



# 全市重点低效片区已开建156个项目

我市2022年度第二次土地资源推介会召开 发布土地资源51宗面积约2378亩

为加强要素保障、推动项目落地、优化营商环境、稳定市场预期,做好土地资源供应和重点低效片区(园区)再开发工作,12日,市自然资源和规划局组织召开青岛市2022年度第二次土地资源推介会。此次推介会采取线上线下结合的方式进行,市自然资源和规划局、市土地储备整理中心、各区市政府代表、21家知名房地产企业代表到场参会,全程网络直播。推介会对我市2022年市辖区第三批次拟集中出让住宅用地、重点低效片区(园区)开发建设情况以及片区内拟供应住宅用地进行了介绍与推介。政府“站台”在“云端”推介优质土地,形式新颖又“吸睛”,受到众多房企欢迎。

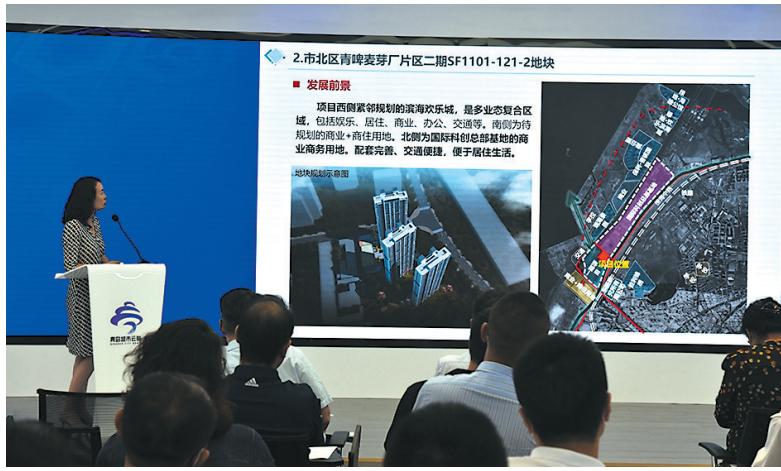
## 推介51宗土地 不少优质地块有望9月“开拍”

此次推介会共发布土地资源51宗,面积约2378亩,大部分将于8月发布集中出让公告,9月进行集中出让。其中,西海岸新区16宗、李沧区11宗、市北区9宗、城阳区6宗、崂山区和即墨区均3宗、市南区2宗、高新区1宗。值得注意的是,传统主城区的地块数量占据“半壁江山”。

区位优势,宗地概况,规划情况,发展前景……市自然资源和规划局相关负责人现场重点推介了10宗优质地块,包括市南区香港西路52号、52号甲地块,市北区青啤麦芽厂片区二期SF1101-121-2地块,市北区海珊毛衫厂地块,李沧区老鸦岭水库西侧地块,崂山区九水东路以东、松山后路以北地块,松岭路东、银川东路南、仙霞岭路北地块,即墨区烟青路以西、龙泉路以南地块,西海岸新区龙湾登台路地块等。

## 重点低效片区 截至6月底累计建设项目156个

本次推介会上,我市相关部门负责人还介绍了重



土地资源推介会,政府“站台”。

点低效片区(园区)开发建设进展。据悉,在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,市自然资源和规划局作为重要的攻坚部门,牵头承担全市重点低效片区(园区)开发建设三年攻坚行动,先行启动低效用地相对集中的老四方工业区、北客站及周边区域、楼山区域等10个重点片区再开发工作。

截至6月底,新建项目61个,累计建设项目156个,完成投资额348亿元,半年预计纳统投资额200亿元,完成计划投资比率137%,占全年总投资的48%,超额完成纳统任务。

本次推介主要涉及5大低效片区、19宗土地,规划用途包括居住用地、商住用地、商业商务用地、新型产业用地等。其中,老四方工业区的郑州路片区4宗、捷能中泰片区2宗、中车四方智汇港1宗;世博园及周边区域6宗;楼山区域的碱厂片区3宗;青岛轨道交通产业示范区及周边区域2宗;株洲路两侧区域1宗。

## 房企看好青岛 土地市场将更公开透明规范

“具备快速开工条件”“地块周边公共交通便捷”“学校、商业、社区配套等设施较为完善”“区域板块价值高”……记者注意到,不少房企代表对推介地块表现出浓厚兴趣,不时举起手机拍下地块信息,充分肯定了区域发展潜力,并在线下现场座谈交流环节与区

市政府代表进行了深层次互动交流。中国金茂区域投资负责人张长建表示,土地资源推介会的举办给房企带来两大利好,“一是通过推介会,房企能够提前获取第一手的土地预供应信息,有利于提前铺排市场调研、投资测算等研判工作;二是房企可以面对面地与政府相关部门就土地信息的问题展开交流,对整个行业的发展有一定助推作用。”

记者从推介会上获悉,下一步,我市将推动市场规范有序,严格执行招拍挂出让条件“正负面清单”;严格管控商品住宅用地设置产业导入条件以及与工业用地、产业用地、科研用地搭配出让等;增进沟通交流,加强与企业家、投资者的交流沟通,通过座谈会、见面会等形式,倾听市场诉求,宣传政策措施,解决难点问题;促进信息公开透明,加大招拍挂用地信息预告公告频次,每季度组织土地推介会等;当好“项目管家”,提前介入,做好“管家服务”,在地块上市、规划审批、政策兑现等方面,全力以赴为投资者提供最高效最便捷的营商环境服务环境。

“下一步,我局将通过多渠道公开发布土地资源信息,持续增进政企交流互动,建设更加公开透明规范的土地市场;同时,与社会各界合力推动重点低效片区(园区)再开发工作,加快低效片区(园区)转型升级。”青岛市自然资源和规划局副局长薛洪利说。

观海新闻/青岛晚报 记者 董真

## ■ 相关链接 上半年青岛土地供应 “大数据”公布

推介会现场公布了上半年全市土地供应情况。具体来看,2022年全市土地供应面积超9万亩,上半年已完成土地供应面积43326亩,同比增长37.4%,有效保障省市重点项目、重大基础设施和民生工程的用地需求。在产业用地供应保障方面,工矿仓储用地供应约7200亩,约占土地供应总量的20%,预计拉动投资215亿元,新型产业用地(M0)出让4宗,总面积约220亩;工业“标准地”出让140宗,总面积约8342亩。

今年3月和6月,我市已顺利完成市辖区两次住宅用地集中供应,共出让土地41宗,总面积约2000亩,实现土地出让金约135亿元。其中,第一次成交15宗,面积约545亩;第二次成交26宗,面积约1400亩。

## 河道“建房”? 危险又违法!



本报7月12日讯 为加强河道管理,做好安全度汛执法保障,崂山北宅执法中队结合汛期实际对辖区内河道进行巡查,排除安全隐患。近日,执法人员发现凉泉北涧排水沟中放置了一个集装箱,极易污染河水、堵塞河道,对居民的生活、安

全和环境都会造成一定的影响。

执法人员经过走访得知,集装箱是凉泉村村民李某以前养羊时存放饲料所用。执法人员立即联系李某进行教育,经过沟通,李某表示愿意配合清理工作。考虑到集装箱体积较大,且李某暂时没有地方存放,执法人员调来吊车将集装箱调离,暂时存放在中队。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 孙序鹏)

## 融合式教研助推幼小深度衔接

本报7月12日讯 日前,在刚刚结束的山东省幼小科学衔接推进会议中,胶州市教体局以《融合式教研助推幼小深度衔接》为题,进行了典型发言,面向全省推广了胶州市幼小衔接工作经验。

近几年,胶州市教体局致力于幼小双向衔接教研工作推进,连续12年每年组织全市幼儿园与小学教研员、校(园)长、骨干教师召开幼小衔接教学研讨会,幼小衔接工作成果显著。目前,胶州市幼儿园与小学双向教研牵手率达100%,研究经验多次在山东省幼儿园科学保教经验交流研讨会、幼小科学衔接启动会作典型发言。幼儿园、小学、教研部门的幼小衔接研究论文30余篇在省级以上刊物发表。2022年7月份,胶州市承接青岛市幼小科学衔接教学研讨暨胶州市双向教研现场会,全方位推广胶州市幼小衔接研究成果。

(观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 刘英华)

## 一上午114人献血超4万毫升 我市第11个美丽乡村爱心献血驿站落户城阳村社区



城阳村社区居民的献血热情高涨。

本报7月12日讯 记者从青岛市中心血站获悉,青岛市第11个美丽乡村爱心献血驿站落户城阳区城阳村社区。当天,青岛市中心血站两辆献血车开进城阳村社区民生商贸城广场,短短一上午114人献血40800毫升。

据悉,自2018年4月青岛卫生健康委启动健康青岛促进工程暨健康教育“六进”活动以来,青岛市中心血站以“大卫生、大健康”的发展理念为指导,深入开展无偿献血健康教育进社区。为进一步树立科学献血引领健康生活的理念,在城阳区红会、城

阳街道党委、城阳村社区党委的大力支持下,岛城第11个美丽乡村爱心献血驿站落户城阳村社区。当天,青岛市中心血站副站长李志涛为城阳村社区颁发了“美丽乡村爱心献血驿站”奖牌,感谢城阳村社区干部群众多年来对无偿献血公益事业的大力支持。自2019年开始,城阳村社区每年定期组织集体献血活动,献血人数和献血量逐年递增,2019年至2021年,城阳村社区累计共有242人献血8.35万毫升。仪式上,城阳村社区10名献血代表获得感谢状。城阳村社区团委书记袁勋,向社区干部群众发出无偿献血倡议:“荣誉的获得是肯定,更是激励。倡议大家积极行动起来,加入到无偿献血、奉献社会的公益活动中来,以实际行动践行初心、奉献爱心、传递温暖,带动全社区形成向上向善的浓厚氛围。”

据悉,当天上午的献血活动中,城阳村社区志愿者积极配合血站工作人员,保障了献血活动按照疫情防控要求井然有序地开展,共有114人成功献血40800毫升。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 许伊婷 通讯员 付晓青)