映情况,却最终因为脑梗导致了行动不便。她计划着,待配套完善、公平伸张后,就将房子卖掉,就如当年决定购买时一样,不愿再接触过去18年来为它所发生的事情。针对炉房花苑小区暖气和燃气开通问题,12日,记者多次拨打李沧世园街道电话,但都没人接听。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

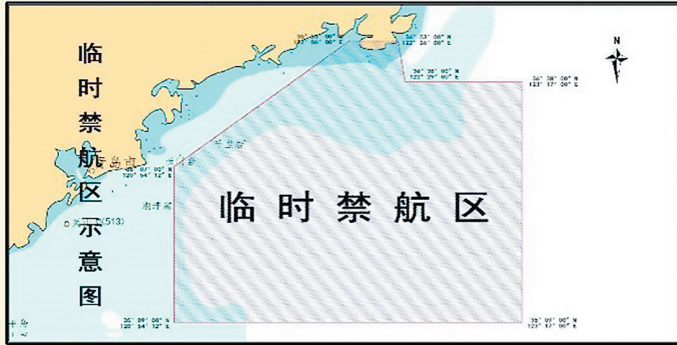
临时禁航通告

海军部队将在青岛至石岛东南海域实兵演练,为确保安全,请各船舶特别注意,2022年7月14日08:00至7月16日16:00,不得进入以下7点连线围成的临时禁航区:

北纬36度53分00秒,东经122度06分00秒
北纬36度07分00秒,东经120度54分12秒
北纬35度09分00秒,东经120度54分12秒
北纬35度09分00秒,东经123度17分00秒
北纬36度38分00秒,东经123度17分00秒
北纬36度38分00秒,东经122度29分00秒
北纬36度53分00秒,东经122度26分00秒

临时禁航通告

海军部队将在青岛至石岛东南海域实兵演练,为确保安全,请各船舶特别注意,2022年7月14日08:00至7月16日16:00,不得进入下图所示临时禁航区:



中国人民
解放军 91208 部队

山东海事局

山东省海洋与渔业执法监察局