

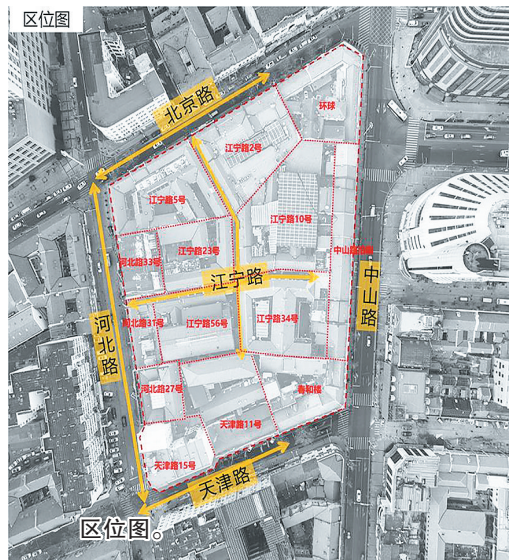


# 打造青岛老字号文化集聚地

## 市南区劈柴院(一期)外立面修缮工程批前公示



历史照片。



区位图。

本报7月11日讯 记者从市自然资源和规划局获悉,11日,市南区劈柴院(一期)外立面修缮工程批前公示,项目由青岛海明城市发展有限公司建设。

根据公示,市南区劈柴院(一期)外立面修缮工程方案设计包括北京路沿街(不含环球)、河北路沿街、天津路沿街(不含春和楼)及江宁路内街,共10栋建筑,其中除河北路33号、天津路15号外大部分为文保类建筑。

内街效果图



内街效果图。

为提升城市品质,市南区政府拟组织实施劈柴院(一期)外立面修缮工程。根据《中华人民共和国文物保护法》《四方路历史文化街区保护规划》《中山路历史文化街区保护规划》的要求,市南区政府编制了此项目保护更新方案,已通过专家评审,市南区行政审批服务局同意对此项目实施保护更新,实现建筑的活化利用。项目实施后将结合非遗、老字号,引入青岛风味小吃,形成青岛老字号文化集聚地。

老城区是青岛城市文化的根和魂,该项目所在的中山路片区,作为城市文脉的原点,更是老青岛人永远的“乡愁”。在今年5月举行的新闻发布会上,相关部门对《青岛市历史城区保护更新三年攻坚行动方案(2022—2024年)》进行解读时,将历史城区三年攻坚行动细化为6大任务,其中包括全面完成已征收房屋保护修缮、全面完成中山路两侧立面修缮、全面完成

外街效果图

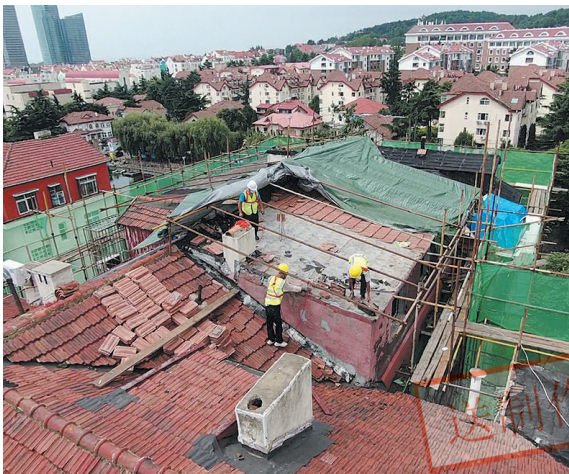


外街效果图。

协同区域整治等。此外,将推动项目签约落户,实现四方路等片区开街运营,中山路沿街商铺、劈柴院片区等业态迭代升级。

(观海新闻/青岛晚报 记者 董真)

## 执法人员冒酷暑搭脚手架“上楼” 盘踞十余年“空中楼阁”被拆除



盘踞华严一路3号楼顶十余年的违建被拆除。

本报7月11日讯 11日上午,随着铁锤的阵阵敲击声,房龄30余年的华严一路3号老楼楼顶违建开始拆除,市南区湛山街道作风能力提升城市更新“战线”的“冲锋号”就此吹响。

据了解,华严一路3号楼顶共有违法建筑8处,面积约123平方米,已“盘踞”楼顶十余年,对整个楼体造

成很大的安全隐患。为此,湛山街道综合行政执法中队结合老旧小区改造工作,将此处违建治理工作纳入2022年重点整治计划,并以此为基点,对悬在头顶上的安全隐患逐一攻破,重拳出击。

虽然楼顶违建面积不大,但拆除难度不小。前期,执法人员多方走访调研,调取相关图纸资料,落实违建具体情况,先后8次入户走访,大力宣传治违政策,耐心讲解法律法规,最终劝说违建当事人清空了违建内物品,主动配合拆除工作。

拆除过程中,由于整个楼体没有通往楼顶的通道,使得拆违工作再次陷入困境。为啃下这一“硬骨头”,湛山执法中队与施工方通过分析研究,决定在楼体外搭建脚手架“上楼”。经过十余天,终于顺利完成了搭建。11日上午,在保证安全的基础上,工人们身系安全绳索,冒着酷暑“上楼”开始拆违工作。

“听说我们院的楼顶要开始拆违了,我们心里也踏实了。这几处违建‘悬’在楼顶好多年了,不美观不说,还存在一定的安全隐患,我们都期待拆除后赶快恢复原貌。”家住该楼二单元的王先生说道。

今年以来,湛山街道以“作风能力提升年”活动为抓手,紧扣城市更新和城市建设三年攻坚行动,以“严真细实快”的工作作风,坚持“一盘棋”统筹推进,“一股劲”攻坚克难,向违法建设、私搭乱建等问题发起连环强力攻坚,着力推动解决一批“想而未决的难题、干而未竟的难事”,切实提高辖区城市环境品质,提升居民获得感、幸福感、安全感。

(观海新闻/青岛晚报 记者 张琰 通讯员 丛磊 何岳)

## 直升机上阵 万亩山林防治虫害



直升飞机在施药。

本报7月11日讯 为确保山林生态安全,根据青岛市林业有害生物防控指挥部统一部署,结合李沧区林业有害生物发生实际情况,7月11日早晨,李沧区在中、东部山林等区域开展第二次飞机施药防治林业病虫害工作。

记者了解到,这次作业面积达两万亩,防治对象主要为松材线虫病媒介昆虫。飞防区域为李沧区中、东部山林以及相邻区界外延200米区域。包括老虎山、桃园山、百果山、青台山、十梅庵公园、竹子庵公园等林地。据工作人员介绍,飞防用药选用天牛和综合病害防治药剂组合,药剂为无污染、无公害药剂,不污染环境,对人、畜、禽等无危害,部分药剂对桑蚕、蜜蜂等有轻微毒性。这次飞防涉及到的敏感区域,都已事先进行通知、说明,告知相关单位和人员提前做好防护措施。(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 王彬)