

我市出台“52条”全力提高居民收入

稳步提高居民工资性收入和财产性收入水平 大力促进农民增收

近日，青岛市政府印发《青岛市进一步提高居民可支配收入若干政策措施》，从“稳步提高居民工资性收入水平”“大力促进农民增收”“稳步提高居民财产性收入”“持续完善社会保障体系”四个方面提出52条政策举措，进一步提高居民可支配收入。“52条”在促进更加充分更高质量就业、大力促进农民增收等方面作出部署，对优化企业工资分配宏观调控、稳步提高居民财产性收入、持续完善社会保障体系作出安排。

稳步提高工资性收入

工资性收入是居民收入的“大头”。提高居民工资性收入水平，是提高居民可支配收入的重中之重。“52条”中有12条是关于“稳步提高居民工资性收入水平”，其中包括三个方面：促进更加充分更高质量就业、优化企业工资分配宏观调控、加强新就业形态劳动者权益保障。

促进更加充分更高质量就业方面，将实施就业扩容提质行动，支持加强青年就业见习工作，加强职业教育和职业技能培训，加大大学生创业扶持力度，加大创业担保贷款支持力度，全面落实支持创业就业财税政策，加大金融支持中小企业力度；

优化企业工资分配宏观调控方面，将发挥企业工资指导调控作用，促进企业职工工资合理增长；完善收入分配机制，促进企业合理提高技能人才工资薪酬待遇，优化事业单位收入分配机制，搞活事业单位高层次人才薪酬激励；保障职工劳动报酬权益；保障农

民工工资支付；

加强新就业形态劳动者权益保障方面，推进新就业形态劳动者入会和行业集体协商，2022年，发展以货车司机、网约车司机、快递员、外卖员4个群体为重点的新就业形态劳动者入会3万人以上。

多方发力促进农民增收

城乡收入差距大，农民收入仍然较低。补齐农民收入这块“短板”，青岛全体居民的收入水平就将得到一个大的提升。

“52条”提出——

发展现代农业产业促进农民增收：打造农业特色产业，培育新型农业经营主体，强化农业社会化服务，加强农产品品牌建设，加快农业科技发展，健全农村流通网络；

积极拓宽农民经营性收入渠道：加快农村电商发展，大力发展休闲农业和乡村旅游，加大特色种养业信贷支持；

提高农民财产收入：深化农村各类产权制度改革，深化农村土地确权制度改革，完善农村土地要素收益分配机制；

完善对农民补助补贴政策：完善农业补贴政策，优化财政涉农资金补助方式，积极推动农业保险扩面增品提标。

提高居民个人投资能力

青岛居民的财产性收入总体水平不高，在收入中所占比重有待提升。稳定和增加居民财产性收入，是促进居民收入增长的重要举措。

“52条”对此作出安排——

在加快多层次资本市场建设方面，支持私募股权

投资基金发展，提高直接融资比重，加强投资者保护；

在丰富居民理财渠道方面，提高居民个人投资能力，增强财富管理力量，健全农村金融基础设施，推动农村金融产品和服务创新；

在规范发展住房租赁市场方面，培育专业化、规模化住房租赁企业，针对住房租赁领域侵害人民群众合法权益、扰乱房地产市场秩序的违法违规行为，大力进行整治。

织密社保网兜牢民生底线

近年来，青岛不断健全和完善统筹城乡的社会保障制度体系，“织密”社会保障网。今后五年，全面提升民生保障仍将是重中之重。

“52条”从深入推动全民参保、规范完善最低生活保障制度、加大困难群体帮扶、完善医疗待遇保障机制等方面作出安排。

调整退休人员基本养老金，推动提高城乡居民养老保险待遇水平；在全省率先探索高层次人才参加企业年金办法，推动个人养老金制度试点；逐步缩小城乡差距，力争到2025年底，全市低保标准实现城乡统筹；2022年，创设城乡公益性岗位3.7万个；将符合条件的参保人生育三孩费用纳入生育保险支付范围，提高结算标准；居民政策范围内住院费用报销比例稳定在70%、职工稳定在80%，根据国家和省统一部署适时调整；跟踪分析“琴岛e保”，适时调整优化产品，进一步扩大理赔责任……

当前，百年变局叠加世纪疫情，各种不确定性因素显著增加，经济下行压力增大，就业、增收困难增多。越是不易，越是需要政府出手，更好地发挥“有形的手”的力量，完善各项体制机制，促进居民增收，不断增强老百姓的获得感、幸福感、安全感。

据青报现象山

冲出“正负零” 西海岸在建“第一高”拔地而起

融发大厦项目地下室结构封顶 200多米高“摩天双塔”建成后将成为区域新地标



城市更新建设
让生活更美好



青岛西海岸在建“第一高”融发大厦项目效果图。

“摩天双塔”高200多米

作为西海岸在建“第一高”，融发大厦由A、B两座摩天塔楼构成，其中A塔总高度202米，地上43层；B塔总高度172.4米，地上37层。作为超高层建筑，该项目的外框柱采用劲性钢-混凝土柱，这种外层是混凝土、内芯是钢结构的外框柱，不仅能缩短工期，加快施工进度，还能提高结构稳定性。但内部的钢结构吊装施工及质量控制又给施工带来了很大难点。“两座塔楼一共要用到448根钢结构柱，其中最长的6.52米，最重的达到9吨，由于周边已建高层建筑距离近，每座塔楼仅能配备一台塔吊，要完成这么多材料的吊装确实是很大挑战。”项目生产经理张积安介绍说，经过反复研究，项目部决定采取错峰施工的方式，通过优化施工工序、穿插作业，确保施工进度和质量可控。

该项目A塔楼核心筒混凝土筏板最厚3米，B塔楼核心筒混凝土筏板最厚2.7米，均属于大体积混凝土，共计1.5万立方米。项目部投入六台66米天泵、一台75米天泵，90余辆罐车，180余名一线建设者昼夜连续24小时不间断施工累计浇筑混凝土1.5万方，相当于11个足球场的混凝土用量，刷新了西海岸新区一次性混凝土浇筑新纪录。

打造科创型总部基地

据悉，融发大厦项目是西海岸新区目前在建的最高项目，建成后将进一步完善古镇口核心区配套设施建设，优化招商引资环境，助力新区“双招双引”，投入使用后将重点吸引金融、科研等高科技含量、高成长性企业入驻，打造新区科创型总部基地。

该项目位于西海岸新区海湾路南、融合路东、融通路西，占地面积35850平方米，总建筑面积249628平方米，地上建筑面积175665平方米，地下建筑面积73963平方米。建成后，将填补西海岸新区超高层酒店的空白，在满足旅游业发展需要的同时，打造生态、文化、休闲新地标，成为区域文化的交流中心、多元化的生活中心；同时，为西海岸新区经济建设发展铺垫基石，为各产业的快速发展提供有力的平台保障；在提高社会效益的同时，满足周边群众的民生需求。

按照计划，该项目今年将全力以赴完成既定目标：A塔施工完成35%，B塔施工完成50%。

下一步，融发大厦项目团队将坚持精益建造、优质履约，以更高远的目标，助力西海岸新区书写辉煌新篇章；锻造央企铁军，持续开足马力，全力攻坚克难，确保项目建设取得新突破。

观海新闻/青岛晚报 记者 董真

相关链接

青岛摩天大楼“长个记”

- 1998年建成的百盛大厦，总高度为213米
- 2008年建成的青岛国际金融中心，总高度为249米（其中32米是楼顶天线）
- 2013年建成的中铁青岛中心，总高度为237.7米
- 2014年投入使用的大海航万邦中心，总高度为240米
- 2016年投入使用青岛国际航运中心，总建筑高度为295米
- 2021年运营启幕的青岛国信·海天中心，主塔楼建筑高度369米

400名工人奋战施工现场

走进融发大厦项目施工现场，火热大干的建设景象扑面而来。现场6台塔吊以及汽车吊等机械正在紧张作业，钢筋工、混凝土工、木工等400余名工人紧密协作，有条不紊地进行施工作业。“我们采取全天候施工，机械不停工，工人两班倒。管理人员常驻工地，随时解决现场遇到的突发情况。目前六个区域，包括两栋主楼、四个地下车库均已完成封顶。”中铁建工融发大厦项目经理荣彬说。

目前，项目地下结构已达“正负零”，用无人机从空中航拍施工现场，只见塔吊矗立，吊车不停挥舞着“手臂”，工人站在顶层施工，现场已经初具规模。