青岛市黄岛区自然资源局
储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2026〕3041号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让三幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2026年12月18日10：00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限（年）	规划指标要求				准入产业项目	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗（吨标煤/万元）	亩均税收（万元/亩）	单位排放增加值（万元/吨）	R&D经费支出占比（%）	出让起始总价(万元)	竞买保证金（万元）	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	非生产性用地（%）									
HD2026-3041	黄岛区平湖路东、菊花山路北	2233	工业用地	20	1.5-2.5，结合具体根据工业要求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	智能液压机床装备及弧焊机器人系统项目	≥501	≤0.03	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥2.6	104	104	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%
HD2026-3042	黄岛区凤凰山路东、纵五路（规划路）北	19667	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过15%，最终指标以批准的规划方案为准	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和禁止类、符合国家负面清单要求的电子元件及电子专用材料制造项目	符合《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	1208	1208	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑；“负面清单”四类建筑不强制采用)
HD2026-3043	黄岛区滨海大道北，海西路西	19977	工业用地	20	1.5-3.0，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过15%，最终指标以批准的规划方案为准	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	通用制造业	符合《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	≥2194	≥1.7	935	935	该地块上民用建筑须采用装配式建筑技术，其面积比例不低于该地块民用建筑面积的50%(政府投资或国有资金投资应全面实施装配式建筑；“负面清单”四类建筑不强制采用)

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（三）申请人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权公开出让设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2026年12月16日上午8:00至2026年12月17日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2026-3041号宗地竞买保证金为：人民币壹佰零肆万元整。

HD2026-3042号宗地竞买保证金为：人民币壹仟贰佰零捌万元整。

HD2026-3043号宗地竞买保证金为：人民币玖佰叁拾伍万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到国土资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出 让 人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

宗地咨询：0532-88138287、86988713

青岛市黄岛区自然资源局

2026年11月28日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失崔臻世的警察证，证件号码：025548，声明作废。

●遗失林兢的统一编号：374274056217700275号记者证，声明作废。

●遗失吕光波编号为370221196901155477海洋渔业职务船员三级船长证书(2025.04.17发证)，声明作废。

●遗失徐立山编号为370203197111177X49海洋渔业职务船员一级轮机长证书(2023.08.18发证)，声明作废。

●遗失吕新光编号为370212196509205485海洋渔业普通船员证书(2023.06.02发证)，声明作废。

●遗失吕光辉编号为370221196210205465海洋渔业普通船员证书(2022.08.18发证)，声明作废。

●遗失鲁城渔62983中华人民共和国渔业捕捞许可证，编号：(鲁城)船捕(2026)HY-100019号，声明作废。

●遗失鲁城渔62983中华人民共和国渔业船舶国籍证书，编号：(鲁城)船登(籍)(2026)HY-100020号，声明作废。

●遗失鲁城渔62983中华人民共和国渔业船舶所有权登记证书，编号：(鲁城)船登(权)(2013)HY-100061号，声明作废。

声明

遗失我单位原法人章(原法人：徐立娜)一枚，印章编码：3702810818946，声明作废。

有艺思文化发展(青岛)有限公司

声明

遗失我单位法人章(马磊，3702000617395)一枚，声明作废。

青岛莫娜文化传播有限公司

青岛市市北区玩美之徒艺术培训学校清理债权债务拟注销公告

青岛市市北区玩美之徒艺术培训学校(统一社会信用代码：52370203MJD8902106)，决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人，自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。

清算组地址：青岛市市北区北仲路67号-2

联系人：于婧婕 联系电话：13811067190

特此公告

青岛市市北区玩美之徒艺术培训学校

2026年11月28日



讲文明 树新风 公益广告



本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书激、王云诚律师

今日海游水文预报：海浪：1.2m 涌向：-- 日平均水温13.8℃

海港潮位：第一次：高潮高381厘米 高潮时06时12分 低潮高 88厘米 低潮时01时13分
第二次：高潮高382厘米 高潮时19时21分 低潮高-44厘米 低潮时13时31分